

益航股份有限公司 法人說明會



2025/12/12

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息內容，取自於公司內部與外部資料，其中包含營運成果、財務狀況與業務發展等內容。
- 本公司並未發佈財務預測，但本簡報所作有關本公司財務上、業務上、**Q&A**之說明，若涉及本公司對未來公司經營與產業發展上之見解，可能與未來實際結果存有差異。此差異其造成之原因可能包括市場需求變化、價格波動、競爭行為、國際經濟狀況、匯率波動、上下游供應鏈等其他各種本公司所不能掌握之風險因素。
- 本簡報中對未來的展望，反應本公司迄今對未來的看法。對於這些看法未來若有任何改變或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。

議程

- 公司簡介
- 益航佈局
- 業務發展
- 財務摘要
- 公司願景

公司簡介

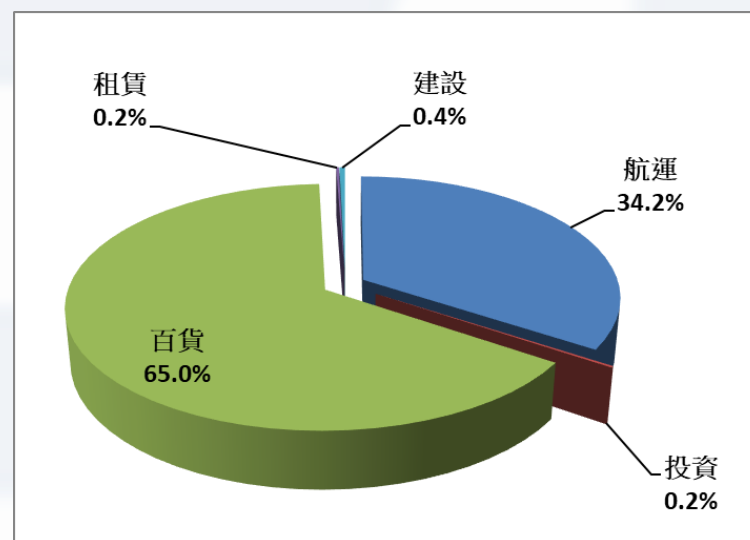
基本資料

- 成立日期 1963年10月8日
- 上市日期 1965年11月4日
- 實收資本額 NT\$8,247,760,670
- 股票代號 2601

業務概況

- 業務涵蓋航運、百貨、融資租賃、地產開發、金融服務等

(統計數據：依2025年1-9月財務報告)



益航布局

1963年



航運



2006年 大洋



百貨



2013年 友成



融資租賃



2015年 薪昇暘



地產開發



2019年 大禹金融



金融服務



2017年 聖馬丁



集團控股



業務發展：航運 (1)

自有船舶經營國際乾散貨運業務

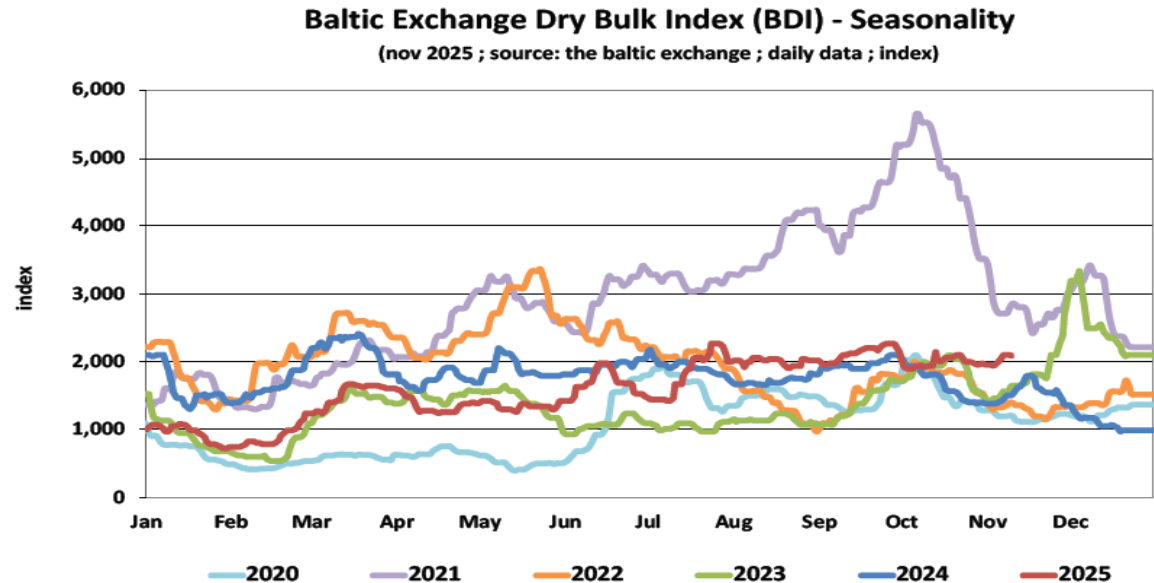
- 目前共**11**艘自有船舶：2艘為Handysize型、5艘為Kamsarmax型、4艘為Supramax型
- 視航運景氣靈活操作計時或聯營方式及評估汰舊換新時機，維持營運彈性
- 強化船舶電子化管理及提升維修保養效能，降低營業成本以持續提高營運效率



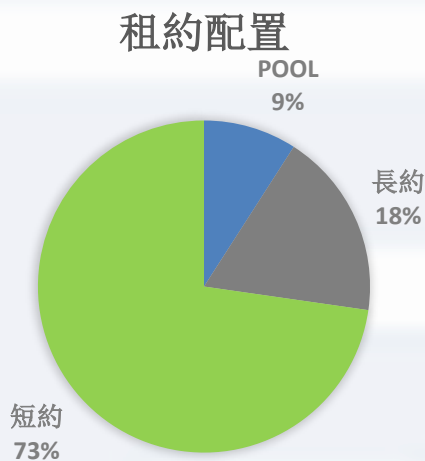
業務發展：航運 (2)

DRY BULK – SPOT RATES

- In Oct 2025, the Baltic Dry Index (BDI) averaged 1,990 USD/day, -6.5% m-o-m, and +19.2% y-o-y
- In Jan-Oct 2025, the Baltic Dry Index (BDI) averaged 1,573 USD/day, -14.2% y-o-y
- In Jan-Dec 2024, the Baltic Dry Index (BDI) averaged 1,745 USD/day, +25.0% y-o-y

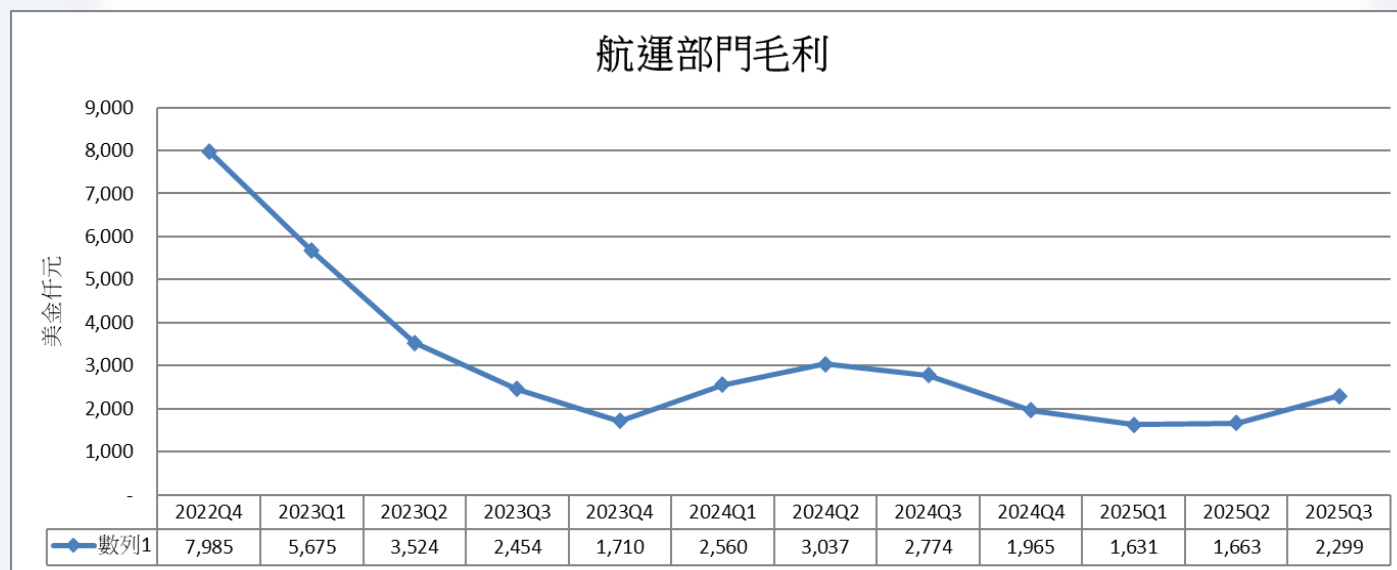


業務發展：航運 (3)

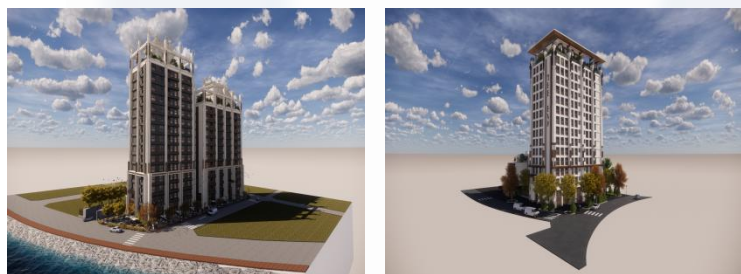


- 目前船隊11艘船有2艘是2年以上的長約、1艘放在POOL聯營於現貨市場操作，8艘為1年或以內的合約，此種組合讓公司有較穩定的收入以及減少市場風險。

業務發展：航運 (4)



業務發展：薪昇暘開發



- 專業經營住宅及大樓開發租售、不動產買賣、投資興建公共建設及新市鎮、新社區開發業務等。
- 「半島花園」合建案：
第一期僅保留店面部分彈性運用。
第三期為活化本公司資產強化財務結構，擬處分該筆資產，以挹注營運資金並提升整體資產報酬率。
- 土城永福段55、55-1地號合建案：為符合當前市場銷售產品辦理變更設計，經都市設計審議會2025年11月18決議，於2025年12月2日前檢附修正報告書核備後，使得申請建造執照變更。
- 土城永福段70、73、74地號合建案(案名:朗沐)：於2024第4季開賣至今已銷售50%，預計118年第二季交屋。
- 烏石港案：於2024年4月19日申請變更設計，經都市設計審議會於2024年10月22日初審及2025年11月6日複審決議，於6個月內檢附修正報告書核備後，使得申請建照變更。
- 南京健康路案：已於2023年1月4日取得建造執照，目前地下室工程施工中，預計2027年底交屋。

集團控股：大禹金融控股

- 大禹金融控股為提供企業顧問服務及資產管理服務的金融服務供應商，根據證券及期貨條例獲發牌從事第1類（證券交易）、第4類（就證券提供意見）、第6類（就機構融資提供意見）及第9類（提供資產管理）受規管活動。主要業務包含企業融資顧問與資產管理服務
- 擔任財務顧問，以就有關上市規則、GEM上市規則及／或收購守則之具體交易向上市發行人、上市發行人及實體之股東及投資者提供意見；擔任上市發行人之獨立財務顧問，以根據上市規則、收購守則或其他具體情況提供獨立意見；擔任上市發行人之長期聘用財務顧問，以就企業策略及遵守上市規則、GEM上市規則及收購守則向上市發行人提供意見。

- ◆ 港股近期回升，但由於近年香港資本市場環境變動劇烈，金融活動不如過去熱烈，預期2026年仍充滿挑戰，目前企業財務顧問服務收入穩健但略有衰退，主要獲利為投資收益，須看後市財務顧問服務是否持續能貢獻穩定收入，大禹金現金水位與財務狀況仍為健全。

項目	單位:港幣千元					
	1-12月			1-6月		
	2023	2024	同期比	2025	2024	同期比
服 務 收 入	38,372	53,642	40%	22,417	24,057	7%
利 息 收 入	4,988	1,814	-64%	872	775	-11%
其 他 財 務 收 入	7,386	14,625	98%	10,744	18,236	70%
營 業 費 用	(38,039)	(44,640)	17%	(18,120)	(16,160)	-11%
營 業 利 益	12,707	25,441	100%	15,913	26,908	69%
資 產 與 商 譽 減 損	(172,453)	(617)	-100%	179	100	-44%
財 務 成 本	(207)	(98)	-53%	(104)	(67)	-36%
稅 前 淨 利	(159,953)	24,726	-115%	15,988	26,941	69%
所 得 稅 費 用	(1,838)	(2,221)	21%	(1,224)	(1,128)	-8%
稅 後 淨 利	(161,791)	22,505	-114%	14,764	25,813	75%

業務發展：大洋商業



since 2002

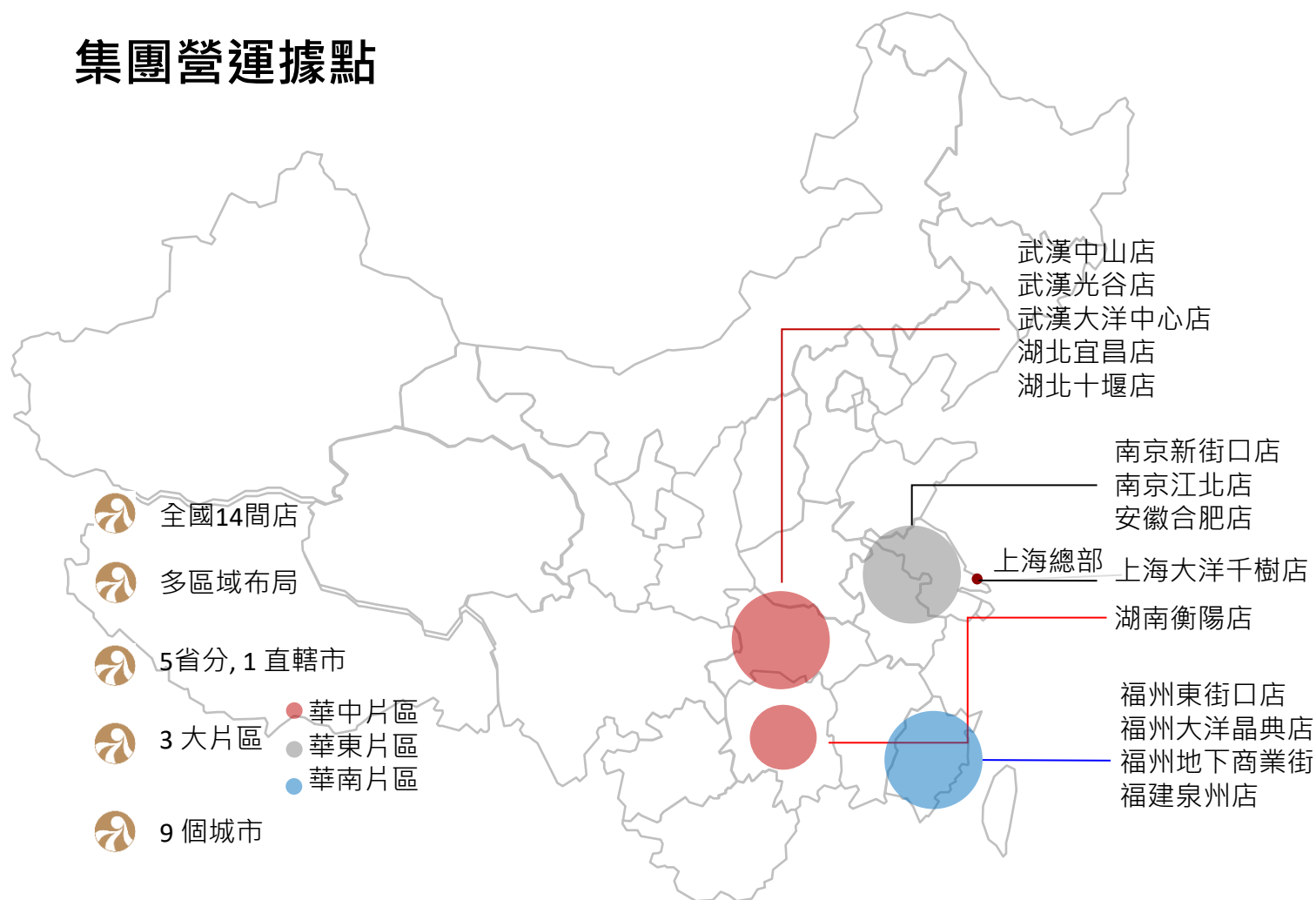
(Stock Symbol : 5907)

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LIMITED
大洋商業集團控股股份有限公司

2025.12.12 INVESTOR CONFERENCE

公司簡介

集團營運據點



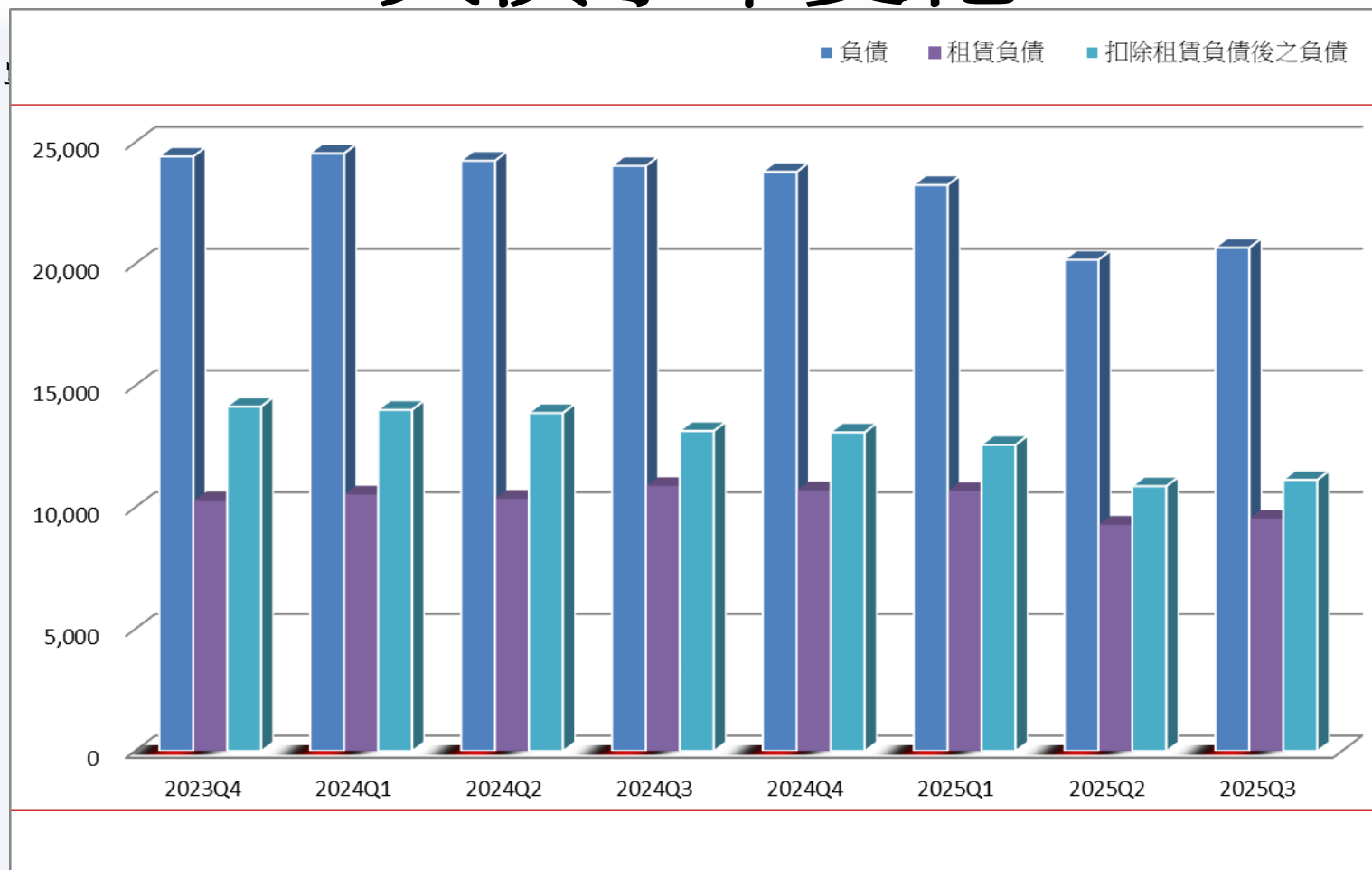
財務摘要

- 財務分析
- 合併綜合損益表

財務分析

- 負債水準變化
- 負債淨值比水準變化
- 營業收入、營業淨利及本期損益
變化

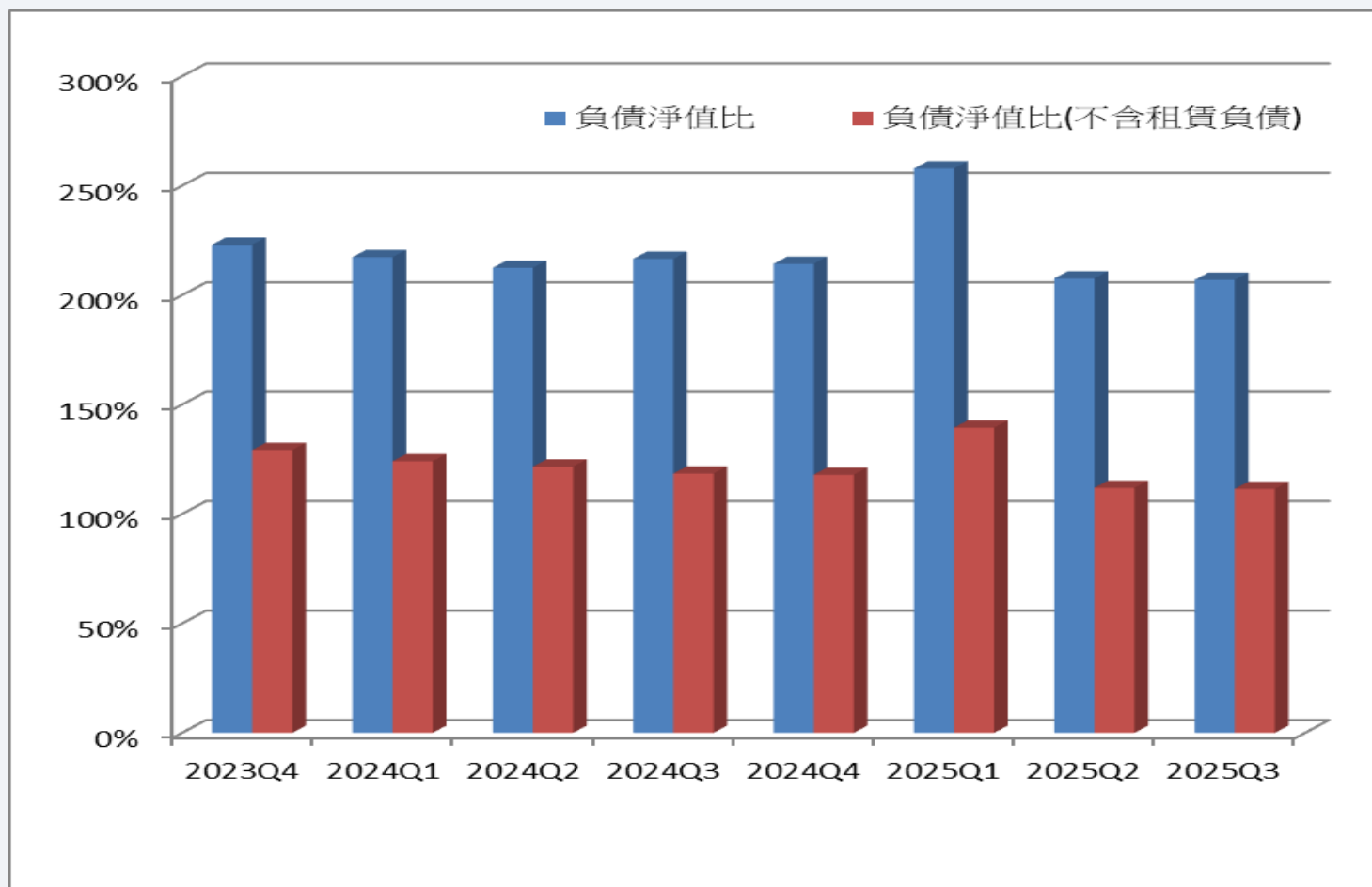
負債水準變化



負債淨值比水準變化

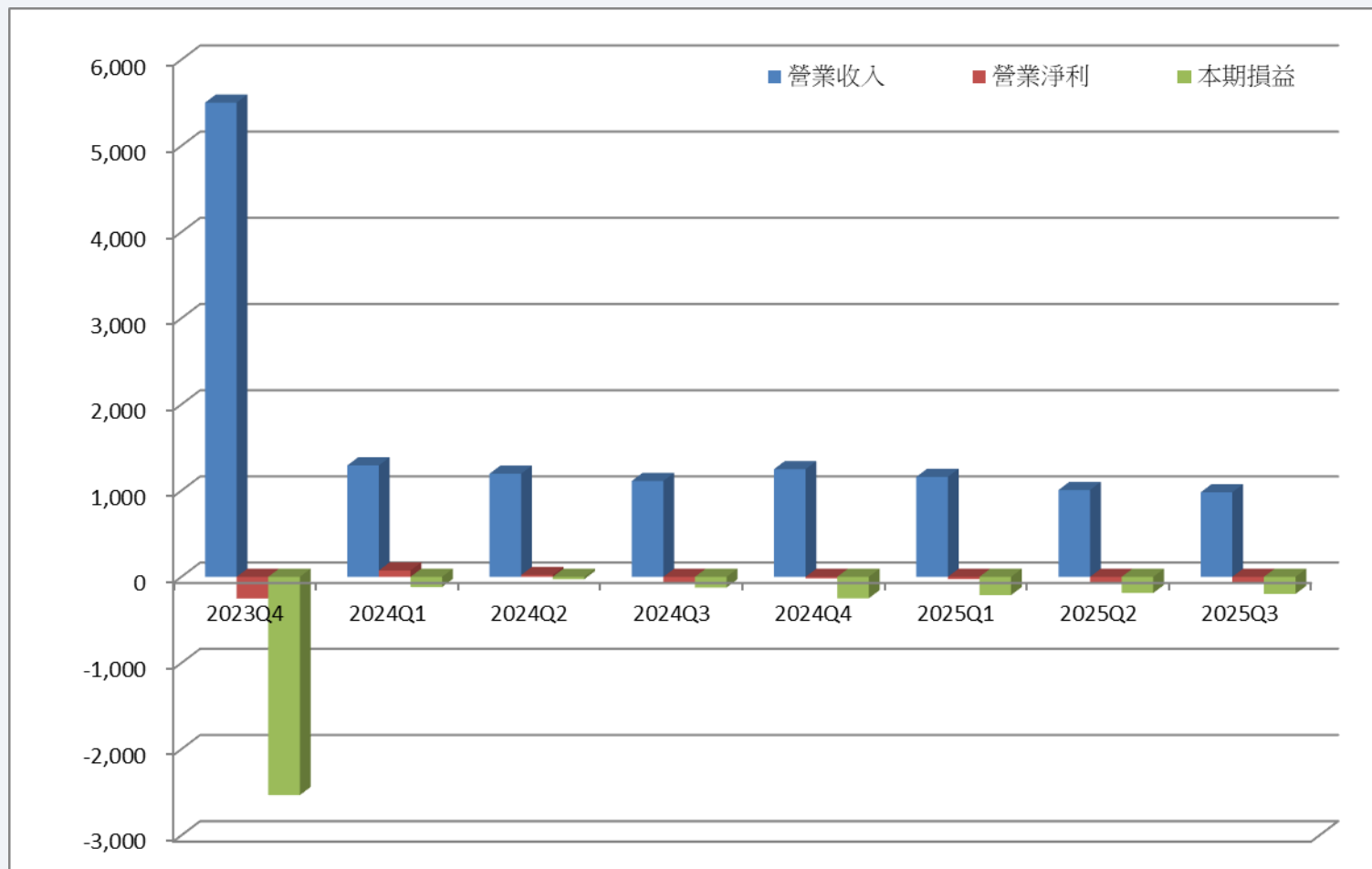
負債淨值比

單位：百分比



營業收入、營業淨利及本期損益變化

單位：新台幣百萬元



合併綜合損益表

單位: 新台幣百萬元

項目	2025.1-9		2024.1-9		2024	
營業收入	3,147	100%	3,601	100%	4,850	100%
營業成本	1,228	39%	1,284	36%	1,759	36%
營業毛利	1,919	61%	2,317	64%	3,091	64%
營業費用	2,079	66%	2,307	64%	3,099	64%
營業淨利	-160	-5%	10	0%	-8	0%
營業外收支	-436	-14%	-261	-7%	-446	-9%
稅前淨利	-596	-19%	-251	-7%	-454	-9%
所得稅費用	1	0%	18	0%	64	1%
稅後淨利	-597	-19%	-269	-7%	-518	-11%
稅後淨利 (母公司業主)	-278	-9%	-122	-3%	-289	-6%
每股稅後盈餘 (元)	-0.34		-0.15		-0.35	

合併綜合損益表

單位: 新台幣百萬元

項目	2025 Q3		2024 Q3	
營業收入	980	100%	1,111	100%
營業成本	391	40%	403	36%
營業毛利	589	60%	708	64%
營業費用	655	67%	792	71%
營業淨利	-66	-7%	-84	-8%
營業外收支	-138	-14%	-38	-3%
稅前淨利	-204	-21%	-122	-11%
所得稅費用	-6	-1%	2	0%
稅後淨利	-198	-20%	-124	-11%
稅後淨利 (母公司業主)	-71	-7%	-58	-5%
每股稅後盈餘 (元)	-0.09		-0.07	

公司願景



3png.com

益同向前 航向世界



簡報完畢
謝謝