股票代碼:2601

益航股份有限公司及子公司 合併財務報告暨會計師查核報告 民國--〇年度及-〇九年度(修正後)

公司地址:台北市復興南路二段237號14樓

電 話:(02)2706-9911

目 錄

	項	且	_ 頁 次
-	一、封 面		1
_	二、目 錄		2
3	三、聲明書		3
Ţ	四、會計師查核報告	書	4
3	五、合併資產負債表	ŧ	5
7	六、合併綜合損益表	Ę	6
-	七、合併權益變動表	ŧ	7
)	八、合併現金流量表	ŧ	8
7	九、合併財務報告附	}註	_
	(一)公司沿革		9
	(二)通過財務報	B告之日期及程序	9
	(三)新發布及修	答訂準則及解釋之適用	9~10
	(四)重大會計政	(策之彙總說明	10~29
	(五)重大會計判	」斷、估計及假設不確定性之主要來源	29~31
	(六)重要會計項	目之說明	$31 \sim 70$
	(七)關係人交易		$70 \sim 74$
	(八)質押之資產	E	74
	(九)重大或有負	債及未認列之合約承諾	75~76
	(十)重大之災害	5損失	76
	(十一)重大之期	月後事項	76
	(十二)其 他	2	76
	(十三)附註揭露	事項	
	1.重大交	と易事項相關資訊	77
	2.轉投資	資事業相關資訊	77
	3.大陸拉	殳資資訊	77
	4.主要服	殳東資訊	77
	(十四)部門資訊	L	78~79
7	九、附表		80~91

聲明書

本公司民國一一〇年度(自民國一一〇年一月一日至一一〇年十二月三十一日止)依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則第十號應納入編製母子公司合併財務報告之公司均相同,且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報告中均已揭露,爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱:益航股份有限公司

董 事 長:郭人豪

日 期:民國一一一年三月三十日



安侯建業群合會計師事務的 KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓) 68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5, Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.) 電 話 Tel 傳 真 Fax + 886 2 8101 6666 + 886 2 8101 6667

網 址 Web

home.kpmg/tw

會計師查核報告

益航股份有限公司董事會 公鑒:

查核意見

益航股份有限公司及其子公司(益航集團)民國一一〇年及一〇九年(修正後)十二月三十一日之合併資產負債表,暨民國一一〇年及一〇九年(修正後)一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表,以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總),業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見,基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告(請參閱其他事項段),上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製,足以允當表達益航股份有限公司及其子公司民國一一〇年及一〇九年(修正後)十二月三十一日之合併財務狀況,暨民國一一〇年及一〇九年(修正後)一月一日至十二月三十一日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範,與益航集團保持超然獨立,並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告,本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據,以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷,對益航集團民國一一〇年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應,本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下:

一、商譽及商標權減損

有關認列之會計政策請詳合併財務報告附註四(十五)非金融資產減損;商譽與無形資產減損評估之會計估計及假設不確定性請詳附註五(二);商譽與無形資產之減損評估,明細請詳合併財務報告附註六(十二)無形資產。



關鍵查核事項之說明:

益航集團於民國一一〇年十二月三十一日無形資產帳面金額佔資產總額約5%,其重要組成係源自於民國九十五年度收購大洋百貨集團而產生之商譽及商標權。由於民國一〇九年度受新冠疫情影響迄今,百貨零售業獲利衰退尚未回復至疫情前水準,維持營收及獲利能力成為嚴峻挑戰,進而影響益航集團收購大洋百貨集團所產生商譽及商標權之帳面金額是否超過前述資產可回收金額之疑慮。益航集團管理階層需依照國際會計準則36號資產減損規定估計百貨部門未來現金流量折現值以確認前述資產之可回收金額,由於可回收金額估計涉及管理階層主觀判斷具高度不確定性,致商譽及商標權之帳面金額可能產生高估之風險,故本會計師於查核過程將前述資產減損之評估列為對合併財務報告查核的重要查核事項之一。

因應之查核程序:

取得益航集團管理階層評估資產減損模組及相關假設,評估管理階層是否完整辨認可能減損之個別現金產生單位,並考量是否所有需進行減損測試之資產已完整納入評估流程。複核管理階層使用的個別財務假設及其可回收金額相關證明文件,依據取得之相關資料驗證管理階層之假設合理性及計算之正確性。另檢視益航集團於前述資產減損之揭露是否適切。

二、資產減損

有關認列之會計政策請詳合併財務報告附註四(十五)非金融資產減損;其減損評估之 會計估計及假設不確定性請詳附註五(一)不動產、廠房及設備及使用權資產之減損評估; 明細請詳合併財務報告附註六(十)不動產、廠房及設備及(十一)使用權資產。

關鍵查核事項之說明:

益航集團於民國一一〇年十二月三十一日不動產、廠房及設備與使用權資產帳面金額佔資產總額約67%,其重要組成係百貨部門及航運部門之營運資產。由於民國一〇九年度受新冠疫情影響迄今,百貨零售業獲利衰退尚未回復至疫情前水準,維持營收及獲利能力成為嚴峻挑戰;進而影響百貨部門營運用資產之帳面金額是否超過前述資產可回收金額之疑慮。益航集團管理階層需依照國際會計準則36號資產減損規定估計未來現金流量折現值以確認前述資產之可回收金額,由於可回收金額估計涉及管理階層主觀判斷具高度不確定性,營運用資產帳面金額可能產生高估之風險,故本會計師於查核過程將前述資產減損之評估列為對合併財務報告查核的重要查核事項之一。

因應之查核程序:

取得益航集團管理階層評估資產減損模組及相關假設,評估管理階層是否完整辨認可能減損之個別現金產生單位,並考量是否所有需進行減損測試之資產已完整納入評估流程。複核管理階層使用的個別財務假設及其可回收金額相關證明文件,依據取得之相關資料驗證管理階層之假設合理性及計算之正確性。另檢視益航集團於前述資產減損之揭露是否適切。



三、其他應收款之回收性

有關認列之會計政策請詳合併財務報告附註四(七)金融工具;揭露請詳附註六(四)其 他應收款及(十三)其他金融資產。

關鍵查核事項之說明:

益航集團百貨部門因中國大陸百貨零售行業競爭激烈而終止部份投資案,民國一一〇年十二月三十一日帳上由預付投資款轉列其他應收款尚未收回者達462,201千元,佔資產總額1%,益航集團須依國際財務報導準則第9號「金融工具」規定針對其他應收款預期信用損失風險衡量備抵損失,故列入本會計師進行財務報表查核需高度關注之事項。

因應之查核程序:

針對其他應收款預期信用損失之評估,本會計師取得管理階層相關可佐證之資訊,檢 視其債權可能發生違約之事項,並依國際財務報導準則第9號「金融工具」規定評估該筆 應收款於存續期間之預期信用損失提列金額之合理性。

其他事項

列入益航集團合併財務報告之子公司中,有關友成融資租賃有限公司之財務報告未經本會計師查核,而係由其他會計師查核。因此,本會計師對上開合併財務報告所表示之意見中,有關友成融資租賃有限公司財務報告所列之金額,係依據其他會計師之查核報告。友成融資租賃有限公司民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日之資產總額分別占合併資產總額之3%及修正後合併資產總額5%,民國一一〇年及一〇九年一月一日至十二月三十一日之營業收入淨額分別占合併營業收入淨額之2%及4%。

列入益航集團採用權益法之投資中,有關部份關聯企業之財務報告未經本會計師查核,而係由其他會計師查核。因此,本會計師對上開財務報告所表示之意見中,有關部份關聯企業財務報告所列之金額,係依據其他會計師之查核報告。民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日認列對部份關聯企業採用權益法之投資金額均占合併資產總額及修正後合併資產總額之1%,民國一一〇年及一〇九年一月一日至十二月三十一日所認列之採用權益法之關聯企業損益之份額分別占合併稅前淨利之(6)%及修正後稅前淨損之(21)%。

益航股份有限公司已編製民國一一〇年度及一〇九年度之個體財務報告,並經本會計師出 具無保留意見加強調事項段落及其他事項段落之查核報告在案,備供參考。

強調事項

如合併財務報告附註六(七)所述,於民國一一〇年六月二十五日益航股份有限公司及其子公司所持有之採權益法之投資—聖馬丁國際控股有限公司,因不再符合分類為待出售非流動資產之條件,爰依國際財務報導準則第五號規定,停止將其分類為待出售非流動資產,並修正比較期間財務報表,本會計師未因此修正查核結果。



管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布 生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告,且 維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制,以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤 之重大不實表達。

於編製合併財務報告時,管理階層之責任亦包括評估益航集團繼續經營之能力、相關事項之揭露,以及繼續經營會計基礎之採用,除非管理階層意圖清算益航集團或停止營業,或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

益航集團之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的,係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信,並出具查核報告。合理確信係高度確信,惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策,則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時,運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦 執行下列工作:

- 1.辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險;對所評估之風險設計及執 行適當之因應對策;並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及 共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制,故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之 風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解,以設計當時情況下適當之查核程序,惟其目的非 對益航集團內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性,及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 4.依據所取得之查核證據,對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性,以及使益航集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性,作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性,則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露,或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致益航集團不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估合併財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容,以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據,以對合併財務報告表示意見。 本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行,並負責形成集團之查核意見。



本會計師與治理單位溝通之事項,包括所規劃之查核範圍及時間,以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業 道德規範中有關獨立性之聲明,並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係 及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中,決定對益航集團民國一一〇年度合併財務報告查核 之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項,除非法令不允許公開揭露特定事項, 或在極罕見情況下,本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項,因可合理預期此溝通所產生 之負面影響大於所增進之公眾利益。

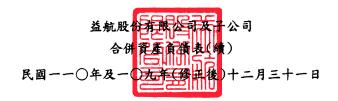
安侯建業聯合會計師事務所

證券主管機關 . 金管證六字第0940100754號 核准簽證文號 · (89)台財證(六)第62474號 民 國 一一一 年 三 月 三十 日



單位:新台幣千元

			110.12.31		109.12.31 (修正後)	
	资 <u>產</u>		金額	<u>%</u>	金 額	<u>%</u>
	流動資產:					
1100	現金及約當現金(附註六(一))	\$	4,275,526	11	3,982,775	11
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動(附註六(二)、(十三)及(十六))		111,216	-	192,024	-
1170	應收帳款淨額(附註六(三)、七及八)		539,068	1	863,587	3
1200	其他應收款(附註六(四)、(十三)、(廿六)及七)		644,357	2	488,430	1
1300	存貨		264,967	1	397,965	1
1320	存貨(建設業適用)(附註六(五)、八及九)		1,365,621	4	1,292,259	4
1461	待出售非流動資產(附註六(六))		196,292	1	-	-
1476	其他金融資產一流動(附註六(十三)及八)		103,179	-	411,510	1
1479	其他流動資產(附註七及九)	_	416,199	1	344,824	1
	流動資產合計	_	7,916,425	_21	7,973,374	_22
	非流動資產:					
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資產一非流動(附註六(二))		127,578	-	154,077	-
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產一非流動(附註十三)		59,900	-	59,900	-
1550	採用權益法之投資(附註六(七))		762,825	2	874,796	2
1600	不動產、廠房及設備(附註六(十)及八)		13,833,681	35	12,874,104	36
1755	使用權資產(附註六(十一)及八)		12,448,250	32	8,656,377	24
1760	投資性不動產淨額(附註八)		142,063	-	143,036	-
1780	無形資產(附註六(八)及(十二))		2,038,984	5	2,072,474	6
1840	遞延所得稅資產(附註六(二十))		861,906	2	1,051,329	3
1915	預付設備款(附註九)		470	-	1,217,580	4
1935	長期應收租賃款(附註六(三)、七及八)		309,003	1	511,346	1
1975	淨確定福利資產-非流動		894	-	490	-
1980	其他金融資產-非流動(附註六(十三)、(廿六)、七及八)		263,794	1	491,720	1
1990	其他非流動資產(附註六(廿一)及七)	_	221,603	1	202,326	1
	非流動資產合計	_	31,070,951	<u>79</u>	28,309,555	<u>_78</u>
	資產總計	\$ _	38,987,376	<u>100</u>	36,282,929	100



單位:新台幣千元

			110.12.31		109.12.31 (修正後)	
	負債及權益		金 額	%	金 額	<u>%</u>
	流動負債:	•				
2100	短期借款(附註六(三)及(十四))	\$	3,396,693	9	5,844,838	16
2110	應付短期票券		99,846	-	49,992	-
2170	應付帳款(附註六(十七))		2,013,436	5	2,315,165	7
2200	其他應付款(附註六(十七)、(廿四)及七)		986,971	3	1,010,668	3
2230	本期所得稅負債		54,547	-	9,967	-
2260	與待出售群組直接相關之負債(附註六(六))		340	-	-	-
2280	租賃負債-流動(附註六(十一)、(十八)及七)		837,940	2	878,522	2
2321	一年或一營業週期內到期或執行賣回權公司債(附註六(十六))		-	-	1,431,651	4
2322	一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(十五))		1,621,462	4	1,971,667	5
2399	其他流動負債(附註六(六)、(廿六)及七)	_	230,303	1	113,295	
	流動負債合計		9,241,538	<u>24</u>	13,625,765	<u>37</u>
	非流動負債:					
2500	透過損益按公允價值衡量之金融負債一非流動(附註六(二))		23,234	-	-	-
2540	長期借款(附註六(十五))		4,932,646	13	2,745,440	8
2570	遞延所得稅負債(附註六(二十))		59,615	-	70,355	-
2580	租賃負債-非流動(附註六(十一)、(十八)及七)		10,770,711	27	7,306,931	21
2645	存入保證金(附註六(八))	_	700,582	2	543,726	1
	非流動負債合計		16,486,788	42	10,666,452	_30
	負債總計	_	25,728,326	<u>66</u>	24,292,217	<u>67</u>
	歸屬母公司業主之權益(附註六(十六)及(廿一))					
3100	股本		8,347,761	21	6,867,627	19
3200	資本公積		1,906,116	5	1,917,673	5
3300	保留盈餘		641,378	2	468,041	1
3400	其他權益		(982,609)	(3)	(810,816)	(2)
3500	庫藏股票		(94,491)		(94,491)	
	歸屬母公司業主之權益小計		9,818,155	25	8,348,034	23
36XX	非控制權益(附註六(九)及(廿一))		3,440,895	9	3,642,678	_10
	權益總計		13,259,050	34	11,990,712	33
	負債及權益總計	\$_	38,987,376	100	36,282,929	100

董事長:郭人豪



經理人:郭人豪





益航股份有限公司及子公司 合併線合模益表 民國一一〇年及一〇九年<mark>(移正後)</mark>月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

		110年度		109年度 (修正後)	
		金額	%	金額	%
4000	營業收入(附註六(十九)、(廿三)及七)	\$ 6,925,974	100	6,441,828	100
5000	營業成本(附註六(十九)及(廿五))	2,484,279	<u> 36</u>	2,822,134	44
	營業毛利	4,441,695	64	3,619,694	56
6000	營業費用(附註六(十八)、(廿四)及七)	3,514,780	51	3,226,462	50
6450	預期信用減損損失(附註六(三)及七)	49,634	1	76,648	1
	營業淨利	877,281	12	316,584	5
	營業外收入及支出:				
7100	利息收入(附註六(廿五)及七)	33,331	-	32,414	1
7010	其他收入(附註六(廿五))	3,083	-	3,011	-
7020	其他利益及損失(附註六(十)、(十六)、(廿五)及七)	211,645	3	253,223	4
7050	財務成本(附註六(十六)、(十八)、(廿五)及七)	(681,327)	(10)	(772,339)	(12)
7055	預期信用減損損失(附註六(十三)、(廿六)、七及九)	(58,227)	(1)	(73,008)	(1)
7060	採用權益法認列之關聯企業損益之份額(附註六(七))	(24,359)		21,639	
		(515,854)	<u>(8)</u>	(535,060)	<u>(8)</u>
7900	繼續營業部門稅前淨利(損)	361,427	4	(218,476)	(3)
7950	滅:所得稅費用(附註六(二十))	308,332	4	(50,176)	(1)
	本期淨利(損)	53,095		(168,300)	(2)
8300	其他綜合損益:				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再衡量數	(1,275)	-	55	-
8349	減:與不重分類之項目相關之所得稅				
	不重分類至損益之項目合計	(1,275)		55	
8360	後續可能重分類至損益之項目				
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(167,126)	(2)	(88,970)	(1)
8370	採用權益法認列之關聯企業之其他綜合損益之份額	(16,656)	-	(44,979)	(1)
8399	滅:與可能重分類之項目相關之所得稅				
	後續可能重分類至損益之項目合計	(183,782)	<u>(2</u>)	(133,949)	(2)
8300	本期其他綜合損益	(185,057)	(2)	(133,894)	(2)
	本期綜合損益總額	\$(131,962)	<u>(2)</u>	(302,194)	<u>(4</u>)
	本期淨利(損)歸屬於:				
8610	母公司業主	\$ 151,866	1	(141,887)	(2)
8620	非控制權益	(98,771)	<u>(1)</u>	(26,413)	
		\$ 53,095		(168,300)	<u>(2</u>)
	綜合損益總額歸屬於:				
8710	母公司業主	\$ (21,202)	-	(339,642)	(5)
8720	非控制權益	(110,760)	<u>(2)</u>	37,448	1
	每股盈餘(虧損)(附註六(廿二)):	\$ <u>(131,962)</u>	<u>(2)</u>	(302,194)	(4)
9750	基本每股盈餘(虧損)(元)	S	0.20		(0.21)
9850	本本·森及蓝际(前項)(元) 稀釋每股盈餘(虧損)(元)	\$	0.20		(0.21)



(請詳閱後附合併財務報告附註) 經理人:郭人豪 會計主管:裴子媛

經理人:郭人豪







單位:新台幣千元

民國一○九年一月一日修正後餘額
本期淨損
本期其他綜合損益
本期綜合損益總額
盈餘指撥及分配:
提列法定盈餘公積
提列特別盈餘公積
普通股現金股利
普通股股票股利
庫藏股買回
處分採用權益法之投資 /子公司
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額
對子公司所有權權益變動
非控制權益增減
民國一○九年十二月三十一日修正後餘額
本期淨利
本期其他綜合損益
本期綜合損益總額
盈餘指撥及分配:
法定盈餘公積彌補虧損
資本公積彌補虧損
可轉換公司債轉換
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額
對子公司所有權權益變動
非控制權益增減
7 1 1 1 1 1 1 1 1 1

			歸屬於	母公司業主之	と権益					
股 本			保留			其他權益項目 國外營運機 構財務報表		歸屬於母		
普通股	-	法定盈	特別盈	未分配		换算之兑换		公司業主	非控制	
股本	資本公積	餘公積	餘公積	盈餘	合 計	差額	庫藏股票	權益總計	權益	權益總計
\$ 6,308,832	1,947,686	164,604	230,852	835,300	1,230,756	(613,006)	-	8,874,268	4,101,449	12,975,717
-	-	-	-	(141,887)	(141,887)	-		(141,887)	(26,413)	(168,300)
				55	55	(197,810)		(197,755)	63,861	(133,894)
			-	(141,832)	(141,832)	(197,810)		(339,642)	<u>37,448</u>	(302,194)
-	_	83,291	_	(83,291)	-	-	-	-	=	-
_	-	-	335,040	(335,040)	-	-	-	-	-	_
-	(186,142)	-	-	(62,088)	(62,088)	-	-	(248,230)	-	(248,230)
558,795	-	-	-	(558,795)	(558,795)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(94,491)	(94,491)	-	(94,491)
-	(10,732)	-	-	-	-	-	-	(10,732)	-	(10,732)
-	165,680	-	-	-	-	-	-	165,680	(313,136)	(147,456)
-	1,181	-	-	-	-	-	-	1,181	890	2,071
									(183,973)	(183,973)
6,867,627	1,917,673	247,895	565,892	(345,746)	468,041	(810,816)	(94,491)	8,348,034	3,642,678	11,990,712
-	-	-	-	151,866	151,866	-	-	151,866	(98,771)	53,095
				(1,275)	(1,275)	(171,793)		(173,068)	(11,989)	(185,057)
		-	-	150,591	150,591	(171,793)		(21,202)	(110,760)	(131,962)
-	_	(247,895)	_	247,895	-	-	_	-	-	-
_	(22,746)		-	22,746	22,746	-	-	-	-	-
1,480,134	5,408	-	-		-	-	-	1,485,542	-	1,485,542
-	5,273	_	-	_	-	-	_	5,273	(9,865)	(4,592)
-	508	-	-	-	-	-	-	508	364	872
-	-	-	-	-	-	-	_	-	(81,522)	(81,522)
\$ <u>8,347,761</u>	1,906,116	-	565,892	75,486	641,378	(982,609)	(94,491)	9,818,155	3,440,895	13,259,050

: 郭人豪

民國一一〇年十二月三十一日餘額

(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人:郭人豪

事仙,~

會計主管:裴子媛



益航股份有限公司及子公司 合任现备流量表 民國一一〇年及一〇九年(發王教)十月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	110年度	109年度 (修正後)
營業活動之現金流量:		
本期稅前淨利(損) 調整項目:	\$ 361,427	(218,476)
收益費損項目	1 006 220	1 060 506
折舊費用	1,896,239	1,860,506
攤銷費用	42,268	36,720
預期信用減損損失	107,861	149,656
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨利益	(64,068)	(59,911)
利息費用	681,327	772,339
營業成本(利息費用)	34,800	56,541
利息收入	(33,331)	(32,414)
股利收入	(3,083)	(3,011)
股份基礎給付酬勞成本	872	2,071
採用權益法認列之關聯企業損失(利益)之份額	24,359	(21,639)
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	1,343	2,647
處分無形資產利益	(23,922)	(3,752)
處分投資損失	6,926	237
不動產、廠房及設備減損損失	26,593	-
租約修改利益	(2,099)	-
租金減讓	(31,195)	(190,193)
收益費損項目合計	2,664,890	2,569,797
與營業活動相關之資產/負債變動數: 與營業活動相關之資產之淨變動:		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債	122,111	(132,521)
應收帳款	468,853	292,550
其他應收款	(48,954)	36,042
存貨	48,181	(714,227)
其他流動資產	(38,343)	22,561
其他金融資產	(30,343)	477
淨確定福利資產	(1,679)	(490)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	550,169	(495,608)
與營業活動相關之負債之淨變動:	330,109	
合約負債	(200.261)	(150)
應付帳款	(288,361)	(761,206)
其他應付款	22,539	26,286
其他流動負債	6,865	7,217
净確定福利負債	- (2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.	(367)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(258,957)	(728,220)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	291,212	(1,223,828)
調整項目合計	2,956,102	1,345,969
營運產生之現金流入	3,317,529	1,127,493
收取之利息	26,822	24,573
收取之股利	3,083	3,011
支付之利息	(677,284)	(746,913)
支付之所得稅	(120,238)	(208,023)
營業活動之淨現金流入	2,549,912	200,141

益航股份有限公司及子公司 合併理論流量表(續)

民國一一〇年及一〇九年了修正後以一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

		109年度
	110年度	(修正後)
投資活動之現金流量:		
取得按攤銷後成本衡量之金融資產	_	(30,000)
取得採用權益法之投資	(200,495)	(77,821)
處分採用權益法之投資	-	77,821
對子公司之收購(扣除所取得之現金)	(3,529)	-
處分子公司	11,828	-
處分待出售非流動資產	150,000	-
取得不動產、廠房及設備	(322,704)	(476,750)
處分不動產、廠房及設備	21,200	2,811
其他應收款減少	133,975	6,705
取得無形資產	(1,047)	(4,197)
處分無形資產	138,779	63,517
其他金融資產減少	230,880	145,595
其他非流動資產(增加)減少	(57,905)	27,184
預付設備款增加	(614,551)	(883,634)
投資活動之淨現金流出	(513,569)	(1,148,769)
籌資活動之現金流量:		
短期借款增加	-	2,346,682
短期借款減少	(2,401,580)	~
應付短期票券增加	49,854	38
買回公司債	-	(1,000,000)
舉借長期借款	4,872,479	1,962,325
償還長期借款	(2,939,590)	(1,853,586)
存入保證金增加(減少)	114,321	(182,157)
租賃本金償還	(1,306,404)	(846,394)
子公司發放現金股利	(81,522)	(183,973)
庫藏股票買回成本	-	(94,491)
取得子公司股權	(4,592)	(147,456)
發放現金股利		(248,230)
籌資活動之淨現金流出	(1,697,034)	(247,242)
匯率變動對現金及約當現金之影響	(27,029)	29,369
本期現金及約當現金增加(減少)數	312,280	(1,166,501)
期初現金及約當現金餘額	3,982,775	5,149,276
期末現金及約當現金餘額	\$ 4,295,055	3,982,775
現金及約當現金之組成:		
資產負債表帳列之現金及約當現金	\$ 4,275,526	3,982,775
分類至待出售非流動資產(或處分群組)之現金及約當現金	19,529	-
期末現金及約當現金餘額	\$ <u>4,295,055</u>	3,982,775

董事長:郭人豪



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人:郭人豪

~8-1~ **富**儿 會計主管: 裴子的



益航股份有限公司及子公司 合併財務報告附註 民國一一〇年度及一〇九年度(修正後) (除另有註明者外,所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

益航股份有限公司(以下稱「本公司」)於民國五十二年十月奉經濟部核准設立,註冊 地址為台北市復興南路二段237號14樓,本公司原名益壽航業股份有限公司,後於民國八 十六年五月三日之股東會決議更名為益航股份有限公司,並經目的事業主管機關核准。本 公司及子公司(以下併稱「合併公司」)主要營業項目為經營國內外航運及其有關之附屬業 務、船舶及其零件批發業、設備及小客車租賃業、商業管理諮詢、百貨零售業及經營國內 外投資業務及住宅及大樓開發租售業務等。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一一一年三月三十日提報董事會後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響
 - 合併公司自民國一一〇年一月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則, 且對合併財務報告未造成重大影響。
 - •國際財務報導準則第四號之修正「暫時豁免適用國際財務報導準則第九號之延長」
 - 國際財務報導準則第九號、國際會計準則第三十九號、國際財務報導準則第七號、國際財務報導準則第四號及國際財務報導準則第十六號之修正「利率指標變革一第二階段」

合併公司自民國一一〇年四月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則, 且對合併財務報告未造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十六號之修正「民國一一○年六月三十日後之新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」
- (二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則之影響

合併公司評估適用下列自民國一一一年一月一日起生效之新修正之國際財務報導 準則,將不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際會計準則第十六號之修正「不動產、廠房及設備─達到預定使用狀態前之價款」
- •國際會計準則第三十七號之修正「虧損性合約—履行合約之成本」
- •國際財務報導準則2018-2020週期之年度改善
- •國際財務報導準則第三號之修正「對觀念架構之引述」

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

國際會計準則理事會已發布及修正但尚未經金管會認可之準則及解釋,對合併公 司可能攸關者如下:

新	發	布	或	修	訂	準	則	
---	---	---	---	---	---	---	---	--

主要修訂內容

理事會發布之 生效日

流動」

國際會計準則第1號之修正 修正條文係為提升準則應用之一致 「將負債分類為流動或非 性,以協助企業判定不確定清償日 之債務或其他負債於資產負債表究 竟應分類為流動(於或可能於一年內 到期者)或非流動。

2023年1月1日

修正條文亦闡明企業可能以轉換為 權益來清償之債務之分類規定。

國際會計準則第8號之修正 會計估計之定義」

該修正引入新的會計估計定義,闡 明會計估計係財務報表中是受衡量 不確定性影響之貨幣金額。該修正 亦明訂公司須建立會計估計以達成 其所適用會計政策之目的,藉此闡 明會計政策與會計估計間之關係。

2023年1月1日

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響, 相關影響待評估完成時予以揭露。

合併公司預期其他尚未認可之新發布及修正準則不致對合併財務報告造成重大影 墾。

四、重大會計政策之彙總說明

本合併財務報告所採用之重大會計政策彙總說明如下。除另有所述者外,下列會計政 策已一致適用於本合併財務報告之所有表達期間。

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及 金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解 釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)編製。

(二)編製基礎

1.衡量基礎

除下列資產負債表之重要項目外,本合併財務報告係依歷史成本為基礎編製:

- (1)依公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債(包括衍生金融工
- (2)淨確定福利負債(或資產),係依退休基金資產之公允價值減除確定福利義務現值 衡量。

2.功能性貨幣及表達貨幣

合併公司每一個體均係以各營運所處主要經濟環境之貨幣為其功能性貨幣。本 合併財務報告係以本公司之功能性貨幣,新台幣表達。所有以新台幣表達之財務資 訊均以新台幣千元為單位。

(三)合併基礎

1.合併財務報告編製原則

合併財務報告之編製主體包含本公司及由本公司所控制之個體(即子公司)。當本公司暴露於來自對被投資個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利,且透過對被投資個體之權力有能力影響該等報酬時,本公司控制該個體。

自對子公司取得控制之日起,開始將其財務報告納入合併財務報告,直至喪失 控制之日為止。合併公司間之交易、餘額及任何未實現收益與費損,業於編製合併 財務報告時已全數消除。子公司之綜合損益總額係分別歸屬至本公司業主及非控制 權益,即使非控制權益因而成為虧損餘額亦然。

子公司之財務報告業已適當調整,俾使其會計政策與合併公司所使用之會計政 第一致。

合併公司對子公司所有權權益之變動,未導致喪失對子公司之控制者,係作為 與業主間之權益交易處理。非控制權益之調整數與所支付或收取對價公允價值間之 差額,係直接認列於權益且歸屬於本公司業主。

當合併公司喪失對子公司之控制,合併財務報告中將前子公司之資產(包含商譽)及負債與非控制權益按喪失控制日之帳面金額除列,並對前子公司之保留投資以喪失控制日之公允價值重新衡量。處分損益為下列兩者之差額:(1)所收取對價之公允價值與對前子公司之保留投資於喪失控制日之公允價值合計數,及(2)子公司之資產(包含商譽)及負債與非控制權益於喪失控制日之帳面金額合計數。對於先前認列於其他綜合損益中與該子公司有關之所有金額,其會計處理之基礎與合併公司若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

2.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含:

				直百分比	
投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	110.12.31	109.12.31	說 明
益航股份有限公司	益鑫投資(股)公司	一般投資業務	100.00 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司(註3)
益航股份有限公司	薪昇暘開發(股)公司	不動產買賣、租賃及建 築經理業	55.00 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
益航股份有限公司	FIRST STEAMSHIP S.A.	主要經營國際航運及船 務管理等業務	100.00 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
益航股份有限公司	GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.	投資控股	9.69 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司(註2)
益航股份有限公司	FIRST MARINER HOLDING LTD.	投資控股	100.00 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司

			所持股權	百分比	
投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	110.12.31 1		説 明
益航股份有限公司	益瑒投資股份有限公司	一般投資業務	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司 ,於民國110年9月減資 20,825千股
益瑒投資股份有限公司	GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.	投資控股	- %	5.87 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司 (註2)
FIRST STEAMSHIP S.A.	LONGEVITY NAVIGATION S.A.	主要經營國際航運及船 務管理等業務	100.00 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	PRAISE MARITIME S.A.	主要經營國際航運及船 務管理等業務	100.00 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	BEST STEAMSHIP S.A.	主要經營國際航運及船務管理等業務	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	GRAND STEAMSHIP S.A.	主要經營國際航運及船務管理等業務	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	AHEAD CAPITAL LTD.	投資控股	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	MEDIA ASSETS GLOBAL LTD.	投資控股	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	BLACK SEA STEAMSHIP S.A.	主要經營國際航運及船 務管理等業務	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	SHIP BULKER STEAMSHIP S.A.	主要經營國際航運及船 務管理等業務	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	NATURE SOURCES LTD.	投資控股	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.	投資控股	46.83 %	46.83 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	RELIANCE STEAMSHIP S.A.	主要經營國際航運及船 務管理等業務	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	ALLIANCE STEAMSHIP S.A.	主要經營國際航運及船 務管理等業務	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	SURE SUCCESS STEAMSHIP S.A.	主要經營國際航運及船 務管理等業務	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	HERITAGE RICHES LTD.	投資控股	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	SHINING STEAMSHIP INTERNATIONAL S.A.	_ X B _ m.,	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST STEAMSHIP S.A.	EXCELLENT STEAMSHIP INTERNATIONAL S.A.	主要經營國際航運及船 務管理等業務	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
AHEAD CAPITAL LTD.	GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.	投資控股	1.79 %	1.79 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST MARINER HOLDING LTD.	FIRST MARINER CAPITAL LTD.	投資控股	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST MARINER HOLDING LTD.	MARINER FAR EAST LTD.	投資控股	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST MARINER CAPITAL LTD.	MARINER CAPITAL LTD.	投資控股	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST MARINER CAPITAL LTD.	萬基財務有限公司	放款業務	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
FIRST MARINER CAPITAL LTD.	萬基證券有限公司	證券經紀交易及承銷業 務	- %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司(註1)
MARINER CAPITAL LTD.	友成融資租賃有限公司	汽車融資租賃等業務	100.00 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	上海友信汽車租賃有限 公司	汽車融資租賃等業務	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	蘇州友成汽車租賃有限 公司	汽車融資租賃等業務	- %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司,於民 國110年10月22日完成註 銷程序
		10			

				
	子公司名稱	業務性質	110.12.31 109.12.31	
	南京友成汽車租賃有限 公司			本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	武漢友信汽車租賃有限 公司	汽車融資租賃等業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	青島友成汽車租賃有限 公司	汽車融資租賃等業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	重慶友仁汽車租賃有限 公司	汽車融資租賃等業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	福州友利汽車租賃有限 公司	汽車融資租賃等業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	東莞友成汽車租賃有限 公司	汽車融資租賃等業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	廣州友強汽車租賃有限 公司	汽車融資租賃等業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	長沙友利汽車服務有限 公司	汽車融資租賃等業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	西安友成汽車租賃有限 公司	汽車融資租賃等業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	成都友成汽車租賃有限 公司	汽車融資租賃等業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	連雲港友仁汽車服務有 限公司	汽車融資租賃等業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	濟南友利汽車租賃有限公司	汽車融資租賃等業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
友成融資租賃有限公司	烏魯木齊太魯閣汽車租 賃有限公司	汽車融資租賃等業務	100.00 % - %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.	GRAND CITI LTD.	投資控股	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
GRAND CITI LTD.	大洋晶典商業集團有限 公司	化妝品、服裝鞋帽等百 貨買賣業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
大洋晶典商業集團有限 公司	南京大洋晶典商業有限 公司(原名南京大洋百 貨有限公司)	化妝品、服裝鞋帽等百 貨買賣業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
大洋晶典商業集團有限 公司	福州大洋商業有限公司 (原名福州中城大洋百 貨有限公司)	化妝品、服裝鞋帽等百 貨買賣業務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
大洋晶典商業集團有限 公司	泉州大洋商業有限公司 (原名泉州大洋百貨有 限公司)		100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
大洋晶典商業集團有限 公司	上海京選商業管理有限 公司	管理諮詢顧問業務、化 妝品、服裝鞋帽等百貨 買賣業務及電子商務業 務	100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
大洋晶典商業集團有限 公司	上海大洋千樹商業管理 有限公司(原名上海千 樹商業管理有限公司)	妝品、服裝鞋帽等百貨	100.00 % - %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司(請詳附註六(八))
	武漢大洋晶典商業發展 有限責任公司(原名武 漢中山大洋百貨有限公 司)		30.00 % 30.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
南京大洋晶典商業有限 公司(原名南京大洋百 貨有限公司)	合肥大洋晶典商業發展 有限責任公司(原名南 京大洋百貨合肥有限公司)		100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
福州大洋商業有限公司 (原名福州中城大洋百 貨有限公司)	福州市大洋晶典商業有限公司(原名福州大洋百貨有限公司)		100.00 % 100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
福州大洋商業有限公司 (原名福州中城大洋百 貨有限公司)	武漢大洋晶典商業發展 有限責任公司(原名武 漢中山大洋百貨有限公 司)		70.00 % 70.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司

			所持股權百分比		
投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	110.12.31		說 明
福州大洋商業有限公司 (原名福州中城大洋百 貨有限公司)		管理諮詢顧問業務、化 妝品、服裝鞋帽等百貨 買賣業務及電子商務業 務	100.00 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
有限責任公司(原名武	武漢光谷大洋商業發展 有限責任公司(原名武 漢光谷大洋百貨有限公 司)		100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	重慶光谷大洋商業發展 有限公司(原名重慶光 谷大洋百貨有限公司)		50.00 %	50.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
武漢大洋晶典商業發展 有限責任公司(原名武 漢中山大洋百貨有限公 司)		化妝品、服裝鞋帽等百 貨買賣業務	50.00 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
武漢大洋晶典商業發展 有限責任公司(原名武 漢中山大洋百貨有限公 司)		化妝品、服裝鞋帽等百 貨買賣業務	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
	十堰光谷大洋商業有限 公司(原名十堰大洋摩 登購物有限公司)		100.00 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
	重慶光谷大洋商業發展 有限公司(原名重慶光 谷大洋百貨有限公司)		50.00 %	50.00 %	本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
	武漢漢陽大洋晶典商業 有限公司(原名武漢龍 陽大洋百貨有限公司)		50.00 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	宜昌大洋商業有限責任 公司(原名宜昌大洋百 貨有限公司)		99.00 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司
武漢漢陽大洋晶典商業 有限公司(原名武漢龍 陽大洋百貨有限公司)	宜昌大洋商業有限責任 公司(原名宜昌大洋百 貨有限公司)		1.00 %		本公司直接(間接)持股 50%以上之子公司

- 註1:合併公司於民國一一〇年三月十六日經董事會決議出售萬基證券有限公司, 業已完成股權移轉程序,相關資訊請詳附註七說明。
- 註2:民國一一〇年度因辦理集團組織架構重組,移轉GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.5.87%股權至本公司名下,業已完成股權移轉程序。
- 註3:合併公司於民國一一〇年七月三十日經董事會決議處分子公司益鑫投資股份有限公司100%股權予關係人永恒暉投資有限公司,相關資訊請詳附註六(六) 說明。
- 3.未列入合併財務報告之子公司:無。

(四)外幣

1.外幣交易

外幣交易依交易日之匯率換算為功能性貨幣。於後續每一報導期間結束日(以下稱報導日),外幣貨幣性項目依當日之匯率換算為功能性貨幣。以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目依衡量公允價值當日之匯率換算為功能性貨幣,以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目則依交易日之匯率換算。

換算所產生之外幣兌換差異通常係認列於損益,惟以下情況係認列於其他綜合 損益:

- (1)指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具;
- (2)指定為國外營運機構淨投資避險之金融負債於避險有效範圍內;或
- (3)合格之現金流量避險於避險有效範圍內。

2.國外營運機構

國外營運機構之資產及負債,包括收購時產生之商譽及公允價值調整,係依報 導日之匯率換算為新台幣;收益及費損項目係依當期平均匯率換算為新台幣,所產 生之兌換差額均認列為其他綜合損益。

當處分國外營運機構致喪失控制、共同控制或重大影響時,與該國外營運機構相關之累計兌換差額係全數重分類為損益。部分處分含有國外營運機構之子公司時,相關累計兌換差額係按比例重新歸屬至非控制權益。部分處分含有國外營運機構之關聯企業或合資之投資時,相關累計兌換差額則按比例重分類至損益。

對國外營運機構之貨幣性應收或應付項目,若尚無清償計畫且不可能於可預見 之未來予以清償時,其所產生之外幣兌換損益視為對該國外營運機構淨投資之一部 分而認列為其他綜合損益。

(五)資產與負債區分流動與非流動之分類標準

合併公司除從事建築及不動產出租、出售業務部門,其營業週期按3~5年作為劃分流動及非流動之基準外;其餘資產及負債科目劃分流動與非流動之標準如下:

- 1.預期於其正常營業週期中實現該資產,或意圖將其出售或消耗;
- 2.主要為交易目的而持有該資產;
- 3.預期於報導期間後十二個月內實現該資產;或
- 4.該資產為現金或約當現金,但於報導期間後至少十二個月將該資產交換或用以清償 負債受到其他限制者除外。

符合下列條件之一之負債列為流動負債,非屬流動負債之所有其他負債則列為非流動負債:

- 1.預期將於正常營業週期中清償該負債;
- 2.主要為交易目的而持有該負債;
- 3.預期將於報導期間後十二個月內到期清償該負債;或

4.未具無條件將清償期限遞延至報導期間後至少十二個月之權利之負債。負債之條款,可能依交易對方之選擇,以發行權益工具而導致其清償者,並不影響其分類。

(六)現金及約當現金

現金包括庫存現金及活期存款。約當現金係指可隨時轉換成定額現金且價值變動 風險甚小之短期並具高度流動性之投資。定期存款符合前述定義且持有目的係滿足短 期現金承諾而非投資或其他目的者,列報於約當現金。

(七)金融工具

應收帳款及所發行之債務證券原始係於產生時認列。所有其他金融資產及金融負債原始係於合併公司成為金融工具合約條款之一方時認列。非透過損益按公允價值衡量之金融資產(除不包含重大財務組成部分之應收帳款外)或金融負債原始係按公允價值加計直接可歸屬於該取得或發行之交易成本衡量。不包含重大財務組成部分之應收帳款原始係按交易價格衡量。

1.金融資產

金融資產之購買或出售符合慣例交易者,合併公司對以相同方式分類之金融資產,其所有購買及出售一致地採交易日或交割日會計處理。

原始認列時金融資產分類為:按攤銷後成本衡量之金融資產或透過損益按公允 價值衡量之金融資產。合併公司僅於改變管理金融資產之經營模式時,始自下一個 報導期間之首日起重分類所有受影響之金融資產。

(1)按攤銷後成本衡量之金融資產

金融資產同時符合下列條件,且未指定為透過損益按公允價值衡量時,係按 攤銷後成本衡量:

- 係在以收取合約現金流量為目的之經營模式下持有該金融資產。
- 該金融資產之合約條款產生特定日期之現金流量,完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

該等資產後續以原始認列金額加減計採有效利息法計算之累積攤銷數,並調整任何備抵損失之攤銷後成本衡量。利息收入、外幣兌換損益及減損損失係認列 於損益。除列時,將利益或損失列入損益。

(2)透過損益按公允價值衡量之金融資產

非屬上述按攤銷後成本衡量之金融資產,係透過損益按公允價值衡量,包括衍生性金融資產。合併公司於原始認列時,為消除或重大減少會計配比不當,得不可撤銷地將符合按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量條件之金融資產,指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產。

該等資產後續按公允價值衡量,其淨利益或損失(包含任何股利及利息收入) 係認列為損益。

(3)金融資產減損

合併公司針對按攤銷後成本衡量之金融資產(包括現金及約當現金、按攤銷 後成本衡量之金融資產、應收票據及應收帳款、其他應收款、長期應收租賃款及 其他金融資產等)之預期信用損失認列備抵損失。

下列金融資產係按十二個月預期信用損失金額衡量備抵損失,其餘係按存續期間預期信用損失金額衡量:

- 判定債務證券於報導日之信用風險低;及
- 其他債務證券及銀行存款之信用風險(即金融工具之預期存續期間發生違約之風險)自原始認列後未顯著增加。

應收帳款等金融資產之備抵損失係按存續期間預期信用損失金額衡量。

於判定自原始認列後信用風險是否已顯著增加時,合併公司考量合理且可佐 證之資訊(無需過度成本或投入即可取得),包括質性及量化資訊,及根據合併公 司之歷史經驗、信用評估及前瞻性資訊所作之分析。

若合約款項逾期超過三十天,合併公司假設金融資產之信用風險已顯著增加。

若合約款項逾期超過九十天,或借款人不太可能履行其信用義務支付全額款項予合併公司時,合併公司視為該金融資產發生違約。

存續期間預期信用損失係指金融工具預期存續期間所有可能違約事項產生之 預期信用損失。

十二個月預期信用損失係指金融工具於報導日後十二個月內可能違約事項所 產生之預期信用損失(或較短期間,若金融工具之預期存續期間短於十二個月 時)。

衡量預期信用損失之最長期間為合併公司暴露於信用風險之最長合約期間。

預期信用損失為金融工具預期存續期間信用損失之機率加權估計值。信用損失係按所有現金短收之現值衡量,亦即合併公司依據合約可收取之現金流量與合併公司預期收取之現金流量之差額。預期信用損失係按金融資產之有效利率折現。

於每一報導日合併公司評估按攤銷後成本衡量金融資產是否有信用減損。對金融資產之估計未來現金流量具有不利影響之一項或多項事項已發生時,該金融資產已信用減損。金融資產已信用減損之證據包括有關下列事項之可觀察資料:

- 借款人或發行人之重大財務困難;
- 違約,諸如延滯或逾期超過九十天;
- 因與借款人之財務困難相關之經濟或合約理由,合併公司給予借款人原本不會 考量之讓步;
- 借款人很有可能會聲請破產或進行其他財務重整;或

• 由於財務困難而使該金融資產之活絡市場消失。

按攤銷後成本衡量之金融資產之備抵損失係自資產之帳面金額中扣除。

當合併公司對回收金融資產整體或部分無法合理預期時,係直接減少其金融資產總帳面金額。對個人戶,合併公司之政策係依類似資產過去回收經驗,於金融資產逾期超過九十天時沖銷總帳面金額。對公司戶,合併公司係以是否合理預期可回收之基礎個別分析沖銷之時點及金額。合併公司預期已沖銷金額將不會重大迴轉。然而,已沖銷之金融資產仍可強制執行,以符合合併公司回收逾期金額之程序。

(4)金融資產之除列

合併公司僅於對來自該資產現金流量之合約權利終止,或已移轉金融資產且 該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業,或既未移轉亦未保留所 有權之幾乎所有風險及報酬且未保留該金融資產之控制時,始將金融資產除列。

合併公司簽訂移轉金融資產之交易,若保留已移轉資產所有權之所有或幾乎 所有風險及報酬,則仍持續認列於資產負債表。

2.金融負債及權益工具

(1)負債或權益之分類

合併公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工 具之定義分類為金融負債或權益。

(2)權益交易

權益工具係指表彰合併公司於資產減除其所有負債後剩餘權益之任何合約。 合併公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

(3) 庫藏股票

再買回本公司已認列之權益工具時,係將所支付之對價(包括可直歸屬成本) 認列為權益之減少。再買回之股份係分類為庫藏股票。後續出售或再發行庫藏股票,所收取之金額係認列為權益之增加,並將該交易所產生之剩餘或虧損認列為 資本公積或保留盈餘(若資本公積不足沖抵)。

(4)複合金融工具

合併公司所發行之複合金融工具係持有人擁有選擇權可轉換為股本之轉換公司債(以新臺幣計價),其發行股份之數量並不會隨其公允價值變動而有所不同。

複合金融工具負債組成部分,其原始認列金額係以不包括權益轉換權之類似 負債之公允價值衡量。權益組成部分之原始認列金額則以整體複合金融工具公允 價值與負債組成部分公允價值二者間之差額衡量。任何直接可歸屬之交易成本依 原始負債及權益之帳面金額比例,分攤至負債及權益組成部分。

原始認列後,複合金融工具之負債組成部分係採有效利率法以攤銷後成本衡量。複合金融工具之權益組成部分,原始認列後不予重新衡量。

與金融負債相關之利息係認列為損益。金融負債於轉換時重分類為權益,其轉換不認列損益。

(5)金融負債

金融負債係分類為攤銷後成本或透過損益按公允價值衡量。金融負債若屬持有供交易、衍生工具或於原始認列時指定,則分類為透過損益按公允價值衡量。透過損益按公允價值衡量之金融負債係以公允價值衡量,且相關淨利益及損失,包括任何利息費用,係認列於損益。

其他金融負債後續採有效利息法按攤銷後成本衡量。利息費用及兌換損益係認列於損益。除列時之任何利益或損失亦係認列於損益。

(6)金融負債之除列

合併公司係於合約義務已履行、取消或到期時,除列金融負債。當金融負債 條款修改且修改後負債之現金流量有重大差異,則除列原金融負債,並以修改後 條款為基礎按公允價值認列新金融負債。

除列金融負債時,其帳面金額與所支付或應支付對價總額(包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債)間之差額認列為損益。

(7)金融資產及負債之互抵

金融資產及金融負債僅於合併公司目前有法律上有可執行之權利進行互抵及有意圖以淨額交割或同時變現資產及清償負債時,方予以互抵並以淨額表達於資產負債表。

(8)財務保證合約

財務保證合約係指發行人於特定債務人到期無法依債務工具條款償還時,必須支付特定金額,以歸墊持有人損失之合約。

合併公司發行且未指定為透過損益按公允價值衡量之財務保證合約,原始係 以其公允價值減除直接可歸屬之交易成本衡量,後續則依下列孰高者衡量:(a)依 國際財務報導準則第九號決定之備抵損失金額;及(b)原始認列之金額,於適當 時,減除依下列收入原則認列之累積收益金額。

3.衍生金融工具

嵌入式衍生工具於符合特定條件且該主合約非屬金融資產時,其與主合約分離 處理。衍生工具原始認列時係按公允價值衡量;後續依公允價值衡量,再衡量產生 之利益或損失直接列入損益。

(八)存 貨

百貨零售業

合併公司存貨係以成本與淨變現價值孰低衡量。成本包括使其達可供使用的地點 及狀態所發生之其他成本,並採先進先出法計算。

淨變現價值係指正常營業下之估計售價減除估計完工尚需投入之估計成本及完成 出售所需之估計成本後之餘額。

營建業

存貨之原始成本為使存貨達到可供銷售或可供建造之狀態及地點所發生之必要支出。房地之開發成本包括開發期間產生之建造成本、土地成本、借款成本及專案費用。於竣工時,在建房屋結轉至待售房屋,依銷售比例佔房地開發成本結轉營業成本。續後,以成本與淨變現價值孰低衡量,當存貨成本高於淨變現價值時,應將成本沖減至淨變現價值,沖減金額應於發生當期認列為銷貨成本。淨變現價值之釐定方法如下:

- 1. 營建用地:淨變現價值係為重置成本或估計售價(根據當時市場情況)減去估計銷售 費用為計算基礎。
- 2.在建房屋:淨變現價值為估計售價(根據當時市場情況)減去至完工尚需投入之成本 及銷售費用為計算基礎。
- 3.待售房屋:淨變現價值為估計售價(根據當時市場情況)減去估計銷售費用為計算基礎。

(九)待出售非流動資產

非流動資產或由資產及負債組成之處分群組,於高度很有可能將透過出售而非持續使用以回收其帳面金額時,分類為待出售。資產或處分群組中之組成部分於原始分類至待出售前,依合併公司之會計政策重新衡量。分類為待出售後,係以其帳面金額與公允價值減出售成本孰低為衡量基礎。任何處分群組之減損損失首先分攤至商譽,再依比例基礎分攤至其餘之資產及負債,惟該損失不分配至非屬國際會計準則第三十六號資產減損範圍之資產,前述項目繼續依照合併公司之會計政策衡量。對原始分類為待出售所認列之減損損失及後續再衡量所產生之利益及損失係認列為損益,惟回升之利益不得超過已認列之累積減損損失。

無形資產及不動產、廠房及設備分類為待出售時,即不再提列折舊或攤銷。此外,採用權益法認列之關聯企業分類為待出售時,即停止採用權益法。

(十)投資關聯企業

關聯企業係指合併公司對其財務及營運政策具有重大影響,但非控制或聯合控制者。

合併公司對於關聯企業之權益採用權益法處理。權益法下,原始取得時係依成本 認列,投資成本包含交易之成本。投資關聯企業之帳面金額包括原始投資時所辨認之 商譽,減除任何累計減損損失。

合併財務報告包括自具有重大影響之日起至喪失重大影響之日止,於進行與合併公司會計政策一致性之調整後,合併公司依權益比例認列各該投資關聯企業之損益及其他綜合損益之金額。當關聯企業發生非損益及其他綜合損益之權益變動且不影響合併公司對其之持股比例時,合併公司將歸屬於合併公司可享有關聯企業份額下之權益變動按持股比例認列為資本公積。

合併公司與關聯企業間之交易所產生之未實現利益及損失,僅在非關係人投資者 對關聯企業之權益範圍內,認列於企業財務報表。

當合併公司依比例應認列關聯企業之損失份額等於或超過其在關聯企業之權益時,即停止認列其損失,而僅於發生法定義務、推定義務或已代該被投資公司支付款項之範圍內,認列額外之損失及相關負債。

合併公司自其投資不再為關聯企業之日起停止採用權益法,並按公允價值衡量保留權益,保留權益之公允價值及處分價款與停止採用權益法當日之投資帳面金額之差額,認列於當期損益。對於先前認列於其他綜合損益中與該投資有關之所有金額,其會計處理之基礎與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同,亦即若先前認列於其他綜合損益之利益或損失,於處分相關資產或負債時須被重分類為損益,則當企業停止採用權益法時,將該利益或損失自權益重分類至損益。若合併公司對關聯企業之所有權權益減少,但持續適用權益法,則合併公司將與該所有權權益之減少有關而先前已認列於其他綜合損益之利益或損失,按上述方式依減少比例作重分類調整。

關聯企業發行新股時,若合併公司未按持股比例認購,致使持股比例發生變動,並因而使投資之股權淨值發生增減時,其增減數調整資本公積及採用權益法之投資;若此項調整係沖減資本公積,但由採用權益法之投資所產生之資本公積餘額不足時,其差額則借記保留盈餘。惟若屬合併公司未按持股比例認購,致使其對關聯企業之所有權權益減少者,先前於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之金額係按減少比例重分類,其會計處理之基礎與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

(十一)投資性不動產

投資性不動產原始以成本衡量,後續以成本減累計折舊及累計減損衡量,其折舊 方法、耐用年限及殘值比照不動產、廠房及設備規定處理。

投資性不動產處分利益或損失(以淨處分價款與該項目之帳面金額間之差額計算) 係認列於損益。

投資性不動產之租金收益係於租賃期間按直線法認列於營業外收入。給與之租賃 誘因係於租賃期間認列為租賃收益之一部分。

(十二)不動產、廠房及設備

1.認列與衡量

不動產、廠房及設備項目係依成本(包括資本化之借款成本)減累計折舊及任何 累計減損衡量。

不動產、廠房及設備之重大組成部分耐用年限不同時,則視為不動產、廠房及 設備之單獨項目(主要組成部分)處理。

不動產、廠房及設備之處分利益或損失係認列於損益。

2.後續成本

後續支出僅於其未來經濟效益很有可能流入合併公司時始予以資本化。

3.折 舊

折舊係依資產成本減除殘值計算,並採直線法於每一組成部分之估計耐用年限 內認列於損益。

土地不予提列折舊。

當期及比較期間之估計耐用年限如下:

(1) 房屋及建築 3~50年

(2)運輸設備 1~5年

(3)船舶設備 3~26年

(4)辦公設備 1~5年

(5)租賃改良 5~20年

合併公司於每一報導日檢視折舊方法、耐用年限及殘值,並於必要時適當調整。

4. 重分類至投資性不動產

當供自用之不動產變更用途為投資性不動產時,該項不動產應以變更用途時之帳面金額重分類為投資性不動產。

(十三)租 賃

合併公司係於合約成立日評估合約是否係屬或包含租賃,若合約轉讓對已辨認資 產之使用之控制權一段時間以換得對價,則合約係屬或包含租賃。

1.承租人

合併公司於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債,使用權資產係以成本為原始衡量,該成本包含租賃負債之原始衡量金額,調整租賃開始日或之前支付之任何租賃給付,並加計所發生之原始直接成本及為拆卸、移除標的資產及復原其所在地點或標的資產之估計成本,同時減除收取之任何租賃誘因。

使用權資產後續於租賃開始日至使用權資產之耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者以直線法提列折舊。此外,合併公司定期評估使用權資產是否發生減損並處理任何已發生之減損損失,並於租賃負債發生再衡量的情況下配合調整使用權資產。

租賃負債係以租賃開始日尚未支付之租賃給付之現值為原始衡量。若租賃隱含 利率容易確定,則折現率為該利率,若並非容易確定,則使用合併公司之增額借款 利率。一般而言,合併公司係採用其增額借款利率為折現率。

計入租賃負債衡量之租賃給付包括:

(1)固定給付,包括實質固定給付;

- (2)取決於某項指數或費率之變動租賃給付,採用租賃開始日之指數或費率為原始衡量;
- (3)預期支付之殘值保證金額;及
- (4)於合理確定將行使購買選擇權或租賃終止選擇權時之行使價格或所須支付之罰款。

租賃負債後續係以有效利息法計提利息,並於發生以下情況時再衡量其金額:

- (1)用以決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動;
- (2)預期支付之殘值保證金額有變動;
- (3)標的資產購買選擇權之評估有變動;
- (4)對是否行使延長或終止選擇權之估計有所變動,而更改對租賃期間之評估;
- (5)租賃標的、範圍或其他條款之修改。

租賃負債因前述用以決定租賃給付之指數或費率變動、殘值保證金額有變動以 及購買、延長或終止選擇權之評估變動而再衡量時,係相對應調整使用權資產之帳 面金額,並於使用權資產之帳面金額減至零時,將剩餘之再衡量金額認列於損益 中。

對於減少租賃範圍之租賃修改,則係減少使用權資產之帳面金額以反映租賃之 部分或全面終止,並將其與租賃負債再衡量金額間之差額則認列於損益中。

合併公司將不符合投資性不動產定義之使用權資產及租賃負債分別以單行項目 表達於資產負債表中。

若協議包含租賃及非租賃組成部分,合併公司係以相對單獨價格為基礎將合約中之對價分攤至個別租賃組成部份。惟,於承租土地及建物時,合併公司選擇不區分非租賃組成部分而將租賃組成部分及非租賃組成部分視為單一租賃組成部分處理。

針對短期租賃及低價值標的資產租賃,合併公司選擇不認列使用權資產及租賃 負債,而係將相關租賃給付依直線基礎於租賃期間內認列為費用。

合併公司針對所有符合下列所有條件之租金減讓,選擇採用實務權宜作法,不 評估其是否係租賃修改:

- (1)作為新型冠狀病毒肺炎大流行之直接結果而發生之租金減讓;
- (2)租賃給付之變動導致租賃之修正後對價與該變動前租賃之對價幾乎相同或較小;
- (3)租賃給付之任何減少僅影響原於民國一一一年六月三十日以前到期之給付;且
- (4)該租賃之其他條款及條件並無實質變動。

於實務權宜作法下,租金減讓導致租賃給付變動時,係於啟動租金減讓之事件 或情況發生時將變動數認列於損益。

2.出租人

合併公司為出租人之交易,係於租賃成立日將租賃合約依其是否移轉附屬於標的資產所有權之幾乎所有風險與報酬分類,若是則分類為融資租賃,否則分類為營業租賃。於評估時,合併公司考量包括租賃期間是否涵蓋標的資產經濟年限之主要部分等相關特定指標。

若合併公司為轉租出租人,則係分別處理主租賃及轉租交易,並以主租賃所產 生之使用權資產評估轉租交易之分類。若主租賃為短期租賃並適用認列豁免,則應 將其轉租交易分類為營業租賃。

若協議包含租賃及非租賃組成部分,合併公司使用國際財務報導準則第十五號之規定分攤合約中之對價。

融資租賃下所持有之資產,以租賃投資淨額之金額表達為應收融資租賃款。因協商與安排租賃所產生之原始直接成本,包含於租賃投資淨額內。租賃投資淨額係以能反映在各期間有固定報酬率之型態,於租賃期間分攤認列為利息收入。針對營業租賃,合併公司採直線基礎將所收取之租賃給付於租賃期間內認列為租金收入。

(十四)無形資產

1.認列及衡量

收購子公司產生之商譽及非確定耐用年限無形資產係以成本減累計減損予以衡量。

合併公司取得其他有耐用年限之無形資產,係以成本減除累計攤銷與累計減損 後之金額衡量。

2.後續支出

後續支出僅於可增加相關特定資產之未來經濟效益時始予以資本化。所有其他 支出於發生時認列於損益。

3. 攤銷

除商譽外,攤銷係依資產成本減除估計殘值計算,並自無形資產達可供使用狀態起,採直線法於其估計耐用年限內認列為損益。

當期及比較期間之估計耐用年限如下:

(1)電腦軟體 5年

合併公司於每一報導日檢視無形資產之攤銷方法、耐用年限及殘值,並於必要 時適當調整。

(十五)非金融資產減損

合併公司於每一報導日評估是否有跡象顯示非金融資產(除存貨及遞延所得稅資產外)之帳面金額可能有減損。若有任一跡象存在,則估計該資產之可回收金額。商譽係每年定期進行減損測試。

為減損測試之目的,係將現金流入大部分獨立於其他個別資產或資產群組之現金流入之一組資產作為最小可辨認資產群組。企業合併取得之商譽係分攤至預期可自合併綜效受益之各現金產生單位或現金產生單位群組。

可回收金額為個別資產或現金產生單位之公允價值減處分成本與其使用價值孰高 者。於評估使用價值時,估計未來現金流量係以稅前折現率折算至現值,該折現率應 反映現時市場對貨幣時間價值及對該資產或現金產生單位特定風險之評估。

個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於帳面金額,則認列減損損失。

減損損失係立即認列於損益,且係先減少該現金產生單位受攤商譽之帳面金額, 次就該單位內其他各資產帳面金額之比例減少各該資產帳面金額。

商譽減損損失不予迴轉。商譽以外之非金融資產則僅在不超過該資產若未於以前 年度認列減損損失時所決定之帳面金額(減除折舊或攤銷)之範圍內迴轉。

(十六)收入之認列

1.客戶合約之收入

收入係按移轉商品或勞務而預期有權取得之對價衡量。合併公司係於對商品或 勞務之控制移轉予客戶而滿足履約義務時認列收入。合併公司依主要收入項目說明 如下:

(1)銷售商品

合併公司於零售市場銷售百貨商品,並於產品實體交付給客戶時認列收入。 價款係於客戶購買產品時立即支付。

(2)客戶忠誠計書

合併公司提供客戶忠誠計畫予客戶,客戶購買產品所取得之點數,使客戶有權於未來向合併公司以折扣購買產品。合併公司認為該等點數提供客戶倘未簽訂該合約則無法取得之重要權利,故提供點數予客戶之承諾係一履約義務。合併公司係以相對單獨售價為基礎將交易價格分攤至該產品及該等點數。管理階層係依過去之經驗,以點數被兌換時所給予之折扣及兌換之可能性為基礎,估計每個點數之單獨售價;以產品之零售價格為基礎估計其出售時之單獨售價。合併公司係於銷售產品時以上述基礎認列負債,並於該等點數被兌換或失效時轉列收入。

(3)勞 務

合併公司提供顧問及管理服務予客戶。提供勞務所產生之收入係按報導日之 交易完成程度認列。

(4)佣金收入

當合併公司於交易中作為代理人而非主理人時,收入係按收取之佣金淨額認列。

(5)土地開發及房地銷售

合併公司開發及銷售住宅不動產,且經常於興建期間或之前預售不動產。合併公司係於對不動產之控制移轉時認列收入。因合約限制,該不動產對合併公司通常不具其他用途,然而,將不動產之法定所有權移轉予客戶後,合併公司始對迄今已完成履約之款項具有可執行之權利。因此,合併公司係於不動產之法定所有權移轉予客戶之時點認列收入。

收入係依合約協議之交易價格衡量。若係銷售成屋,大部分情況下,於不動產之法定所有權移轉時可收取對價,少數情況下,依合約協議可遞延支付帳款,但遞延期間不超過十二個月。因此,不調整交易價格以反映重大財務組成部分之影響。若係預售不動產,通常於簽訂合約至不動產移轉予客戶之期間分期收取款項,若合約包含重大財務組成部分,則於該期間依建案之專案借款利率調整交易價格以反映貨幣時間價值之影響。預收之款項係認列為合約負債,如判斷需調整貨幣時間價值之影響時則認列利息費用及合約負債。累積之合約負債金額,於不動產移轉予客戶時轉列收入。

(6)財務組成部分

合併公司預期所有客戶合約移轉商品或勞務予客戶之時間與客戶為該商品或 勞務付款之時間間隔皆不超過一年,因此,合併公司不調整交易價格之貨幣時間 價值。

合併公司以個別合約為基礎初步評估合約承諾對價與現銷價格是否存有差異 且前述預收房地款是否包含融資因素,合併公司預收房地款主係為客戶履行契約 提供保障,以降低客戶不履行契約對合併公司造成之再銷售價格變動風險及補 貼,而非屬重大自客戶取得財務融資之重大財務組成部分。

2.客户合约之成本—取得合约之增額成本

合併公司若預期可回收其取得客戶合約之增額成本,係將該等成本認列為資產。取得合約之增額成本係為取得客戶合約所發生且若未取得該合約則不會發生之成本。無論合約是否取得均會發生之取得合約成本係於發生時認列為費用,除非該等成本係無論合約是否已取得均明確可向客戶收取。

合併公司對於符合預期透過房地之銷售可回收取得客戶合約所發生之增額成本,將其認列為資產,並按與預售屋移轉予客戶一致之有系統基礎攤銷。

(十七)員工福利

1.確定提撥計畫

確定提撥退休金計畫之提撥義務係於員工提供服務期間內認列為費用。預付提 撥數將導致退還現金或減少未來支付之範圍內,認列為一項資產。

2.確定福利計畫

合併公司對確定福利計畫之淨義務係分別針對各項福利計畫以員工當期或以前 期間服務所賺得之未來福利金額折算為現值計算,並減除任何計畫資產之公允價 值。

確定福利義務每年由合格精算師以預計單位福利法精算。當計算結果對合併公司可能有利時,認列資產係以從該計畫退還提撥金或對該計畫減少未來提撥金之形式可得之任何經濟效益之現值為限。計算經濟效益現值時,係考量任何最低資金提撥要求。

淨確定福利負債之再衡量數,包含精算損益、計畫資產報酬(不包括利息),及 資產上限影響數之任何變動(不包括利息)係立即認列於其他綜合損益,並累計於保 留盈餘。合併公司決定淨確定福利負債(資產)之淨利息費用(收入),係使用年度報 導期間開始時所決定之淨確定福利負債(資產)及折現率。確定福利計畫之淨利息費 用及其他費用係認列於損益。

計畫修正或縮減時,所產生與前期服務成本或縮減利益或損失相關之福利變動數,係立即認列為損益。合併公司於清償發生時,認列確定福利計畫之清償損益。

3.短期員工福利

短期員工福利義務係於服務提供時認列為費用。若係因員工過去提供服務而使 合併公司負有現時之法定或推定支付義務,且該義務能可靠估計時,將該金額認列 為負債。

(十八)股份基礎給付交易

權益交割之股份基礎給付協議以給與日之公允價值,於該獎酬之既得期間內,認 列費用並增加相對權益。認列之費用係隨預期符合服務條件及非市價既得條件之獎酬 數量予以調整;而最終認列之金額係以既得日符合服務條件及非市價既得條件之獎酬 數量為基礎衡量。

有關股份基礎給付獎酬之非既得條件,已反映於股份基礎給付給與日公允價值之 衡量,且預期與實際結果間之差異無須作核實調整。

現金交割之股份增值權應給付予員工之公允價值金額,係於員工達到可無條件取得報酬之期間內,認列費用並增加相對負債。於各報導日及交割日依股份增值權之公允價值重新衡量該負債,其任何變動係認列為損益。

合併公司股份基礎給付之給與日為董事會會通過認購價格且核准員工得認購股數 之日。

(十九)所得稅

所得稅包括當期及遞延所得稅。除與企業合併、直接認列於權益或其他綜合損益 之項目相關者外,當期所得稅及遞延所得稅應認列於損益。

合併公司判斷與所得稅相關之利息或罰款(包括不確定之稅務處理)不符合所得稅 之定義,因此係適用國際會計準則第三十七號之會計處理。

當期所得稅包括依據當年度課稅所得(損失)計算之預計應付所得稅或應收退稅款,及任何對以前年度應付所得稅或應收退稅款之調整。其金額係按報導日之法定稅率或實質性立法之稅率衡量預期將支付或收取款項之最佳估計值。

遞延所得稅係就資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差 異予以衡量認列。下列情況產生之暫時性差異不予認列遞延所得稅:

- 1.非屬企業合併之交易原始認列之資產或負債,且於交易當時不影響會計利潤及課稅 所得(損失)者;
- 2.因投資子公司、關聯企業及合資權益所產生之暫時性差異,合併公司可控制暫時性 差異迴轉之時點且很有可能於可預見之未來不會迴轉者;以及
- 3.商譽原始認列所產生之應課稅暫時性差異。

對於未使用之課稅損失及未使用所得稅抵減遞轉後期,與可減除暫時性差異,在 很有可能有未來課稅所得可供使用之範圍內,認列為遞延所得稅資產。並於每一報導 日予以重評估,就相關所得稅利益非屬很有可能實現之範圍內予以調減;或在變成很 有可能有足夠課稅所得之範圍內迴轉原已減少之金額。

遞延所得稅係以預期暫時性差異迴轉時之稅率衡量,採用報導日之法定稅率或實 質性立法稅率為基礎。

合併公司僅於同時符合下列條件時,始將遞延所得稅資產及遞延所得稅負債互 抵:

- 1.有法定執行權將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵;且
- 2.遞延所得稅資產及遞延所得稅負債與下列由同一稅捐機關課徵所得稅之納稅主體之一有關:
 - (1)同一納稅主體;或
 - (2)不同納稅主體,惟各主體意圖在重大金額之遞延所得稅資產預期回收及遞延所得稅負債預期清償之每一未來期間,將當期所得稅負債及資產以淨額基礎清償,或同時實現資產及清償負債。

(二十)企業合併

合併公司對每一企業合併皆採用收購法處理,商譽係依收購日移轉對價之公允價值,包括歸屬於被收購者任何非控制權益之金額,減除所取得之可辨認資產及承擔之負債之淨額(通常為公允價值)進行衡量。若減除後之餘額為負數,則合併公司重新評估是否已正確辨認所有取得之資產及所有承擔之負債後,始將廉價購買利益認列於損益。

除與發行債務或權益工具相關者外,與企業合併相關之交易成本均應於發生時立 即認列為合併公司之費用。

移轉對價中所包含之或有對價係以收購日之公允價值認列。收購日後或有對價公允價值之變動若屬衡量期間調整者,係追溯調整收購成本並相對調整商譽。衡量期間調整係因合併公司於收購日後始取得關於收購日已存在事實與情況之額外資訊所作之調整,衡量期間自收購日起不超過一年。對於非屬衡量期間調整之或有對價公允價值變動,其會計處理係取決於或有對價之分類。或有對價分類為權益者不得再衡量,且其後續交割係在權益內調整。其他或有對價係於收購日後之每一報導日按公允價值衡量,且公允價值變動認列為損益。

(廿一)每股盈餘

合併公司列示歸屬於本公司普通股權益持有人之基本及稀釋每股盈餘。合併公司 基本每股盈餘係以歸屬於本公司普通股權益持有人之損益,除以當期加權平均流通在 外普通股股數計算之。稀釋每股盈餘則係將歸屬於本公司普通股權益持有人之損益及 加權平均流通在外普通股股數,分別調整所有潛在稀釋普通股之影響後計算之。合併 公司之潛在稀釋普通股包括可轉換公司債及給與員工之股票選擇權。

(廿二)部門資訊

營運部門係合併公司之組成部分,從事可能賺得收入並發生費用(包括與合併公司內其他組成部分間交易相關之收入及費用)之經營活動。所有營運部門之營運結果均定期由合併公司主要營運決策者複核,以制定分配資源予該部門之決策並評量其績效。各營運部門均具單獨之財務資訊。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際財務報導準則編製本合併財務報告時,必須 作出判斷、估計及假設,其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有 所影響。實際結果可能與估計存有差異。

管理階層持續檢視估計及基本假設,會計估計變動於變動期間及受影響之未來期間予 以認列。

會計政策涉及重大判斷,且對本合併財務報告已認列金額有重大影響之資訊如下:

(一)對被投資公司是否具實質控制之判斷

合併公司持有大禹金融控股有限公司及聖馬丁國際控股有限公司分別為29.11%及28.98%之有表決權股份,為其單一最大股東,其餘持股雖未集中於特定股東,合併公司仍無法取得前述被投資公司過半之董事席次,且亦未取得股東會出席股東過半之表決權,故判定合併公司僅具重大影響力。

以下假設及估計之不確定性具有導致資產及負債帳面金額於下個財務年度重大調整之 重大風險,且已反映新冠病毒疫情所造成之影響,其相關資訊如下:

(一)不動產、廠房及設備及使用權資產之減損評估

資產減損評估過程中,合併公司須依賴主觀判斷並依據資產使用模式及產業特性,決定特定資產群組之獨立現金流量、資產耐用年數及未來可能產生之收益與費損,任何由於經濟狀況之變遷或公司策略所帶來之估計改變均可能在未來造成重大減損或迴轉已認列之減損損失。不動產、廠房及設備及使用權資產減損評估說明請詳附註六(十)及(十一)。

(二)商譽與無形資產之減損評估

商譽與無形資產減損之評估過程依賴合併公司之主觀判斷,包含辨認現金產生單位、分攤商譽至相關現金產生單位,及決定相關現金產生單位之可回收金額。商譽及 無形資產減損評估之說明請詳附註六(十二)。

(三)遞延所得稅資產之認列

遞延所得稅資產係於未來很有可能有足夠之課稅所得供可減除暫時性差異及虧損 扣抵使用時方予以認列。合併公司係依據預期未來銷貨收入成長及利潤率等假設,評 估遞延所得稅資產之可實現性。經濟、產業環境變遷及法令之改變,均可能造成遞延 所得稅資產之重大調整。遞延所得稅資產之估列請詳附註六(二十)。

評價流程

合併公司之會計政策及揭露包含採用公允價值衡量其金融、非金融資產及負債。合併公司針對公允價值衡量建立相關內部控制制度。其中包括建立評價小組以負責複核所有重大之公允價值衡量(包括第三等級公允價值),並直接向財務長報告。評價小組定期複核重大不可觀察之輸入值及調整。如果用於衡量公允價值之輸入值是使用外部第三方資訊(例如經紀商或訂價服務機構),評價小組將委任專業評價機構重行評價,以確定該評價及其公允價值等級分類係符合國際財務報導準則之規定。

合併公司在衡量其資產和負債時,盡可能使用市場可觀察之輸入值。公允價值之等級 係以評價技術使用之輸入值為依據歸類如下:

- (一)第一級:相同資產或負債於活絡市場之公開報價(未經調整)。
- (二)第二級:除包含於第一級之公開報價外,資產或負債之輸入參數係直接(即價格)或間接(即由價格推導而得)可觀察。
- (三)第三級:資產或負債之輸入參數非基於可觀察之市場資料(非可觀察參數)。

各等級間移轉政策

若發生公允價值各等級間之移轉事項或情況,合併公司係於報導日認列該移轉。

衡量公允價值所採用假設之進一步資訊

衡量公允價值所採用假設之相關資訊請詳附註六(廿六),金融工具。

六、重要會計項目之說明

(一)現金及約當現金

]	110.12.31	109.12.31
零用金	\$	23,971	30,727
銀行存款		4,251,555	3,952,048
合併現金流量表所列之現金及約當現金	\$	4,275,526	3,982,775

合併公司金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(廿六)。

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債

	11	10.12.31	109.12.31
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產:			
非衍生金融資產—流動			
上市(櫃)公司股票	\$	92,055	172,079
開放型基金		13,268	13,127
國外公司債		5,893	5,893
嵌入式衍生金融工具-流動			
可轉換公司債之贖回權及賣回權			925
小 計		111,216	192,024
非衍生金融資產—非流動			
建案開發受益權		127,578	119,158
車輛承購權(附註六(十三))			34,919
小計		127,578	154,077
合 計	\$	238,794	346,101
持有供交易之金融負債:			
非衍生金融負債—非流動			
地主受益權	\$	23,234	

- 1.合併公司於民國一○九年九月與丞石建築開發有限公司簽訂土城區明德段住宅興建 案之權利買賣協議書,約定以合約總價117,000千元購買丞石建築開發有限公司特定 建案開發之建方受益權32%,帳列透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動。
- 2.合併公司於民國一一○年度與三領二投資開發(股)公司簽訂宜蘭縣頭城鎮烏石港段土地投資案之權利買賣協議書,出售該專案土地20%受益權利,並收取價金20,000千元,後續三領二投資開發(股)公司應依比例負擔土地持有期間之相關持有或開發成本。民國一一○年度本公司依比例向三領二投資(股)公司收取之持有或開發成本金額為3,234千元。
- 3.信用風險及市場風險資訊請詳附註六(廿六)。
- 4.上述金融資產未有提供作質押擔保之情形。

(三)應收帳款

	1	10.12.31	109.12.31
流動			
應收帳款	\$	212,437	236,112
減:備抵損失		(13,266)	(10,640)
		199,171	225,472
應收租賃款(含營業租賃)		521,160	818,398
減:未賺得融資收益		(90,504)	(110,816)
備抵損失		(90,759)	(69,467)
		339,897	638,115
流動款項小計		539,068	863,587
非流動			
應收租賃款		427,330	618,023
減:未賺得融資收益		(44,014)	(54,261)
備抵損失		(74,313)	(52,416)
非流動款項小計		309,003	511,346
應收帳款淨額合計	\$ <u></u>	848,071	1,374,933

- 1.合併公司針對下列應收帳款及應收租賃款採用簡化作法估計預期信用損失,亦即使 用存續期間預期信用損失衡量,為此衡量目的,該等應收租賃款及應收帳款係按代 表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組,並已納 入前瞻性之資訊,包括總體經濟及相關產業資訊。
 - (1)合併公司大陸地區租賃部門部分關係人應收租賃款322,579千元,受新冠疫情影響而有逾期收款之情形,其信用風險已顯著增加,合併公司評估擔保品價值後,認列備抵損失48,360千元。其餘應收租賃款(含營業租賃)之預期信用損失分析如下:

		110.12.31	
	收租賃款 面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 284,076	0.44%	1,260
逾期30天以下	18,200	2.57%	467
逾期31~60天	3,761	10.75%	404
逾期61~90天	378	23.14%	88
逾期91天以上(註)	 184,978	61.90%	114,493
	\$ 491,393		116,712

1/	P 0	11	2	1
- 11	114		4	ш

	文租賃款 面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 904,202	0.29%	2,614
逾期30天以下	190,210	2.61%	4,966
逾期31~60天	5,677	12.56%	713
逾期61~90天	17,065	24.79%	4,230
逾期91天以上(註)	 154,190	70.93%	109,360
	\$ 1,271,344		121,883

- 註:上述帳款於民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日因租賃業務所產生逾期 款項進行催收而進入法訴程序之金額分別計108,746千元(人民幣25,057千元) 及54,176千元(人民幣12,412千元),合併公司經評估前述逾期款項之可回收 性,於扣除未實現融資收益及保證金後,已分別提列備抵損失59,316千元(人 民幣13,688千元)及46,260千元(人民幣10,598千元)。
- (2)合併公司百貨部門主要應收帳款係向銀行收取信用卡款,信用卡款平均授信期間為2至3天,應無無法回收之疑慮。另租賃型態廠商因新冠病毒疫情影響,部分帳款有延後支付之情形,其預期信用損失分析如下:

應收帳款	加權平均預期	備抵存續期間
帳面金額	信用損失率	預期信用損失
11,568	0%	-

110.12.31

	11/2 11/3	2 - 12/4		174 781 10 14 474 76
逾期1~90天	\$	11,568	0%	-
逾期91~180天		5,506	3%	192
逾期181~270天		3,949	52%	1,849
逾期271~365天		414	100%	414
逾期365天以上		10,811	100%	10,811
	\$	32,248		13,266
			109.12.31	
	店 ルート	E ±h	上游亚马西加	供払右續期明

	應收帳款 帳面金額	加權平均預期 _信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
逾期1~90天	\$ 26,991	0%	-
逾期91~180天	2,252	3%	68
逾期181~270天	1,092	12%	130
逾期271~365天	679	100%	679
逾期365天以上	9,763	100%	9,763
	\$ <u>40,777</u>		10,640

(3)合併公司航運部門應收帳款之預期信用損失分析如下:

		110.12.31	
	應收帳款	加權平均預期	備抵存續期間
	帳面金額	信用損失率	預期信用損失
未逾期	\$ <u>10,099</u>	-	
		109.12.31	
	應收帳款	加權平均預期	備抵存續期間
	帳面金額	信用損失率	預期信用損失
未逾期	\$ 26,845		

2.合併公司應收帳款之備抵損失變動表如下:

	1	10年度	109年度
期初餘額	\$	132,523	55,946
認列之減損損失		49,634	76,648
本年度因無法收回而沖銷之金額		(3,073)	(2,184)
外幣換算損益		(746)	2,113
期末餘額	\$	178,338	132,523

3.合併公司大陸地區租賃部門租賃給付之到期分析以報導日後將收取之未折現租賃給 付列示如下表:

	1:	10.12.31	109.12.31
低於一年	\$	521,160	818,398
一至二年		239,186	432,800
二至三年		188,144	185,223
租賃投資總額		948,490	1,436,421
未賺得融資收益		(134,518)	(165,077)
應收租賃給付現值	\$	813,972	1,271,344

4.合併公司與金融機構簽訂應收帳款讓售合約,依合約約定合併公司對於在特定期間內無法回收(不論是延遲支付或違約)之所有應收款項提供保證,仍保留該應收帳款之幾乎所有風險及報酬,因此不符合金融資產除列條件。於報導日未除列之已移轉應收帳款及相關金融負債之帳面金額如下:

110.12.31					
讓售對象 中產(廣州)商業理保有限公司	已移轉應收 帳款金額 \$	<u>額度</u> 86,798	已預支金額(列 報於短期借款) 5,102	利率 <u>區間</u> 9.3%	擔保項目 應收帳款
	109	.12.31			
讓售對象 中產(廣州)商業理保有限公司	已移轉應收 帳款金額 \$ <u>127,118</u>	<u>額度</u> 87,296	已預支金額(列 報於短期借款) 86,502	利率 區間 9.3%	擔保項目 應收帳款

- 5.其餘信用風險資訊請詳附註六(廿六)。
- 6.上述應收帳款作為銀行借款及融資額度擔保之明細,請詳附註八。

(四)其他應收款

	110.12.31	109.12.31
其他應收款-資金貸與(附註七)	\$ 115,989	9,176
其他應收款-投資款(附註六(十三))	462,201	353,550
其他應收款-租賃保證金	62,284	63,165
其他應收款-應收退貨款(註)	34,247	-
其他應收款-其他	89,019	87,085
減:備抵損失	 (119,383)	(24,546)
	\$ 644,357	488,430

- 註:合併公司之子公司福州大洋商業有限公司因與部分百貨樓層業主未達成續約條件,該樓層多為自營業務,合併公司與供應商達成協議將該部分存貨退回供應商,故產生退貨款。
- 1.合併公司之其他應收款—資金貸與主係租賃部門對業務合作之車商所貸與之款項, 必要時取得擔保品;另合併公司之其他應收款—其他主係百貨部門與廠商舉辦促銷 活動之代墊款項,合併公司與廠商為長期合作關係,考量過往歷史經驗,該代墊款 項之可回收性尚無疑慮。
- 2.子公司湘潭大洋百貨有限公司經董事會決議原租約於民國一○七年十二月到期將結束經營,應收回承租商場所提存之保證金人民幣15,000千元。子公司湘潭大洋已向湘源實業開發有限公司(以下簡稱湘源公司)交付房屋,而上述租賃保證金尚未收回,為盡快推進款項回收事項從而順利推進清算事宜,子公司湘潭大洋百貨有限公司已對湘源公司提出訴訟。民國一○八年七月一日,人民法院判決湘源公司應返還子公司湘潭大洋百貨有限公司履約保證金人民幣14,700千元。後於民國一○八年十一月十三日,湘源公司提起二審上訴,人民法院於民國一○九年一月十六日對本案作出終審判決,駁回上訴,並維持一審判決。由於該案件已進行訴中保全,且依據法院對湘源公司進行之財產清查及查封凍結情況,湘源公司有財產可執行,並已收回1,511千元(人民幣348千元)強制執行款項,故合併公司認為該租賃保證金62,284千元(人民幣14,352千元)應無減損之虞。
- 3.其餘信用風險資訊請詳附註六(廿六)。

(五)存貨(建設部門)

	1	110.12.31	
營建用地	\$	518,437	518,292
在建房地		677,896	571,467
待售房地		41,931	75,143
預付土地款及開發費用		127,357	127,357
	\$	1,365,621	1,292,259

本公司之存貨提供作質押擔保之明細,請詳附註八。

(六)待出售非流動資產

合併公司於民國一一〇年七月三十日經董事會決議通過處分子公司益鑫投資股份有限公司100%股權予關係人永恆暉投資有限公司,處分合約價款計356,000千元,並於民國一一〇年十一月二十四日收取訂金150,000千元(帳列其他流動負債),剩餘價款已全數存入信託專戶,雙方已開始處理相關出售事宜,並預期於一年內完成出售,因此該等資產及負債據以列報於待出售群組。

民國一一〇年十二月三十一日該待出售群組之資產及負債金額明細如下:

		110.12.31
現金及約當現金	\$	19,529
採用權益法之投資		176,763
待出售群組之資產	\$_	196,292
待出售群組之負債(其他應付款)	\$	340

(七)採用權益法之投資

合併公司於報導日採用權益法之投資列示如下:

			109.12.31
關聯企業名稱		110.12.31	(修正後)
台境企業股份有限公司(附註六(六))	\$	-	179,497
家旺資產開發股份有限公司		5,755	7,884
大禹金融控股有限公司		675,949	687,415
聖馬丁國際控股有限公司		50,641	-
南京大洋東發道餐飲有限責任公司		30,480	-
海南三合力誠商務服務有限公司		-	-
上海助刻科技有限公司			
	\$_	762,825	874,796

1.彙總性財務資訊-個別不重大之關聯企業

合併公司採用權益法之關聯企業屬個別不重大者,其彙總財務資訊如下,該等 財務資訊係於合併公司之合併財務報表中所包含之金額:

對個別不重大關聯企業之權益之期末彙總帳面金額	\$ _	110.12.31 762,825	109.12.31 (修正後) 874,796
歸屬於合併公司之份額:	_	110年度	109年度
繼續營業單位本期淨損	\$	(24,359)	21,639
其他綜合損益		(16,656)	(44,979)
綜合損益總額	\$_	(41,015)	(23,340)

2. 聖馬丁國際控股有限公司

合併公司於民國一○七年十二月七日經董事會決議通過出售採權益法之投資— 聖馬丁國際控股有限公司,並已開始處理相關出售事宜,預期於一年內完成出售, 因此據以列報於待出售非流動資產。後因經濟環境變化及新冠疫情影響,致上述資 產未能於預期期間內出售,合併公司已採取必要行動回應情況之改變,並以合理之 價格積極尋找其他買家,原預計將於一年內完成出售。後因合併公司為爭取較佳之 處分條件,於民國一一○年六月二十五日經董事會決議,依持股比例現金增資聖馬 丁國際控股有限公司75,434千元(港幣20,924千元),業已完成法定登記程序。合併 公司於民國一一○年度重新評估待出售非流動資產之認列要件,預期無法於一年內 完成出售,故合併公司停止將其分類為待出售非流動資產,並修正比較期間財務報 表,影響情形說明如下:

109.12.31合併資產負債表

	修正前金額	影 響 數	修正後金額
待出售非流動資產	\$ 120,633	(120,633)	-
未分配盈餘	(270,641)	(75,105)	(345,746)
其他權益	(772,772)	(38,044)	(810,816)
非控制權益	3,650,162	(7,484)	3,642,678

109.1.1合併資產負債表

	修正前金額	影響數	修正後金額_
待出售非流動資產	\$ 283,041	(283,041)	_
未分配盈餘	1,055,325	(220,025)	835,300
其他權益	(565,892)	(47,114)	(613,006)
非控制權益	4,117,351	(15,902)	4,101,449

109年度合併綜合損益表

	修正前金額	影響數	修正後金額
其他利益及損失	\$ 100,381	152,842	253,223
本期其他綜合損益	(143,460)	9,566	(133,894)
非控制權益淨利	(34,335)	7,922	(26,413)
非控制權益其他綜合損益	63,365	496	63,861

另,變更計劃對民國一一○年度之營運結果尚無重大影響。

- 3.南京大洋東發道餐飲有限責任公司
 - (1)合併公司於民國一一○年五月六日與上海東發道餐飲管理有限公司(以下稱上海東發道)簽訂投資協議,投資協議議定投資額為人民幣7,000千元,並共同成立南京大洋東發道餐飲有限責任公司(以下稱南京東發道),合併公司取得49%之股權,合作期限為5年。截至民國一一○年十二月三十一日合併公司已投資30,373千元(人民幣7,000千元)。
 - (2)投資協議之股權回購約定事項
 - A.如因上海東發道需要上市,可與合併公司協商股權回購事宜。經合併公司書面 同意後可回購南京大洋東發道股權。
 - B.如南京大洋東發道持續六個月虧損,或累積虧損金額達人民幣5,000千元合併公司有權書面通知上海東發道無條件回購合併公司持有股權,回購價為合併公司投資總額扣除前期已獲得利潤分配的差額。

4. 擔 保

合併公司之採用權益法之投資未有提供作質押擔保之情形。

(八)企業合併—取得子公司

合併公司於民國一一〇年六月三十日透過收購上海大洋千樹商業管理有限公司 (以下稱上海千樹)100%之股份而取得對該公司之控制,合併公司對上海千樹之權益並 因而由0%增加至100%,取得上海千樹之控制使合併公司得以藉此拓展百貨業務。

自收購日至民國一一〇年十二月三十一日,上海千樹所貢獻之收入及損失分別為21,981千元及(3,844)千元。若此項收購發生於民國一一〇年一月一日,管理階層估計民國民國一一〇年度合併公司之收入及稅後淨利將分別達6,925,974千元及(1,321)千元。於決定該等金額時,管理階層係假設該收購發生於民國一一〇年一月一日,且假設收購日所產生之公允價值調整係相同。

移轉對價主要類別、於收購日所取得之資產及承擔之負債與所認列之商譽金額如 下:

1.移轉對價主要類別如下:

現 金 \$ 4,340

2.取得之可辨認資產與承擔之負債

收購日取得之可辨認資產與承擔之負債之公允價值明細如下:

不動產、廠房及設備	\$ 15,454
預付款項	5,981
現金及約當現金	811
其他金融資產—非流動	4
其他應付款	(74,394)
存入保證金	 (46,278)
可辨認淨資產之公允價值	\$ (98,422)
3.商 譽	
因收購認列之商譽如下:	
移轉對價	\$ 4,340
滅:可辨認資產之公允價值	 (98,422)
	\$ 102.762

取得子公司之收購價格分攤報告係以獨立評價人員(具備經認可之相關專業資格,並對所評價之標的具有相關經驗)之評價為基礎。

(九)具重大非控制權益之子公司

子公司之非控制權益對合併公司具重大性者如下:

	主要營業場所/	非控制権 鈕尸 及表決權	
子公司名稱	公司註册之國家	110.12.31	109.12.31
GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.	中國大陸 /開曼群島	41.69 %	41.81 %

非批判辩关於去辩辩关

上述子公司之彙總性財務資訊如下,該等財務資訊係依據金管會認可之國際財務報導準則所編製,且該等財務資訊係以合併公司間交易尚未銷除前之金額:

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.之彙總性財務資訊:

		109.12.31
	 110.12.31	(修正後)
流動資產	\$ 4,999,105	5,116,672
非流動資產	22,278,302	19,209,372
流動負債	(7,225,731)	(6,839,423)
非流動負債	 (12,012,875)	(8,990,130)
淨資產	\$ 8,038,801	8,496,491
非控制權益期末帳面金額	\$ 3,351,378	3,551,151

營業收入	<u>110年度</u> \$ <u>5,159,42</u>	109年度 (修正後) 4,790,864
本期淨損	\$ (232,13	(103,177)
其他綜合損益	(30,89	<u>159,304</u>
綜合損益總額	\$ (263,03	56,127
歸屬於非控制權益之本期淨損	\$ (96,76	(49,031)
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	\$ (108,75	<u>14,830</u>
營業活動現金流量	\$ 1,191,13	39 291,245
投資活動現金流量	(63,78	(348,292)
籌資活動現金流量	(1,337,99	(866,599)
匯率變動影響數	(20,82	25) 39,750
現金及約當現金減少數	§ (231,47)	<u>(883,896)</u>
支付予非控制權益之股利	\$ (81,52	(183,973)

(十)不動產、廠房及設備

合併公司不動產、廠房及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下:

	1 -14 /11 /	114577 12 6 6 6 1 1 1 1	C///	V 1 E3 /2 CV /	~ · / · / / · / ·	2 - 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	•	
成本或認定成本:	_ 土 地_	房屋及建築	運輸設備	船舶設備	辨公設備	租賃改良	未完工程	. 總 計
民國110年1月1日餘額	\$ 126,409	4,690,022	194,358	7,558,952	239,855	6,628,424	58,535	19,496,555
增添	-	-	37,487	57,948	5,426	56,738	165,737	323,336
自預付設備款轉入	-	-	-	1,810,836	-	-	-	1,810,836
自存貨轉入	-	-	8,678	-	-	-	-	8,678
本期重分類	-	-	-	-	7,446	191,009	(202,652)	(4,197)
處分及報廢	-	(2,170)	(42,844)	-	(12,971)	(91,604)	-	(149,589)
處分子公司	-	-	(5,212)	-	(5,131)	(3,878)	-	(14,221)
合併取得(附註六(八))	-	-	-	-	1,243	-	14,211	15,454
匯率變動之影響		(26,335)	(1,104)	(236,547)	(1,359)	(37,843)	(4,235)	(307,423)
民國110年12月31日餘額	\$ <u>126,409</u>	4,661,517	191,363	9,191,189	234,509	6,742,846	31,596	21,179,429
民國109年1月1日餘額	\$ 126,409	3,689,371	132,536	7,982,851	241,431	6,574,410	962,528	19,709,536
增添	-	87,927	66,303	748	5,071	65,279	154,778	380,106
自存貨轉入	-	-	9,523	-	-	-	-	9,523
本期重分類	-	850,307	-	-	1,858	201,230	(1,053,395)	-
處分及報廢	-	-	(16,050)	-	(10,833)	(292,031)	-	(318,914)
匯率變動之影響		62,417	2,046	(424,647)	2,328	79,536	(5,376)	(283,696)
民國109年12月31日餘額	\$ 126,409	4,690,022	194,358	7,558,952	239,855	6,628,424	58,535	19,496,555

	٤	上地	房屋及建築	運輸設備	船舶設備	辦公設備	租賃改良	未完工程	
折舊及減損損失:						····			
民國110年1月1日餘額	\$	-	587,303	68,316	2,082,449	184,048	3,700,335	-	6,622,451
本年度折舊		-	110,612	32,655	350,173	14,233	419,144	-	926,817
處分及報廢		-	(1,326)	(22,760)	-	(11,794)	(91,166)	-	(127,046)
減損損失		-	-	4,700	-	-	21,379	514	26,593
處分子公司		-	-	(5,212)	-	(5,027)	(3,878)	-	(14,117)
匯率變動之影響	_	-	(3,168)	(383)	(63,268)	(1,032)	(21,099)		(88,950)
民國110年12月31日餘額	\$_		693,421	77,316	2,369,354	180,428	4,024,715	514	7,345,748
民國109年1月1日餘額	\$	-	485,856	54,856	1,872,310	172,556	3,545,675	-	6,131,253
本年度折舊		-	94,038	24,862	321,269	19,804	401,428	-	861,401
處分及報廢		-	-	(11,712)	-	(10,073)	(291,671)	-	(313,456)
匯率變動之影響	_		7,409	310	(111,130)	1,761	44,903		(56,747)
民國109年12月31日餘額	\$_		587,303	68,316	2,082,449	184,048	3,700,335		6,622,451
帳面價值:									
民國110年12月31日	\$_	126,409	3,968,096	114,047	6,821,835	54,081	2,718,131	31,082	13,833,681
民國109年1月1日	\$_	126,409	3,203,515	77,680	6,110,541	68,875	3,028,735	962,528	13,578,283
民國109年12月31日	\$_	126,409	4,102,719	126,042	5,476,503	55,807	2,928,089	58,535	12,874,104

- 1.合併公司之房屋及重大組成部份主要有主建物、機電設備及空調設備等,並分別按 其耐用年限予以計提折舊。
- 2.合併公司於民國一〇九年度處分及報廢主係子公司福州大洋天地百貨有限公司經董事會決議原租約於民國一〇九年四月三十日到期不再續約而處分及報廢相關之資產。
- 3.合併公司之子公司福州大洋商業有限公司民國一一○年九月因部分商場樓層未達成續租協議,故合併公司撤銷該些樓層專櫃並認列減損損失21,379千元。
- 4.合併公司之不動產、廠房及設備已作為銀行借款及融資額度擔保之明細,請詳附註 八。

(十一)使用權資產

合併公司承租土地、房屋及建築、機器及運輸設備之成本、折舊及減損損失,其 變動明細如下:

			房屋	運輸	
		土 地	及建築	及其他設備	總計
使用權資產成本:					
民國110年1月1日餘額	\$	3,294,512	7,317,431	61,197	10,673,140
增添添		-	4,318,534	-	4,318,534
租約修改		-	505,204	-	505,204
處分及除列		-	(433,636)	-	(433,636)
處分子公司		-	(17,848)	(2,446)	(20,294)
匯率變動之影響	_	(18,796)	(40,780)	(335)	(59,911)
民國110年12月31日餘額	\$_	3,275,716	11,648,905	58,416	14,983,037

			房 屋	運輸	
		土 地	<u>及建築</u>	及其他設備	總 計
民國109年1月1日餘額	\$	3,254,497	7,381,322	59,741	10,695,560
增添		-	148	2,571	2,719
處分及除列		-	(153,792)	(1,704)	(155,496)
租賃修改		-	3,488	-	3,488
匯率變動之影響	_	40,015	86,265	589	126,869
民國109年12月31日餘額	\$_	3,294,512	7,317,431	61,197	10,673,140
累計折舊及減損損失:	_				
民國110年1月1日餘額	\$	193,601	1,807,622	15,540	2,016,763
本期折舊		96,228	864,978	7,243	968,449
處分及除列		-	(420,032)	-	(420,032)
處分子公司		-	(17,848)	(1,223)	(19,071)
匯率變動之影響	_	(1,084)	(10,157)	(81)	(11,322)
民國110年12月31日餘額	\$_	288,745	2,224,563	21,479	2,534,787
民國109年1月1日餘額	\$	95,625	977,621	7,675	1,080,921
本期折舊		94,981	893,742	9,409	998,132
處分及除列		-	(89,655)	(1,704)	(91,359)
匯率變動之影響	_	2,995	25,914	160	29,069
民國109年12月31日餘額	\$_	193,601	1,807,622	15,540	2,016,763
帳面價值:					
民國110年12月31日	\$_	2,986,971	9,424,342	36,937	12,448,250
民國109年1月1日	\$	3,158,872	6,403,701	52,066	9,614,639
民國109年12月31日	\$_	3,100,911	5,509,809	45,657	8,656,377

- 1.民國一一〇年度子公司合肥大洋晶典商業發展有限責任簽訂百貨商場大樓租賃修改協議,調整部分年度租金以致使用權資產及租賃負債同時增加505,204千元。
- 2.民國一一〇年度子公司福州大洋商業有限公司因部分商場樓層租約期滿且尚未達成續約協議,故於民國一一〇年度第三季除列使用權資產及累計折舊402,936千元。
- 3.合併公司於民國一一〇年六月三十日經董事會通過與上海凱旋門企業發展有限公司簽訂百貨商場大樓租賃協議,並於民國一一〇年七月九日簽訂租賃合約,租期二十年,起算日為民國一一〇年十二月,致使用權資產及租賃負債同時增加4,304,748千元(人民幣992,108千元)。

(十二)無形資產

合併公司民國一一〇年度及一〇九年度無形資產之成本、攤銷及減損明細如下:

			商譽	商標權	車牌	其他	_總 計_
成	本:						
	民國110年1月1日餘額	\$ 1	,361,635	399,178	305,176	39,811	2,105,800
-	單獨取得		-	-	-	1,047	1,047
,	合併取得(附註六(八))		102,762	-	-	-	102,762
;	本期重分類		-	-	-	4,197	4,197
ļ	處分及除列		(5,757)	-	(114,857)	(11,041)	(131,655)
]	匯率變動影響數		(7,835)	(11,353)	(1,765)	(280)	(21,233)
ļ	民國110年12月31日餘額	\$ <u>1</u>	<u>,450,805</u>	387,825	188,554	33,734	2,060,918
į	民國109年1月1日餘額	\$ 1	,345,497	421,604	361,639	75,072	2,203,812
-	單獨取得		-	-	-	4,197	4,197
),	處 分		-	-	(59,765)	(39,396)	(99,161)
]	匯率變動影響數		16,138	(22,426)	3,302	(62)	(3,048)
	民國109年12月31日餘額	\$ <u>1</u>	,361,635	399,178	305,176	39,811	2,105,800
攤纸	銷及減損損失:		<u>.</u>				
	民國110年1月1日餘額	\$	5,857	-	5,111	22,358	33,326
j	本期攤銷		-	-	-	5,715	5,715
ļ	處分及除列		(5,757)	-	-	(11,041)	(16,798)
]	匯率變動影響數		(100)		(29)	(180)	(309)
	民國110年12月31日餘額	\$_			5,082	16,852	21,934
	民國109年1月1日餘額	\$	6,186	-	5,050	56,371	67,607
į	本期攤銷		-	-	-	5,647	5,647
ļ	處分及除列		-	-	-	(39,396)	(39,396)
1	匯率變動影響數		(329)		61	(264)	(532)
į	民國109年12月31日餘額	\$	5,857		5,111	22,358	33,326
帳	面價值:		<u> </u>				
	民國110年12月31日	\$ <u>1</u>	<u>,450,805</u>	387,825	183,472	16,882	2,038,984
	民國109年1月1日	<u>\$ 1</u>	,339,311	421,604	356,589	18,701	2,136,205
	民國109年12月31日	\$ 1	,355,778	399,178	300,065	17,453	2,072,474

1.商譽之減損測試

為減損測試之目的,合併公司已分攤商譽至各現金產生單位。商譽總帳面金額 之分攤列示如下:

_	110.1	2.31	109.12.31		
_	帳面金額	可回收金額	帳面金額	可回收金額	
商譽					
上海大洋有限公司千樹商業管\$	102,762	360,641	-	-	
理股份有限公司					
武漢大洋晶典商業發展有限責	189,805	278,526	190,894	487,793	
任公司					
福州大洋商業有限公司	1,158,238	1,437,234	1,164,884	1,546,689	
\$	1,450,805	2,076,401	1,355,778	2,034,482	
商標權					
大洋晶典商業集團有限公司 \$	387,825	690,191	339,178	636,231	

現金產生單位之可回收金額係以公允價值減處分成本與其使用價值兩者孰高, 超過該資產之帳面金額則未有減損疑慮。民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日 之可回收金額,福州大洋商業有限公司係以公允價值減處分成本估計可回收金額, 餘皆採用使用價值估計可回收金額。

民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日福州大洋商業有限公司之公允價值採 用市場法,以附近位置找尋最近期市場上相同產業或類似交易價格為衡量基礎,其 公允價值之等級係屬第二等級。

民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日,上海大洋千樹商業管理有限公司、 武漢大洋晶典商業發展有限責任公司及大洋晶典商業集團有限公司現金產生單位之 可回收金額係以使用價值計算,估計使用價值所使用之關鍵假設如下:

	110.12.31	109.12.31
折現率	10%	10%
成長率	2%~6%	3%

- (1)折現率係以中國政府發行二十年國債的收益率基礎所衡量之稅前比率,並調整風險溢價以反映一般投資於權益之增額風險及現金產生單位特定之系統性風險。
- (2)現金流量之預估數係以過去經驗、實際營運結果及未來租約到期日為基礎。
- (3)營業收入係考量過去三年歷史平均成長水準,並根據可比公司資料數據推測未來 三年之銷售價格係將固定以略高於預期通貨膨脹之比率成長。
- (4)營運計畫中營業成本及費用依據過去經驗及考量各項成本費用變動因素估計。 該等關鍵假設之數值代表管理階層對百貨零售業的未來趨勢評估,同時考量 內部與外部來源之歷史資訊。

2. 車牌之減損測試

民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日現金產生單位可回收金額如下:

		110.1	12.31	109.12.31		
	枘	長面金額	可回收金額	帳面金額	可回收金額	
無形資產—車牌	\$	183,472	208,813	300,065	323,002	

民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日車牌之公允價值採用市場法,以附近位置找尋最近期市場上相同產業或類似交易價格為衡量基礎,其公允價值之等級係屬第二等級。

(十三)其他金融資產-流動及非流動

	110.12.31	
其他金融資產一流動	_	_
租賃保證金	\$ 559	661
受限制存款	99,397	368,554
定期存款	-	17,800
其他	 3,223	24,495
	\$ 103,179	411,510
其他金融資產—非流動		
租賃保證金	\$ 211,317	147,063
受限制存款	-	15,000
應收投資款	-	353,550
車輛承購債權	34,719	-
其他	17,758	14,686
減:備抵損失	 	(38,579)
	\$ 263,794	491,720

- 1.租賃保證金主係承租商場所提存之保證金。
- 2.合併公司於民國一○一年度向泉州豐盛集團支付購房保證金人民幣124,000千元,以購買豐盛集團於泉州市豐澤區開發之豐盛駿園開發專案所屬之商業地產。後因評估該項目之投資價值而於民國一○四年七月經董事會決議新增對泉州市豐安房地產開發有限公司投資,合約金額為人民幣325,000千元,預計取得該公司100%股權,截至民國一○四年十二月三十一日止已支付人民幣200,000千元,帳列預付投資款項下。合併公司管理階層評估該投資案之不確定性因而終止該項投資案,故原帳列預付投資款人民幣200,000千元及其他金融資產一流動人民幣124,000千元,於民國一○五年六月三十日轉列至其他應收款。

合併公司檢視其他應收款其性質及分析交易對方目前財務狀況,為保全前述債權合併公司已取得泉州市豐安房地產開發有限公司(以下簡稱豐安公司)股權質押,同時取得債務人處分其他投資獲利優先清償合併公司債權之承諾,合併公司於民國一〇五年十二月三十一日評估前述債權應無呆帳損失之虞。另因考量債務人處分投資治須時間完成相關法律程序,合併公司遂與債務人重行協商還款期限,應於民國一〇六年四月三十日前、民國一〇六年九月三十日前及民國一〇六年十二月三十一日前分別收回投資款總額10%、40%及50%,違反約定則將前述擔保品轉讓與合併公司抵償債務。依前述協議於民國一〇六年十二月三十一日已收回人民幣162,000千元,合併公司後於民國一〇六年十二月十九日經董事會決議通過豐盛集團延期還款協議,重新議定收款日程,展延至民國一〇七年六月三十日收取剩餘款項。惟豐盛集團處分投資程序延誤,不及於前述還款日支付款項。

合併公司為確保前述債權收回時程及豐安地塊開發進度,於民國一〇八年八月十二日經董事會決議通過與大馬化投資有限公司(以下簡稱大馬化公司)、泉州豐盛集團有限公司及泉州市豐安房地產開發有限公司簽訂「債務確認暨還款規劃書」約定由大馬化公司提供借款方式支持豐安地塊開發建設並對外銷售,並確保未來銷售回款予以償還前述債權。經考量豐安地塊開發進度,債權回收時間將長於一年予以轉列其他應收款一非流動(帳列其他金融資產一非流動),合併公司依據債權之擔保品評估報告,評估債權價值應無減損之虞。

另董事會決議同時簽訂「債權保全及附條件債權轉讓協議書」同意合併公司與 大馬化公司對豐安地塊開發項目進行全面監管,以確保未來銷售回款予以償還前述 債權;並約定如有轉讓協議書內相關特殊情事發生(特殊情事係指未能如期恢復工 程施工、司法機關採用拍賣處置或強制執行等限制措施),則達成轉讓債權條件。 前述債權保全及附條件債權轉讓協議書原協議豐安地塊最遲應於民國一○九年六月 三十日恢復開工,惟因受新冠疫情影響導致審批進度延宕而未能如期開工,合併公 司考量該不可抗力因素同意開工日展延至民國一○九年十二月三十一日。

民國一〇九年十二月三十一日達成前述「債權保全及附條件債權轉讓協議書」 之轉讓條件,大馬化公司承受其債權,惟因受新冠疫情不可抗力因素影響及泉州當 地房產政策影響,合併公司於民國一一〇年二月九日同意變更原合同下債權轉讓款 之支付方式,支付時程說明如下:

- (1)大馬化公司同意於民國一一○年二月九日前,支付人民幣30,000千元;
- (2)大馬化公司同意於民國一一○年十二月三十一日前,支付人民幣51,000千元;
- (3)大馬化公司同意於民國一一一年六月三十日前,支付人民幣81,000千元。
- (4)在事先取得合併公司書面的前提下,大馬化公司可通過「以房抵債」的形式將刺桐路項目已建成並符合國家銷售條件的商品房抵償合併公司,作為支付債權轉讓款的補充方式。

合併公司已於民國一一〇年度收回人民幣55,500千元,並於民國一一一年三月收回人民幣25,500千元。於民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日尚未收回之應收款項分別為462,201千元(人民幣106,500千元)及707,100千元(人民幣162,000千元),前述投資款於民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日屬一年內到期之應收款項及備抵損失已重分類至其他應收款項下,請詳附註六(四)。另與大馬化公司重新協商債權還款方式及考量上述債權於預期存續期間可能發生違約之風險,合併公司於民國一〇九年度認列預期信用損失55,597千元(人民幣12,981千元)。

3.合併公司於民國一○九年十一月以人民幣8,000千元取得上海助刻科技有限公司(以下稱上海助刻)名下765輛眾泰品牌汽車之承購權利,上海助刻應於三年後無條件移轉前述車輛予合併公司,民國一○九年十二月因眾泰汽車宣告破產,上海助刻向合併公司提出車輛提前處置方案,雙方遂於民國一一○年八月十九日簽訂補充協議,合併公司同意上海助刻將車輛提前處分,並以使用期間屆滿時(民國一一二年三月)之公允價值人民幣11,000千元償還合併公司。前述應收款項予以折現後,自透過損益按公允價值衡量之金融資產轉列其他金融資產一非流動。

4.其餘信用風險資訊,請詳附註六(廿六)。

(十四)短期借款

		110.12.31	109.12.31
無擔保銀行借款 \$	\$	1,115,752	2,097,345
擔保銀行借款		2,275,839	3,660,991
其他擔保借款		5,102	86,502
合 計	\$ _	3,396,693	5,844,838
尚未使用額度 \$	\$ _	1,069,143	800,491
利率區間	_1	1.41%~9.3%	1.23%~9.50%

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

(十五)長期借款

合併公司長期借款之明細、條件與條款如下:

	幣別	利率區間	到期年度	金 額
無擔保銀行借款	美金	1.72%~4.36%	111~112	\$ 723,570
	人民幣	2.95%~5.56%	111~113	390,296
	新台幣	1.50%~1.58%	112	250,000
擔保銀行借款	美金	1.03%~1.72%	112~121	2,797,474
	人民幣	5.23%	111	390,593
	新台幣	1.80%~1.96%	115	1,662,500
擔保商業本票	新台幣	0.49%~0.58%	115	249,916
其他擔保借款	人民幣	9.50%~15.60%	111~113	89,759

110.12.31

6,554,108

減:一年內到期部分 (1,621,462)

合計\$___4,932,646尚未使用額度\$___214,374

		109.1	2.31		
	幣別	利率區間	到期年度		金額
無擔保銀行借款	美金	1.75%~4.63%	110~111	\$	1,075,832
	人民幣	4.60%~5.56%	110~112		314,531
	新台幣	1.54%~1.80%	110~111		646,330
擔保銀行借款	美金	1.11%~2.23%	110~114		1,917,032
	人民幣	5.23%	110~111		572,882
其他擔保借款	人民幣	9%~15.6%	110~111		190,500
					4,717,107
減:一年內到期部分					(1,971,667)
合 計				\$	2,745,440
尚未使用額度				\$	219,776

- 1.合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。
- 2.重大借款合約約定

合併公司與聯合授信銀行團(彰化銀行等六家)簽訂聯合授信合約,取得授信額度2,000,000千元。依合約約定合併公司應維持下列財務比率與規定,並自民國一一

- ○年第二季開始檢核,每半年核計乙次:
- (1)流動比率【流動資產/(流動負債-本案轉列為一年內到期之長期負債-流動租賃負債)】:不低於80%;

- (2)負債比率(負債總額-租賃負債)/權益總計:不高於150%;
- (3)利息保障倍數(稅前淨利+利息費用+折舊+攤銷)/利息費用:應維持在3倍(含)以上;
- (4)有形淨值(權益總計一無形資產):應維持在新臺幣90億元(含)以上。

(十六)應付公司債

合併公司發行之公司債資訊如下:

		110.12.31	109.12.31
發行普通公司債總金額	\$	-	2,000,000
發行轉換公司債總金額		1,542,300	1,542,300
減:一年或一營業週期內到期		-	(1,431,651)
累積已贖回金額		-	(2,000,000)
累積已轉換金額		(1,542,300)	-
公司債折價及發行成本	_	-	(110,649)
期末應付公司債總額	\$_	_	
嵌入式衍生金融工具-贖回權及賣回權(列報於透過	\$_	-	925
損益按公允價值衡量之金融資產)			
權益組成部分-轉換權(列報於資本公積-認股權)	\$ _		96,902
		110年度	109年度
嵌入式衍生金融工具—贖回權及賣回權按公允價值再 衡量(損)益	F \$_	(925)	3,547
利息費用	\$_	40,802	104,231
(十七)應付帳款及其他應付款			
		110.12.31	109.12.31
應付帳款			
自營貨款	\$	86,889	117,806
聯營貨款		1,853,055	2,135,103
其他	_	73,492	62,256
合計	\$ _	2,013,436	2,315,165
其他應付款			
應付證券融資款	\$	-	96,335
應付工程款		166,014	166,330
其他	_	820,957	748,003
合計	\$ _	986,971	1,010,668

(十八)租賃負債

合併公司租賃負債之帳面金額如下:

	110.12.31	109.12.31
流動	\$ 837,940	878,552
非流動	\$ 10,770,711	7,306,931
到期分析請詳附註六(廿六)金融工具。		
租賃認列於損益之金額如下:		
	110年度	109年度
租賃負債之利息費用	\$ 382,024	418,719
不計入租賃負債衡量之變動租賃給付	\$ 86,536	88,358
短期租賃之費用	\$ <u>1,268</u>	426
低價值租賃資產之費用(不包含短期租賃之低價值租賃)	\$1,751	1,424
新冠肺炎相關租金減讓	\$ <u>31,195</u>	190,193
租賃認列於現金流量表之金額如下:		
租賃之現金流出總額	110年度 \$ <u>1,777,983</u>	<u>109年度</u> <u>1,355,321</u>

1.土地、房屋及建築之租賃

合併公司承租土地使用權、房屋及建築作為辦公處所、員工宿舍及營業使用之 百貨商場大樓,辦公處所之租賃期間通常為三年,員工宿舍通常為一至三年,百貨 商場大樓則為十至二十年,部份租賃包含在租賃期間屆滿時得延長租賃期間之選擇 權。

部份合約之租賃給付取決於當地物價指數之變動,或係依據合併公司所承租於 租賃期間內之銷售金額計算。

部份租賃合約約定之租金給付除固定給付外另包含依據所承租零售店面之銷售金額計算之變動給付,該等約定於合併公司所在經營地區之零售店面租賃係屬常見條款,針對該等合約合併公司於民國一一〇年度及一〇九年度所支付之固定及變動租金給付如下:

	110年度				
				銷售金額 每增加1% 對租金之	
包含依據銷售金額計算變動給付之租賃合約		<u>變動給付</u> 86,536	<u>總計</u> 198,037	<u>估計影響數</u> 865	

 109年度

 銷售金額 每增加1% 對租金之

 包含依據銷售金額計算變動給付之租賃合約 \$ 92,813
 變動給付 總計 估計影響數 181,171
 總計 884

合併公司預期未來年度所支付之固定及變動租金給付比例大致與本期一致。

2.其他租賃

合併公司承租運輸及機器設備之租賃期間為二至十年,部份租賃合約約定合併 公司於租賃期間屆滿時具有購買所承租資產之選擇權。

另合併公司承租部份辦公處及運輸設備所期間為一年,該等租賃為短期租賃, 合併公司選擇適用豁免認列規定而不認列其相關使用權資產及租賃負債。

(十九)營業租賃

1.出租人租賃

合併公司出租其船舶設備及運輸設備,由於並未移轉附屬於標的資產所有權之 幾乎所有風險與報酬,該等租賃合約係分類為營業租賃,請詳附註六(十)不動產、 廠房及設備。另合併公司經營小客車租賃業務之融資租賃情形請詳附註六(三)。

租賃給付之到期分析以報導日後將收取之未折現租賃給付總額列示如下表:

110.12.31

97,502

109.12.31

116,045

(1)出租船舶設備

未折現租賃給付總額

低於一年	\$ 786,357	577,676
一至二年	524,985	402,034
二至三年	366,392	383,488
三至四年	219,669	125,782
四至五年	6,276	130,980
五年以上		6,716
未折現租賃給付總額	\$ <u>1,903,679</u>	1,626,676
(2)出租運輸設備		
	110.12.31	109.12.31
低於一年	\$ 45,251	45,966
一至二年	38,099	36,073
二至三年	10,917	34,006
三至四年	3,235	_

民國一一〇年度及一〇九年度由船舶設備發生之維護及保養費用如下:

营業成本110年度
\$
31,029109年度
26,066

(二十)所得稅

1.所得稅費用

合併公司之民國一一〇年度及一〇九年度所得稅費用明細如下:

	1	110年度	109年度
當期所得稅費用			
當期產生	\$	135,928	87,200
土地增值稅		213	1,279
調整前期之當期所得稅		(1,940)	(3,324)
		134,201	85,155
遞延所得稅費用			
暫時性差異之發生及迴轉		174,131	(135,331)
繼續營業單位之所得稅費用	\$	308,332	(50,176)

合併公司民國一一〇年度及一〇九年度之所得稅費用(利益)與稅前淨利(損)之 關係調節如下:

		109年度
	 110年度	(修正後)
稅前淨利(損)	\$ 361,427	(218,476)
按本公司所在地國內稅率計算之所得稅	\$ 76,181	(56,555)
外國轄區稅率差異影響數	6,928	21,104
不可扣抵之費損	13,068	12,451
採用權益法認列之投資損益	973	3,932
認列前期未認列之課稅損失	(9,517)	(17,932)
土地增值稅	213	1,279
土地免稅所得	(2,946)	(1,800)
未認列遞延所得稅資產之當期課稅損失	172,607	152,268
未認列暫時性差異之變動	(41,079)	4,738
前期高估數	(1,940)	(3,324)
已實現投資損失	(24)	(197,308)
虧損扣抵	90,628	-
其他	 3,240	30,971
合 計	\$ 308,332	(50,176)

2.遞延所得稅資產及負債

(1)未認列遞延所得稅負債

合併公司具控制力之轉投資子公司FIRST STEAMSHIP S.A.,經董事會決議 其股利政策為民國一〇七年度以前之盈餘均不予分配。此外,合併公司於可預見 之未來不擬處分該股權投資,故民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日與投資 子公司相關之暫時性差異因合併公司可控制該項暫時性差異迴轉之時點,且確信 於可預見之未來不會迴轉,故未認列遞延所得稅負債。其相關金額如下:

]	110.12.31	109.12.31
與投資子公司相關之暫時性差異彙總金額	\$	1,233,116	1,106,482
未認列為遞延所得稅負債之金額	\$	237,741	221,296

(2)未認列遞延所得稅資產

合併公司未認列為遞延所得稅資產之項目如下:

		110.12.31	
可減除暫時性差異	<u>\$</u>	11,184	7,858
課稅損失	\$	605,853	411,199

課稅損失係依所得稅法規定,經稅捐稽徵機關核定之前十年度虧損得自當年度之純益扣除,再行核課所得稅。另依大陸地區子公司所得稅法規定,經稅捐稽 徵機關核定之前五年度虧損得自當年度之純益扣除,再行核課所得稅。該等項目 未認列為遞延所得稅資產,係因合併公司於未來並非很有可能有足夠之課稅所得 以供該暫時性差異使用。

民國一一〇年十二月三十一日止,合併公司尚未扣除之課稅損失,其扣除期 限如下:

	尚未扣除之虧損		得扣除之	最後年度
虧損年度	台灣境內公司	大陸子公司	台灣境內公司	大陸子公司
民國一○四年度	\$ 54,351	-	民國一一四年度	_
民國一○五年度	73,267	-	民國一一五年度	-
民國一○六年度	46,055	410,541	民國一一六年度	民國一一一年度
民國一○七年度	20,950	203,837	民國一一七年度	民國一一二年度
民國一○八年度	2,059	348,541	民國一一八年度	民國一一三年度
民國一○九年度	64,883	631,055	民國一一九年度	民國一一四年度
民國一一○年度	1,649	618,868	民國一二○年度	民國一一五年度
合 計	\$ 263,214	2,212,842		

(3)已認列之遞延所得稅資產及負債

民國一一〇年度及一〇九年度遞延所得稅資產及負債之變動如下: 遞延所得稅負債:

	3	子公司
	_盈餘	估計分配
民國110年1月1日	\$	70,355
認列於損(益)		(9,255)
匯率變動之影響		(1,485)
民國110年12月31日	\$	59,615
民國109年1月1日	\$	49,030
認列於損(益)		24,361
匯率變動之影響		(3,036)
民國109年12月31日	\$	70,355

遞延所得稅資產:

		虧損扣抵			
	和	1金費用	及其他	合計	
民國110年1月1日餘額	\$	686,921	364,408	1,051,329	
(借)貸記損益表		(23,574)	(159,812)	(183,386)	
匯率變動影響數		(3,924)	(2,113)	(6,037)	
民國110年12月31日餘額	\$	659,423	202,483	861,906	
民國109年1月1日餘額	\$	682,681	195,104	877,785	
(借)貸記損益表		(5,962)	165,654	159,692	
匯率變動影響數		10,202	3,650	13,852	
民國109年12月31日餘額	\$	686,921	364,408	1,051,329	

3.所得稅核定情形

- (1)本公司及其餘國內子公司營利事業所得稅結算申報均已奉稽徵機關核定至民國一 ○八年度。
- (2)大陸子公司所得稅結算申報案件已向當地稅務機構申報至民國一○九年度。

(廿一)資本及其他權益

民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日,本公司額定股本總額皆為12,000,000 千元,每股面額10元,皆為1,200,000千股。已發行股份分別為834,776千股及686,763 千股。所有已發行股份之股款均已收取。

1.普通股之發行

本公司民國一一〇年度因可轉換公司債持有人陸續行使轉換權而發行新股 148,013千股,每股面額10元,總金額為1,480,134千元,增資基準日分別為民國一一 〇年七月十四日及九月七日,業已辦法定登記程序。另合併公司因上述交易沖轉資 本公積一認股權(96,902)千元及認列公司債轉換溢價102,310千元。

2.資本公積

本公司資本公積餘額內容如下:

		110.12.31	109.12.31
發行股票溢價	\$	352,570	375,316
轉換公司債轉換溢價		851,231	748,921
認股權		-	96,902
失效認股權		13,838	13,838
買回庫藏股交易		15,967	15,967
實際取得及處分子公司股權價格與帳面價值差額		601,797	596,524
對子公司所有權權益變動		67,381	66,873
受領股東贈與		3,332	3,332
	\$_	1,906,116	1,917,673

依公司法規定,資本公積需優先填補虧損後,始得按股東原有股份之比例以已實現之資本公積發給新股或現金。前項所稱之已實現資本公積,包括超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得。依發行人募集與發行有價證券處理準則規定,得撥充資本之資本公積,每年撥充之合計金額,不得超過實收資本額百分之十。

本公司於民國一一〇年七月三十日經股東會決議以法定盈餘公積247,895千元及發行股票溢價之資本公積22,746千元彌補虧損共計270,641千元。另本公司於民國一〇九年六月十八日經股東會決議以資本公積配發現金186,142千元。

3.保留盈餘

依本公司章程規定,公司年度總決算如有本期稅後淨利,應先彌補累積虧損, 依法提撥百分之十為法定盈餘公積,但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時不在 此限;次依法令或主管機關規定提撥或迴轉特別盈餘公積,嗣餘盈餘併同期初未分 配盈餘,由董事會擬具盈餘分配案提請股東會決議分派之。

本公司股利政策應考量當年度實際營運狀況、未來投資發展、資金需求、財務 結構並兼顧股東利益,就可供分配之盈餘,除酌予保留外,得以股票或現金方式分 派之。但現金股利不得低於股利總額之百分之十,倘每股分派現金股利不足0.5元 時,除股東會另有決議外,不予分派。

(1)法定盈餘公積

公司無虧損時,得經股東會決議,以法定盈餘公積發給新股或現金,惟以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

(2)特別盈餘公積

本公司於首次採用金管會認可之國際財務報導準則時,因選擇適用國際財務報導準則第一號「首次採用國際財務報導準則」豁免項目,帳列股東權益項下之累積換算調整數而增加保留盈餘,惟轉換日因首次採用金管會認可之國際財務報導準則而產生之保留盈餘為淨減少,依金管會規定無須提列相同數額之特別盈餘公積。

另依金管會規定,本公司於分派可分配盈餘時,就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額與上段所提列特別盈餘公積餘額之差額,自當期損益與前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積(民國一〇九年度分配民國一〇八年度盈餘時自當期損益與前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積,民國一一〇年度分配民國一〇九年度盈餘時自當期稅後淨利加計當期稅後淨利以外項目計入當期未分配盈餘之數額與前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積);屬前期累積之其他股東權益減項金額,則自前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時,得就迴轉部份分派盈餘;本公司於民國一〇九年六月十八日經股東會決議提列特別盈餘公積335,040千元。

(3)盈餘分配

本公司於民國一一○年七月三十日經股東會決議民國一○九年度不分派盈餘及民國一○九年九月三十日經股東臨時會決議民國一○八年度盈餘分配修正案,除權息基準日訂於民國一○九年十一月七日,盈餘分派金額如下:

			1	09年度	108年度
分派于	予普通股業:	主之股利:			
現	金		\$	-	62,088
股	票				558,795
合	計		\$	-	620,883

4.庫藏股

(1)民國一〇九年度本公司依證券交易法第28條之2規定,為轉讓股份予員工而買回之庫藏股共計10,000千股。截至民國一一〇年十二月三十一日止,未註銷之股數共計10,000千股。

依上述證券交易法之規定,公司買回股份之數量比例,不得超過公司已發行 股份總數百分之十;收買股份之總金額,不得逾公司保留盈餘加發行股份溢價及 已實現之資本公積之金額。

本公司持有之庫藏股票依證券交易法規定不得質押,於未轉讓前,不得享有 股東權利。

(2)本公司之子公司庫藏股轉讓員工之股票詳細資訊如下:

合併公司另於民國一○九年二月二十七日經董事會決議通過修正與員工約定 之信託期間如下:

管理層股權激勵計畫	第一次	第二次
與員工約定信託期間	A.員工完成認購股票隔日起24	4個月內為閉鎖期間,不得出售
	股票。	
	B.員工完成認購股票24個月後 或部分,或選擇延後出售。	,得選擇出售認購股數之全部

(以千股表達)

	110年度	109年度
1月1日流通在外數量	10,507	11,882
本期出售數量	(1,500)	(1,375)
12月31日流通在外數量	9,007	10,507

該部分轉讓股款合併公司以預支薪資方式予員工行使認購庫藏股。截至民國 一一〇年及一〇九年十二月三十一日止,該預支款項分別為141,093千元及183,676 千元,帳列其他非流動資產項下。合併公司因考量百貨環境日益艱鉅,為留住人 才,保持團隊穩定,加上受新冠病毒影響,另於民國一一〇年八月三十一日經董 事會決議通過員工清償預支之薪資遞延至民國一一二年。

5.其他權益(稅後淨額)

曼	外	營	運	機	構
財	穃	郵	表	拖	笡

		之兌換差額	非控制權益	合 計
民國110年1月1日修正後餘額	\$	(810,816)	3,642,678	2,831,862
非控制權益淨損		-	(98,771)	(98,771)
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額		(16,656)	-	(16,656)
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額		-	(9,865)	(9,865)
對子公司所有權益變動		-	364	364
非控制權益增減		-	(81,522)	(81,522)
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	_	(155,137)	(11,989)	(167,126)
民國110年12月31日餘額	\$_	(982,609)	3,440,895	2,458,286
民國109年1月1日修正後餘額	\$	(613,006)	4,101,449	3,488,443
非控制權益淨損		-	(26,413)	(26,413)
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額		(44,979)	-	(44,979)
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額		-	(313,136)	(313,136)
對子公司所有權益變動		-	890	890
非控制權益增減		-	(183,973)	(183,973)
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	_	(152,831)	63,861	(88,970)
民國109年12月31日修正後餘額	\$	(810,816)	3,642,678	2,831,862

(廿二)每股盈餘

民國一一〇年度及一〇九年度合併公司基本每股盈餘及稀釋每股盈餘之計算如下:

	 110年度	109年度 (修正後)
基本每股盈餘(虧損)		
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(損)	\$ 151,866	(141,887)
期初已發行普通股	686,763	630,883
股票股利之影響	-	55,880
庫藏股之影響	(10,000)	(8,190)
可轉換公司債轉換之影響	 87,751	-
期末普通股加權平均流通在外股數	 764,514	678,573
每股盈餘(虧損)(元)	\$ 0.20	(0.21)
稀釋每股盈餘(虧損)		
歸屬於本公司之本期淨利(損)	\$ 151,866	(141,887)
具稀釋作用之潛在普通股之影響		
可轉換公司債轉換之影響	 (註)	(註)
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨(損)利		
(調整稀釋性潛在普通股影響數後)	\$ 151,866	(141,887)
普通股加權平均流通在外股數	 764,514	678,573
具稀釋作用之潛在普通股之影響		
員工股票紅利之影響	265	(註)
可轉換公司債轉換之影響	 (註)	(註)
普通股加權平均流通在外股數(調整稀釋性		
潛在普通股影響數後)	 764,779	678,573
每股盈餘(虧損)(元)	\$ 0.20	(0.21)

註:因具反稀釋作用,故不列入計算稀釋每股盈餘。

(廿三)客户合約之收入

1.收入之細分

	110年度					
	航運部門	投資部門	百貨部門	租賃部門	其他部門	合 計
主要地區市場:						
臺灣	\$ -	5,896	-	-	63,418	69,314
中國大陸	-	-	5,159,425	163,401	-	5,322,826
其他國家	1,533,834					1,533,834
	\$ <u>1,533,834</u>	5,896	5,159,425	163,401	63,418	6,925,974

	110年度						
	航	運部門	投資部門	百貨部門	租賃部門	其他部門	合 計
主要產品/服務線:							
佣金收入(百貨收入-聯營)	\$	-	-	1,695,646	-	-	1,695,646
商品銷售(百貨收入-自營)		-	-	1,546,443	-	-	1,546,443
租賃收入(註)	1	,533,834	5,896	954,479	72,537	-	2,566,746
融資租賃利息收入(註)		-	-	-	84,689	-	84,689
勞務提供收入及其他	_			962,857	6,175	63,418	1,032,450
	\$ <u>1</u>	,533,834	5,896	5,159,425	163,401	63,418	6,925,974
				109	年度		
	射	九運部門	投資部門	百貨部門	租賃部門	其他部門	——— 合計
主要地區市場:							
臺灣	\$	-	5,864	-	-	459,064	464,928
中國大陸		-	-	4,790,864	229,246	-	5,020,110
其他國家	_	936,729	20,061				956,790
	\$_	936,729	25,925	4,790,864	229,246	459,064	6,441,828
主要商品/服務線:							
佣金收入(百貨收入-聯營)	\$	-	-	1,512,406	-	-	1,512,406
商品銷售(百貨收入-自營)		-	-	1,685,987	-	-	1,685,987
租賃收入(註)		936,729	5,864	709,330	60,348	-	1,712,271
融資租賃利息收入(註)		-	-	-	151,659	-	151,659
券務提供收入及其他	_		20,061	883,141	17,239	459,064	1,379,505
	\$_	936,729	25,925	4,790,864	229,246	459,064	6,441,828

註:合併公司之租賃收入及融資租賃利息收入係適用國際財務報導準則第十六號之規定。

(廿四)員工及董事酬勞

依本公司章程規定,年度如有稅前獲利,應提撥不低於1%為員工酬勞及不高於 3%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時,應預先保留彌補數額。前項員工酬勞得以股 票或現金為之,其給付對象得包括符合董事會所訂條件之控制及從屬公司員工。董事 酬勞僅得以現金為之。

本公司民國一一〇年度員工酬勞及董事酬勞估列金額分別為3,467千元及零元,係以本公司該段期間之稅前淨利扣除員工及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董事酬勞分派成數為估計基礎,並列報為該段期間之營業費用,若次年度實際分派金額與估列數有差異時,則依會計估計變動處理,並將該差異認列為次年度損益。

本公司民國一〇九年度為稅前淨損,故無須估列員工及董事酬勞。民國一〇八年度員工酬勞及董事酬勞提列金額分別為14,352千元及零千元,與實際分派情形並無差異,相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(廿五)營業外收入及支出

1.利息收入

合併公司民國一一〇年度及一〇九年度之利息收入明細如下:

	 110年度	109年度
銀行存款	\$ 21,091	21,184
按攤銷後成本衡量之金融資產	-	3,369
資金貸與	6,089	298
開放型基金	937	989
其他	 5,214	6,574
	\$ 33,331	32,414

2.其他收入

合併公司民國一一〇年度及一〇九年度之其他收入明細如下:

	1	10年度	109年度
股利收入	\$	3,083	3,011

3.其他利益及損失

合併公司民國一一○年度及一○九年度之其他利益及損失明細如下:

	1	10年度	109年度
處分不動產、廠房及設備損失	\$	(1,343)	(2,647)
處分無形資產利益		23,922	3,752
處分投資損失		(6,926)	(237)
租約修改利益		2,099	-
外幣兌換利益		12,661	47,151
透過損益按公允價值衡量之金融資產/負債(損)益			
開放型基金及上市櫃股票		56,573	54,206
嵌入式衍生金融工具-贖回權及賣回權		(925)	3,547
建案開發受益權		8,420	2,158
不動產、廠房及設備減損損失		(26,593)	-
什項收入(含刷卡手續費收入等)		143,757	145,293
	\$	211,645	253,223

4.財務成本

合併公司民國一一〇年度及一〇九年度之財務成本明細如下:

	1	10年度	109年度
銀行借款	\$	240,424	236,896
公司債利息		-	8,375
公司債折價攤銷		40,802	95,856
租賃負債		382,024	418,719
其他財務費用		9,173	12,492
其他利息		8,904	1
	\$	681,327	772,339

另合併公司民國一一〇年度及一〇九年度租賃部門列報於營業成本之利息費用分別為34,800千元及56,541千元。

(廿六)金融工具

1.信用風險

(1)信用風險最大暴險之金額

合併公司於民國一一○年及一○九年十二月三十一日可能因交易對方未履行 義務及合併公司供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要來自於:

- 資產負債表所認列之金融資產帳面金額;及
- 合併公司對外提供背書保證額度及購買違約債權承諾如下:

	11	0.12.31	109.12.31
背書保證	\$	303,785	412,696
購買違約債權承諾	\$	218,259	120,682

民國一一〇年度及一〇九年度上述財務保證認列之財務保證負債變動如下:

	1	10年度	109年度
期初餘額	\$	-	-
認列之減損損失		1,061	-
匯率變動之影響		1	
期末餘額(帳列其他流動負債)	\$	1,062	

(2)信用風險集中情況

合併公司中以經營百貨零售之公司,並未顯著集中與單一客戶進行交易,且 應收帳款之對象為信用良好之銀行,故信用風險並無顯著集中之虞。以經營汽車 融資之公司,有廣大客戶群,為降低信用風險,該公司僅與經內部風險審查通過 之個人或企業進行交易,使用其他公開可取得之財務資訊進行評等,並持續監督 信用暴險。另以經營航運及船舶代管業務為主之公司為降低信用風險,合併公司 採行之政策係對每航次運費預收部分價金,以降低呆帳之風險。

(3)應收款項之信用風險

應收租賃款及應收帳款之信用風險暴險資訊請詳附註六(三)。其他按攤銷後成本衡量之金融資產包括其他應收款、其他金融資產、投資特別股及普通公司債等,相關明細請詳附註六(二)、(四)及(十三)。

上開金融資產係按十二個月預期信用損失或存續期間預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失。

民國一一〇年度及一〇九年度其他應收款及其他金融資產之備抵損失變動如下:

	1	10年度	109年度
期初餘額	\$	63,125	-
認列之減損損失		57,166	73,008
處分子公司除列		(562)	-
本年度因無法收回而沖銷之金額		-	(11,032)
匯率變動之影響		(346)	1,149
期末餘額	\$	119,383	63,125

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日,包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

		帳面金額	合 約 現金流量	1年以內	1-5年	超過5年
110年12月31日						7000
非衍生金融負債						
無附息負債	\$	3,700,989	3,700,989	3,002,368	27,922	670,699
浮動利率工具		7,120,119	7,431,331	2,257,542	4,365,715	808,074
固定利率工具		2,930,528	3,041,777	2,634,871	406,906	-
租賃負債	_	11,608,651	15,741,113	1,372,776	5,483,046	8,885,291
	\$_	25,360,287	29,915,210	9,267,557	10,283,589	10,364,064
109年12月31日	_					
非衍生金融負債						
無附息負債	\$	3,773,224	3,773,224	3,229,888	44,637	498,699
浮動利率工具		7,573,508	7,786,498	4,799,324	2,987,174	-
固定利率工具		4,566,415	4,825,636	4,223,841	601,795	-
租賃負債	_	8,185,453	10,061,310	1,256,228	4,658,507	4,146,575
	\$_	24,098,600	26,446,668	13,509,281	8,292,113	4,645,274

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早,或實際金額會 有顯著不同。

3.市場風險

(1)匯率風險

合併公司暴露於重大外幣匯率風險之金融資產及負債如下:

	 110.12.31			109.1	後)	
	 外幣	匯率	台幣	外幣	匯率	台幣
金融資產					_	
貨幣性項目						
美金:新台幣	\$ 8,684	27.67	240,286	6,043	28.48	172,105
港幣:美金	5,161	0.1283	18,322	-	0.1273	-
新台幣:美金	2,968	0.0361	2,968	10,125	0.0351	10,125

	110.12.31			109.12.31(修正後)		
	外幣	匯率	台幣	外幣	匯率	台幣
非貨幣性項目		_				
採用權益法之投資						
港幣:美金	204,612	0.1283	726,590	189,643	0.1273	687,415
金融負債						
貨幣性項目						
美金:人民幣	3,875	6.3757	107,221	8,175	6.5249	232,823
港幣:美金	-	-	-	26,577	0.1273	96,335

(2)敏感性分析

合併公司之匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金、透過損益按公允價值衡量之金融資產負債、借款及其他應付款等,於換算時產生外幣兌換損益。於民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日當新台幣或人民幣相對於美金、歐元、港幣、澳幣及人民幣升值或貶值1%,而其他所有因素維持不變之情況下,民國一一〇年度及一〇九年度之稅前淨利將分別減少或增加1,544千元及增加或減少1,469千元。

由於合併公司功能性貨幣種類繁多,故採彙整方式揭露貨幣性項目之兌換損益資訊,民國一一〇年度及一〇九年度外幣兌換(損)益(含已實現及未實現)分別為12,661千元及47,151千元。

4.利率分析

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動 利率負債,其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合 併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少0.5%,此 亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少0.5%,在所有其他變數維持不變之情況下,合併公司民國一一〇年度及一〇九年度之稅前淨利將減少或增加13,846千元及16,190千元,主因係合併公司之變動利率借款及銀行存款。

5.其他價格風險

如報導日權益證券價格變動(兩期分析係採用相同基礎,且假設其他變動因素 不變),對綜合損益項目之影響如下:

	110年	110年度		F 度
	其他綜合損	 其他綜合損		
報導日證券價格	益稅後金額	稅後損益	益稅後金額	稅後損益
上漲5%	\$	4,603		8,604
下跌5%	\$	(4,603)		(8,604)

6.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

合併公司金融資產及金融負債屬非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者,及於活絡市場無報價且公允價值無法可靠衡量之權益工具投資,依規定無須揭露公允價值資訊。另合併公司按公允價值衡量之金融資產及金融負債(包括公允價值等級資訊)列示如下:

				110.12.31		
				公允允	賈 值	
	帳	面金額	第一級	第二級	第三級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產	-					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍	\$	238,794	105,323	5,893	127,578	238,794
生金融資產						
透過損益按公允價值衡量之金融負債						
非衍生金融負債	\$	23,234			23,234	23,234
		-				
				100 12 21		
				109.12.31	et. 11.	
				公允何		
	- 帳	面金額_	第一級_		賈值 第三級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產	帳	面金額_	第一級	公允何		<u> </u>
透過損益按公允價值衡量之金融資產 強制透過損益按公允價值衡量之非衍	<u>帳</u> \$	面金額 345,176	第一級	公允何		合 計 345,176
				公允介 第二級	第三級	
強制透過損益按公允價值衡量之非衍				公允介 第二級	第三級	
強制透過損益按公允價值衡量之非行 生金融資產		345,176		公允介 第二級	第三級 119,158	345,176

(2)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下:

(2.1)按攤銷後成本衡量之金融資產及按攤銷後成本衡量之金融負債

若有成交或造市者之報價資料者,則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時,則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

(3)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

(3.1)非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時,則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價,皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價,且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者,則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成,則該市場視為不活絡。一般而言,買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少,皆為不活絡市場之指標。

合併公司持有之金融工具如屬有活絡市場者,其公允價值依類別及屬性列 示如下:

上市(櫃)公司股票、基金及公司債等係具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融資產,其公允價值係分別參照市場報價決定。

(3.2)衍生金融工具

係依據廣為市場使用者所接受之評價模型評價,合併公司嵌入式衍生金融工具係採用二元樹可轉債評價模型評價。

(3.3)財務保證合約

係採用現金流量折現模型估計公允價值,其主要假設為特定交易對方之違 約機率(以加權平均預期信用損失率為基礎)及違約下之損失金額。

(3.4)建案開發受益權及地主受益權

係採用現金流量折現模型估計公允價值,其主要假設為藉由將被投資者之預計未來現金流量,考量建物售價及建築成本波動後,按貨幣時間價值及流通性折價予以折現後衡量。

- (4)第一等級與第二等級間之移轉:無。
- (5)第三等級之變動明細表

		持有	医及負債	
	非衍	生金融資產	非衍生金融負債	嵌入式衍生
	_ 	建案受益權	地主受益權	金融資產(負債)
民國110年1月1日	\$	119,158	-	925
發行		-	(23,234)	-
總利益或損失				
認列於(損)益		8,420		(925)
民國110年12月31日	\$	127,578	(23,234)	
民國109年1月1日	\$	-	-	(2,622)
發行		117,000	-	-
總利益或損失				
認列於(損)益		2,158		3,547
民國109年12月31日	\$	119,158	-	925

上述總利益係列報於「其他利益及損失」,其中與民國一一〇年及一〇九年 十二月三十一日仍持有之金融資產及負債相關者如下:

總利益或損失	110年度	109年度
認列於(損)益(列報於「其他利益及損失」)	\$ <u>8,420</u>	5,705

(6)重大不可觀察輸入值(第三等級)之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值衡量歸類為第三等級係嵌入式衍生金融工具,公允價值歸 類為第三等級僅具單一重大不可觀察輸入值。

重大不可觀察輸入值之量化資訊列表如下:

			重大不可觀察
		重大不可	輸入值與公允
項目	評價技術	觀察輸入值	價值關係
嵌入式衍生金融 工具一贖回權及 賣回權	二元樹可轉債評價模型	• 波動度(109.12.31為 37.32%)	•波動度愈高,公允價值愈低
建案開發受益權	現金流量折現 法	 建物售價波動 (110.12.31及 109.12.31每坪皆為41 萬) 建築成本波動 (110.12.31及 109.12.31每坪分別為 13.3萬及12萬) 	·建物售價越高或 建築成本越低, 公允價值愈高
地主受益權負債	現金流量折現 法	·建物售價及建築成本 波動(110.12.31分別 為30.7萬及18.3萬)	·建物售價越高或 建築成本越低, 公允價值愈高

(7)對第三等級之公允價值衡量,公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理,惟若使用不同之評價模型或 評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具,若評價參 數變動,則對本期損益之影響如下:

		ムレポエ	公允價值變動 反應於本期損益	
	輸入值	向上或下 變動	<u> </u>	· <u>朔垻益</u> 不利變動
110年12月31日				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
建案開發受益權	價格波動	5%	17,420	(17,420)
透過損益按公允價值衡量之金融負債				
地主受益權負債	價格波動	5%	10,946	(11,153)
109年12月31日				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
建案開發受益權	價格波動	5%	10,008	(10,008)
嵌入式衍生金融工具—贖回權及賣回權	波動度	5%	463	(308)

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動,而公允價值係根據不同程度 之不可觀察之投入參數,以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以 上輸入值之所影響,上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響,並不將輸入值間 之相關性及變異性納入考慮。

(廿七)財務風險管理

1.概 要

合併公司因金融工具之使用而暴露於下列風險:

- (1)信用風險
- (2)流動性風險
- (3)市場風險

本附註表達合併公司上述各項風險之暴險資訊、合併公司衡量及管理風險之目標、政策及程序。進一步量化揭露請詳合併財務報告各該附註。

2.風險管理架構

合併公司之財務管理部門為各業務提供服務,統籌協調進入國內與國際金融市場操作,藉由依照風險程度與廣度分析暴險情形以管理合併公司營運有關之財務風險。衍生性金融工具之運用受合併公司董事會通過之政策所規範,內部稽核人員持續地針對政策之遵循與暴險額度進行覆核。

3.信用風險

信用風險係合併公司因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而產生財 務損失之風險,主要來自於合併公司應收客戶之帳款及證券投資。

(1)應收帳款及其他應收款

合併公司中以經營航運為主之公司採行之政策係對每航次運費預收部分價金,以降低呆帳之風險,另代管船舶業務之公司係依據合約每月收款、定期評估應收帳款回收之可能性並提列備抵呆帳。合併公司中以經營百貨零售業務為主之公司,其主要之交易對象及履約他方之收款方式均為收現或透過信用卡交易等,故預期無重大信用風險。合併公司中以經營汽車融資之公司,為降低信用風險,該公司僅與經內部風險審查部審查通過之對象進行交易,及使用其他公開可取得之財務資訊進行評等,並持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等,並將總交易金額分散至各信用評等合格之客戶。另,其他應收款信用風險之管理請詳附註六(四)及(十三)。

合併公司設置有備抵損失帳戶以反映對應收帳款及其他應收款及投資已發生 損失之估計。備抵帳戶主要係與個別重大暴險相關之特定損失,惟因銷貨對象並 未集中單一客戶進行交易及基於上段所述預收部分價金政策,應可降低應收帳款 之信用風險。

(2)投 資

銀行存款、固定收益投資及其他金融工具之信用風險,係由合併公司財務部門衡量並監控。由於合併公司之交易對象及履約他方均係信用良好之銀行及具投資等級及以上之金融機構及公司組織,無重大之履約疑慮,故無重大之信用風險。

(3)保 證

合併公司僅對經內部風險審查部審查通過之對象提供保證,並使用其他公開 可取得之財務資訊進行評等,並持續監督信用暴險以及被保證對象之信用評等。 合併公司提供背書保證情形請詳附註七、九及十三。

4.流動性風險

流動性風險係合併公司無法交付現金或其他金融資產以清償金融負債,未能履行相關義務之風險。合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應公司營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況及借款合約條款之遵循,以確保合併公司在一般及具壓力之情況下,皆有足夠之流動資金以支應到期之負債,而不致發生不可接受之損失或使合併公司之聲譽遭受到損害之風險。另外,合併公司於民國一一〇年及一〇九年十二月三十一日未使用之借款額度共計1,717,509千元及1,020,267千元。

5.市場風險

市場風險係指因市場價格變動,如匯率、利率、權益工具價格變動,而影響合併公司之收益或所持有金融工具價值之風險。市場風險管理之目標係管控市場風險之暴險程度在可承受範圍內,並將投資報酬最佳化。

合併公司為管理市場風險,從事衍生工具交易,並因此產生金融負債。所有交易之執行均遵循風險管理委員會之指引。一般而言,合併公司以採用避險會計來進行損益波動之管理。

(1)匯率風險

合併公司暴露於非以各該集團企業之功能性貨幣計價之銷售、採購及借款交易所產生之匯率風險。集團企業之功能性貨幣為新台幣、美金及人民幣。該等交易主要之計價貨幣有美元及人民幣。

另合併公司以人民幣為功能性貨幣之子公司為降低借款成本選擇美金借款, 借款幣別係與合併公司營運產生之現金流量之幣別不同,但合併公司經考量美金 借款降低借款成本所減少之現金流出應可抵消借款所產生之匯率風險,因此並未 採取避險策略。

有關其他外幣計價之貨幣性資產及負債,當發生短期不平衡時,合併公司係 藉由以即時匯率買進或賣出外幣,以確保淨暴險保持在可接受之水準。

(2)利率風險

合併公司的利率變動風險主要來自其銀行借款。浮動利率計息的借款將使合併公司產生現金流量風險,合併公司評估所處經營環境近年來利率水準尚稱平穩,應不致產生重大利率風險。

(3)其他市價風險

權益價格風險係合併公司為有效運用資金而持有多項金融商品所產生之風險。合併公司之管理階層依據市價指數調配投資組合。投資組合中重大投資均採個別管理且所有買賣決策均依相關核決程序核准。

合併公司投資策略主要目的係投資報酬極大化;在此一方面,合併公司董事 會及投資部門成員皆具備財務金融之專業以為適當之投資決策,因此透過損益按 公允價值衡量投資之市價風險均在管理階層控制中。

(廿八)資本管理

合併公司之資本管理目標係保障繼續經營之能力,以持續提供股東報酬及其他利 害關係人利益,並維持最佳資本結構以降低資金成本。

為維持或調整資本結構,本公司可能調整支付予股東之股利、減資退還股東股款、發行新股或出售資產以清償負債。

合併公司係以負債資本比率為基礎控管資本。該比率係以淨負債除以資本總額計算。淨負債係資產負債表所列示之負債總額減去現金及約當現金。資本總額係權益之全部組成部分(亦即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益)加上淨負債。

民國一一〇年度合併公司之資本管理策略與民國一〇九年度一致,即維持一定之 負債資本比率,確保能以合理之成本進行融資。

民國一一○年及一○九年十二月三十一日之負債資本比率如下:

			109.12.31
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	110.12.31	(修正後)
負債總額	\$	25,728,326	24,292,217
減:現金及約當現金		(4,275,526)	(3,982,775)
淨負債	\$	21,452,800	20,309,442
權益總額	\$	13,259,050	11,990,712
調整後資本	\$	34,711,850	32,300,154
負債資本比率	<u> </u>	62 %	63 %

(廿九)非現金交易之投資及籌資活動

合併公司於民國一一○年度及一○九年度來自非現金交易投資及籌資活動如下:

- 1.以租賃方式取得使用權資產,請詳附註六(十一)。
- 2.來自籌資活動之負債之調節如下表:

					之變動	
		110.1.1	現金流量	其他(註)	匯率變動	110.12.31
短期借款	\$	5,844,838	(2,401,580)	-	(46,565)	3,396,693
應付短期票券		49,992	49,854	-	-	99,846
應付公司債		1,431,651	-	(1,431,651)	-	-
長期借款		4,717,107	1,932,889	-	(95,888)	6,554,108
租賃負債		8,185,453	(1,306,404)	4,775,586	(45,984)	11,608,651
存入保證金	_	543,726	114,321	45,617	(3,082)	700,582
來自籌資活動之負債總額	\$_	20,772,767	<u>(1,610,920</u>)	3,389,552	(191,519)	22,359,880

- 註:1.應付公司債係公司債轉換股本1,480,134千元扣除發行成本折價攤銷數40,802千元及認股權等7,681千元。
 - 2.租賃負債係新增、處分、除列及租約修改之影響數4,808,035千元扣除租金減讓 調減營業費用31,195千元及處分子公司影響數1,254千元。
 - 3.存入保證金係及取得子公司影響數46,278千元扣除處分子公司影響數661千元。

				非現金=	之變動	
		109.1.1	現金流量	其他(註)	匯率變動	109.12.31
短期借款	\$	3,544,958	2,346,682	-	(46,802)	5,844,838
應付短期票券		49,954	38	-	-	49,992
應付公司債		2,335,795	(1,000,000)	95,856	-	1,431,651
長期借款		4,750,089	108,739	-	(141,721)	4,717,107
租賃負債		9,188,153	(846,394)	(248,123)	91,817	8,185,453
存入保證金	_	720,549	(182,157)		5,334	543,726
來自籌資活動之負債總額	\$_	20,589,498	426,908	(152,267)	(91,372)	20,772,767

註:係租金減讓調減營業費用190,193千元、新增及終止租約之影響57,930千元及應付公司債發行成本折價攤銷數。

七、關係人交易

(一)母公司與最終控制者

本公司為合併公司之最終控制者。

(二)關係人之名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下:

關係人名稱	與合併公司之關係
永恒暉投資有限公司	該公司負責人與本公司相同
南京天都實業有限公司(以下稱南京天都)	合併公司之經理人為該公司之董事長
上海天安中心大厦有限公司	合併公司之經理人為該公司之董事
惠州市天安星河城管理有限公司	實質關係人
惠陽市淡水新陽城建設有限公司	實質關係人
上海國瑞同順節能環保技術發展有限公司	實質關係人
上海千樹商業管理有限公司	實質關係人(註)
上海凱旋門企業發展有限公司(以下稱上海凱	實質關係人
旋門)	
上海天榮置業有限公司	實質關係人
天安(上海)投資有限公司	實質關係人
上海海廣房地產經營有限公司	實質關係人
南京大洋東發道餐飲有限責任公司	關聯企業
海南三合力誠商務服務有限公司	關聯企業

關係人名稱	與合併公司之關係
海口助刻科技有限公司(以下稱助刻科技)	關聯企業
武漢助刻科技有限公司(以下稱助刻科技)	關聯企業
上海助刻科技有限公司(以下稱助刻科技)	關聯企業
成都助刻科技有限責任公司(以下稱助刻科技)	關聯企業
長沙助刻科技有限公司(以下稱助刻科技)	關聯企業
大禹金融控股有限公司	關聯企業
台境企業股份有限公司	關聯企業
家旺資產開發股份有限公司	關聯企業

註:原為其他關係人,自民國一一〇年六月三十日起取得對該公司之控制而成為子公司。

(三)與關係人間之重大交易事項

1.其他流動資產(預付款項)

		110.12.31	109.12.31
南京天都(註)	\$	106,668	49,291
其他關係人	_	16,665	
	\$	123,333	49,291

註:係合併公司依租賃協議每月定額預付之變動租金,於年度終了進行結算後留抵 以後期間之預付租金。

2.其他應收款

	110	J.12.31	109.12.31
其他關係人	\$	1,302	_

3.應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下:

帳列項目	關係人類別	110	0.12.31	109.12.31
其他應付款	其他關係人	\$	1,406	3,200

4.租 賃

(1)租賃負債及利息

				租賃負債	
關係人類別	用途		110.12.31	109.12.31	109.1.1
上海凱旋門	辨公大樓及百貨商場大樓	\$	4,295,335	-	-
其他關係人	辨公大樓及百貨商場大樓		22,526	50,590	76,266
其他關係人	節能改造工程設備	_	40,775	47,905	53,811
		\$	4,358,636	98,495	130,077

			利息費	用
關係人類別		_ 1	10年度	109年度
其他關係人	辨公大樓及百貨商場大樓	\$	7,254	2,987
其他關係人	節能改造工程設備		2,144	2,439
		\$	9,398	5,426
(2)營業租賃				
			不計入租賃 之變動租	
關係人類別			 110年度	109年度
其他關係人	辦公大樓及百貨商場大樓	\$	83,612	85,934
			物業管3	理費
關係人類別			 110年度	109年度
其他關係人	辨公大樓及百貨商場大樓	<u>\$</u>	3,727	3,679
(3)租賃保證金				
帳列項目			10.12.31	109.12.31
其他金融資產一家		\$	65,099	-
其他金融資產—非	非流動 其他關係人		11,900	11,968
		\$	76,999	11,968
5.營業收入				
合併公司對關	係人之重大融資租賃利息收入	、租賃	收入及應收租	賃款之金額如
下:				
關係人類別	帳列項目		110年度	109年度
海南三合力誠	融資租賃利息收入	\$	13,995	16,642
助刻科技	融資租賃利息收入		31,363	26,134

關係人類別			110年度	109年度
海南三合力誠	融資租賃利息收入	\$	13,995	16,642
助刻科技	融資租賃利息收入		31,363	26,134
助刻科技	租賃收入		12,920	
		\$	58,278	42,776
關係人類別	帳列項目	1	110.12.31	109.12.31
關係人類別 海南三合力誠	帳列項目 應收租賃款	\$	110.12.31 135,389	109.12.31 169,068
海南三合力誠	應收租賃款		135,389	169,068

合併公司與關聯企業間融資租賃所收取之利息收入係依雙方約定之利率按月收取,利率與非關係人無顯著不同。關係人之應收款項係以融資租賃車輛作為擔保,其中對海南三合力誠之應收款項,另由成都三合力誠商務服務有限公司作為連帶保證人。合併公司針對關係人之應收租賃款採用簡化作法估計預期信用損失,海南三合力誠於民國一一○年度認列預期信用損失312千元;助刻科技因受新冠疫情影響而有逾期支付之情形,其信用風險已顯著增加,於民國一一○年度認列預期信用損失48,350千元,相關資訊請詳附註六(三)說明。

6. 應收關係人款項

合併公司應收關係人款項明細如下:

帳列項目	關係人類別	1	10.12.31	109.12.3	31
其他應收款(資金貸與)	海南三合力誠	\$	21,700	-	
其他應收款(資金貸與)	助刻科技		86,798	-	
其他應收款(資金貸與)	關聯企業		490		490
減:備抵損失			(52,079)	_	
		\$	56,909		490
其他金融資產(註)	助刻科技	\$	34,719	-	

註:係車輛承購債權,民國一〇九年度帳列透過損益按公允價值衡量之金融負債 34,919千元

合併公司資金貸與關係人係依年利率8.4%計息,且均為無擔保放款,相關金額如下:

	 利息的	女入	應收利息						
	110年度	109年度	110.12.31	109.12.31					
海南三合力誠	\$ 1,218	-	532	-					
助刻科技	 4,842		1,871						
	\$ 6,060		2,403						

合併公司針對應收款係人款項依存續期間預期信用損失衡量備抵損失,助刻科技本期因信用風險顯著增加,合併公司評估擔保品價值並衡量期後收回情形及其他資金還款來源後,於民國一一〇年度認列預期信用損失52,068千元。

7. 背書保證

合併公司為關聯企業向非關係人簽訂融資租賃協定而提供背書保證餘額如下:

	_	110.12.31		109.12.31
海南三合力誠	\$		-	76,643
助刻科技			70,759	103,053
	\$		70,759	179,696

合併公司評估擔保品價值足以清償合約存續期間交易對方可能發生之違約風 險,故應不致有減損之虞。

8.其 他

- (1)合併公司對其他關係人提供管理諮詢服務並簽訂服務合約,民國一一○年度及一 ○九年度諮詢服務收入分別為10,776千元及3,481千元。
- (2)合併公司於民國一一〇年三月十六日經董事會決議出售子公司萬基證券有限公司 全數股權予大禹金融控股有限公司,處分價款為26,212千元(港幣7,140千元),扣 除該公司淨資產32,502千元後,認列處分損失6,926千元,該處分損失包括與該子 公司有關而認列於其他綜合損益之損失636千元。
- (3)合併公司於民國一一〇年六月二十五日與上海凱旋門企業發展有限公司簽訂股權轉讓協議支付人民幣1,000千元取得子公司上海千樹商業管理有限公司100%股權,相關資訊請詳附註六(八)。
- (4)合併公司於民國一一○年七月三十日經董事會決議通過處分子公司益鑫投資股份有限公司100%股權予關係人永恒暉投資有限公司,合約價格為356,000千元,合併公司已收取訂金150,000千元(帳列其他流動負債),並據以列報為待出售非流動資產,相關資訊請詳附註六(六)。
- (5)合併公司向其他關係人借款係以年利率10%計息,截至民國一一○年十二月三十 一日已全數清償,民國一一○年度認列之利息支出為8,904千元。

(四)主要管理人員交易

1.主要管理人員報酬 主要管理人員報酬包括:

短期員工福利

 110年度	109年度
\$ 55,837	52,249

2.合併公司以預支薪資方式予主要管理人員行使認購庫藏股。截至民國一一○年及一 ○九年十二月三十一日,該預支款項分別為39,572千元(人民幣9,118千元)及41,291 千元(人民幣9,460千元),帳列其他非流動資產項下。

八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下:

資產名稱	質押擔保標的	 110.12.31	109.12.31
存貨-建設業	銀行借款	\$ 1,181,780	1,099,702
其他金融資產	銀行借款及銀行存管資金	99,397	383,554
應收帳款	其他擔保借款	42,103	127,118
應收租賃款	其他擔保借款	30,624	131,402
不動產、廠房及設備	銀行借款及其他擔保借款	10,000,355	8,823,715
投資性不動產	銀行借款	 142,063	143,036
		\$ 11,496,322	10,708,527

註:不動產、廠房及設備含土地使用權,帳列使用權資產。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

除附註六所述者外,合併公司其餘重大或有負債及未認列之合約承諾如下:

(一)重大未認列之合約承諾:

1.合併公司未認列之合約承諾如下:

	1	10.12.31	109.12.31
已簽訂合約價款			
取得房地	\$	665,331	665,331
購買租賃車輛		-	12,054
購置及訂製船舶設備		-	1,870,680
建案發包合約		56,762	-
已收取或支付價款			
取得房地	\$	108,309	108,309
購買租賃車輛(帳列其他流動資產)		-	10,912
購置及訂製船舶設備		-	1,217,580
建案發包合約		5,554	-

2.合併公司與上實融資租賃有限公司(以下簡稱上實公司)簽訂融資租賃業務合作協定,合併公司依照合約約定之風控標準尋找並審核客戶,並由上實公司與客戶簽訂融資租賃契約,合併公司按期向上實公司收取部分合約對價;另合併公司承諾若客戶發生違約將無條件向上實公司購買違約債權。上述合約承諾因未有重大逾期款項發生,合併公司考量合約存續期間交易對方可能發生之違約風險,於民國一一○年度認列之預期信用損失為1,061千元,合約明細如下:

	11	109.12.31		
合約價值	\$	312,947	143,698	
剩餘金額	\$	218,259	120,682	

3.合併公司與其他公司所簽訂之合建契約書情形如下:

	工程名稱或地號
合建分屋	半島花園三期B1區
共同興建	南京健康段
合建分屋、共同投資興建	土城永福段

4.合併公司為他人背書保證情形請詳附註六(廿六)說明。

(二)重大或有負債:

1.合併公司取得泉州店物業時,出讓方泉州福華商業有限公司未依合約約定,將合併公司支付之購房款用於歸還泉州店四樓抵押借款解除抵押權,致抵押權人於民國一○九年六月向法院申請對泉州店四樓租金收益之執行措施。合併公司經評估該借款人尚有其他資金還款來源,泉州店四樓物業應不致有減損之虞。

2.合併公司子公司重慶光谷大洋商業發展有限公司,因營運不如預期且租金高於鄰近行情等因素,與業主重慶正升置業有限公司(下稱重慶正升)協議調降租金及縮短租期;同時於民國一○九年因受疫情影響與業主協商租金減免,雙方就前述租金調降及因疫情影響之租金減免協商未果。重慶正升復於民國一○九年十一月向法院提起訴訟,主張合併公司應支付使用超出協議約定之面積租金,及以前年度積欠之租金;該案尚未開庭審理。截止民國一一○年十二月三十一日,合併公司已按照原有租賃合同規定及政府規定的不可抗力時限提列租金。

另合併公司對此案之租金定價亦進行反訴,請求調減租金。目前一審敗訴,二 審上訴中。

3.合併公司子公司武漢光谷大洋商業發展有限責任公司有關向湖北大洋華宇投資有限公司(下稱湖北華宇)購買十堰國際金融中心項目地上一層至地上九層之商業物產,因湖北華宇遲未依據商品房買賣合約約定辦理不動產產權登記予合併公司,合併公司於民國一一〇年九月六日提起訴訟,法院已正式受理,由於購買該物業已經完成預告登記,依法未經合併公司同意而處分房產不產生效力,因此合併公司已有充足保障。

另,湖北華宇於民國一一〇年第三季對大洋晶典及武漢光谷大洋提起訴訟,對 民國一〇六年度以前投資湖北華宇股權之糾紛求償人民幣0.93億元。經合併公司評 估,其提出之請求權發生於民國一〇六年度,依法已超過保護民事權利訴訟之三年 時效期間,且依後續雙方簽訂之股權減資協議書由雙方協商約定,合併公司已如期 付款,因此判斷合併公司無賠償義務。

十、重大之災害損失:無。

十一、重大之期後事項:無。

十二、其 他

員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下:

功能別		110年度		109年度							
性質別	屬於營業 成 本 者	屬於營業 費 用 者	合 計	屬於營業 成 本 者	屬於營業 費 用 者	合 計					
員工福利費用											
薪資費用	234,322	584,114	818,436	184,622	569,578	754,200					
券健保費用	1,312	3,908	5,220	1,224	3,853	5,077					
退休金費用	1,308	55,976	57,284	1,296	8,472	9,768					
其他員工福利費用	15,539	96,757	112,296	15,802	87,190	102,992					
折舊費用	383,244	1,512,995	1,896,239	345,140	1,515,366	1,860,506					
攤銷費用	33,984	8,284	42,268	29,661	7,059	36,720					

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊:

民國一一〇年度合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定,應再揭露之重 大交易事項相關訊如下:

- 1.資金貸與他人:請詳附表一。
- 2.為他人背書保證:請詳附表二。
- 3.期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分):請詳附表 三。
- 4.累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上 者:無。
- 5.取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者:無。
- 6.處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者:無。
- 7.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者:無。
- 8.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者:請詳附表四。
- 9.從事衍生工具交易:無。
- 10.母子公司間業務關係及重要交易往來情形:請詳附表五。
- (二)轉投資事業相關資訊:請詳附表六。
- (三)大陸投資資訊:請詳附表七。
- (四)主要股東資訊:

單位:股

主要股東名稱	设份	持有股數	持股比例
恆華投資股份有限公司		57,065,945	6.83 %

- 註:(1)本表主要股東資訊係由集保公司以每季底最後一個營業日,計算股東持有公司 已完成無實體登錄交付(含庫藏股)之普通股及特別股合計達百分之五以上資 料。至於公司財務報告所記載股本與公司實際已完成無實體登錄交付股數,可 能因編製計算基礎不同或有差異。
 - (2)上開資料如屬股東將持股交付信託,係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過百分之十之內部人股權申報,其持股包括本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等,有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。

十四、部門資訊

(一)一般資訊

合併公司有四個應報導部門:航運部門、投資部門、百貨部門及租賃部門,航運部門主要經營國內外航運及其有關之附屬業務。投資部門主要經營國內外投資業務。百貨部門主要經營百貨零售業務、租賃部門主要經營汽車融資租賃業務。合併公司應報導部門主要係策略性事業單位,以提供不同產品及勞務。由於每一策略性事業單位需要不同技術及行銷策略,故須分別管理。

(二)合併公司營運部門資訊及調節如下:

		航運部門	投資 部門	百貨 部門	租賃部門	其他 部門	調 整及銷除	合 計
110年度								
收 入:	•							
來自外部客戶收入	\$	1,533,834	5,896	5,159,425	163,401	63,418	-	6,925,974
部門間收入		-	71,006	-	-	-	(71,006)	-
利息收入	_	25,769	10,266	25,759	7,123	33	(35,619)	33,331
收入總計	\$_	1,559,603	87,168	5,185,184	170,524	63,451	(106,625)	6,959,305
利息費用	\$	43,867	96,385	529,580	57,989	23,925	(35,619)	716,127
採用權益法之關聯企業損		-	(19,459)	(2,771)	-	(2,129)	-	(24,359)
益之份額								
應報導部門損益	\$_	502,682	(97,187)	77,916	(117,731)	(4,253)		361,427
採權益法之投資	\$	-	720,436	36,634		5,755		762,825
應報導部門資產	\$	7,754,906	1,760,633	27,277,407	1,182,257	1,012,173	_	38,987,376
應報導部門負債	\$	2,889,735	1,975,516	19,238,606	811,223	813,246		25,728,326
109年度(修正後)	_							
收入:				. =				
來自外部客戶收入	\$	936,729	25,925	4,790,864	229,246	459,064	-	6,441,828
部門間收入		-	65,365	-	-	-	(65,365)	-
利息收入	-	24,121	15,776	26,242	541	4,232	(38,498)	32,414
收入總計	\$	960,850	107,066	4,817,106	229,787	463,296	(103,863)	6,474,242
利息費用	\$	58,711	150,388	560,110	80,532	17,637	(38,498)	828,880
採用權益法之關聯企業損		-	29,433	-	(6,035)	(1,759)	-	21,639
益之份額								
應報導部門損益	\$_	52,698	(162,518)	(162,464)	2,267	51,541		(218,476)
採權益法之投資	\$	-	866,912			7,884	-	874,796
應報導部門資產	\$	7,578,392	1,623,578	24,326,044	1,823,937	930,978	-	36,282,929
應報導部門負債	\$	2,905,937	3,496,799	15,829,553	1,332,342	727,586	-	24,292,217

(三)產品別及勞務別資訊

合併公司來自外部客戶收入資訊請詳附註六(廿三)。

(四)地區資訊

合併公司地區別資訊請詳附註六(廿三),其中收入係依據客戶所在地理位置為基礎歸類。

(五)主要客戶資訊

合併公司來自單一客戶之收入均未達合併營收之10%。

附表一 資金貸與他人 (一一○年十二月三十一日)

				是否	1 11-		L. Mos olik mar		資金	業務	有短期融	提列備	<u>協</u> /	呆品	對個別對象	平111.0利	<u>ση Λ</u>
編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	為關係人	本期 最高餘額	期末餘額	本期實際 動支餘額	利率區間	貸 費 性質	往來金額	通資金必要之原因	抵損失金額	名稱	價值	資金貸與 限額	資金貸與 總限額	備註
0	益航股份有限公司	First Mariner Capital Ltd.	其他應收款-	Y	27,670	-	-	0.00%	2		營業週轉	-		-	3,927,262	3,927,262	
0	益航股份有限公司	First Mariner Holding Ltd.	其他應收款-	Y	110,680	96,845	74,266	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	3,927,262	3,927,262	
0	益航股份有限公司	First Steamship S.A.	其他應收款	Y	553,400	276,700	-	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	3,927,262	3,927,262	
0	益航股份有限公司	益瑒投資股份有限公司	其他應收款- 關係人	Y	400,000	-	-	2.366%/2.616%	2	-	營業週轉	-		-	3,927,262	3,927,262	
0	益航股份有限公司	益鑫投資股份有限公司	其他應收款- 關係人	Y	350,000	-	-	2.366%	2	-	營業週轉	-		-	3,927,262	3,927,262	
0	益航股份有限公司	薪昇暘開發股份有限公司	其他應收款- 關係人	Y	850,000	550,000	352,000	3.5%/4%	2	-	營業週轉	-	本票	352,000	3,927,262	3,927,262	
1	薪昇暘開發股份有限公司	家旺資產開發股份有限公司	其他應收款- 關係人	Y	490	490	490	6.00%	2	-	營業週轉	-	本票	490	79,571	79,571	
2	益瑒投資股份有限公司	本公司	其他應收款- 關係人	Y	180,000	-	-	2.366%	2	-	營業週轉	-		-	1,267	1,267	
3	First Steamship S. A.	本公司	其他應收款- 關係人	Y	415,050	-	-	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	3,744,100	3,744,100	
3	First Steamship S. A.	Ahead Capital Ltd.	其他應收款- 關係人	Y	691,750	691,750	669,171	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	28,080,753	28,080,753	
3	First Steamship S. A.	Media Assets Global Ltd.	其他應收款- 關係人	Y	553,400	332,040	313,031	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	28,080,753	28,080,753	
3	First Steamship S. A.	Alliance Steamship S.A.	其他應收款- 關係人	Y	138,350	138,350	62,811	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	28,080,753	28,080,753	
3	First Steamship S. A.	Heritage Riches Ltd.	其他應收款- 關係人	Y	138,350	138,350	103,825	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	28,080,753	28,080,753	
3	First Steamship S. A.	Grand Ocean Retail Group Ltd.	其他應收款- 關係人	Y	276,700	276,700	41,505	3.50%	2	-	營業週轉	-	本票	41,505	3,744,100	3,744,100	
3	First Steamship S. A.	友成融資租賃有限公司	其他應收款- 關係人	Y	788,595	442,720	442,720	5.00%	2	-	營業週轉	-		-	28,080,753	28,080,753	
3	First Steamship S. A.	Mariner Far East Ltd.	其他應收款- 關係人	Y	691,750	691,750	58,185	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	28,080,753	28,080,753	
3	First Steamship S. A.	First Mariner Capital Ltd.	其他應收款- 關係人	Y	55,340	-	-	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	28,080,753	28,080,753	
3	First Steamship S. A.	Mariner Capital Ltd.	其他應收款- 關係人	Y	55,340	-	-	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	28,080,753	28,080,753	
4	Reliance Steamship S.A.	First Steamship S.A.	其他應收款- 關係人	Y	138,350	-	-	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	1,118,004	1,118,004	
5	Longevity Navigation S.A.	First Steamship S.A.	其他應收款- 關係人	Y	193,690	-	-	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	1,087,926	1,087,926	
6	Nature Sources Ltd.	First Steamship S.A.	其他應收款- 關係人	Y	249,030	249,030	248,753	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	747,792	747,792	

附表一 資金貸與他人 (一一○年十二月三十一日)

															単位:新	<u>台幣千元</u>	
編	編 貸出資金之公司 貸與對象		往來科目	是否為關	本期	期末餘額	本期實際	利率區間	資金 貸與	業務 往來	有短期融 通資金必	提列備 抵損失	擔任	呆品	對個別對象 → 資金貸與	資金貸與	備註
號	X M X M ~ A ~	A 25 54 45	4411	係人	最高餘額	291 Ar Mr. 424	動支餘額	71 T G M	性質	金額	要之原因	金額	名稱	價值	限額	總限額	()4 52
7	Mariner Far East Ltd.	First Mariner Holding Ltd.	其他應收款- 關係人	Y	138,350	-	-	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	425,547	425,547	
8	Heritage Riches Ltd.	First Steamship S.A.	其他應收款- 關係人	Y	276,700	-	-	0.00%	2	-	營業週轉	-		-	1,150,260	1,150,260	
9	Grand Citi Ltd.	大洋晶典商業集團有限公司	其他應收款- 關係人	Y	332,040	332,040	199,281	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	102,623,740	102,623,740	
9	Grand Citi Ltd.	Grand Ocean Retail Group Ltd.	其他應收款- 關係人	Y	1,383,500	1,383,500	1,081,274	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	102,623,740	102,623,740	
10	友成融資租賃有限公司	上海助刻科技有限公司	其他應收款- 關係人	Y	86,798	86,798	86,798	8.40%	1	86,799	業務往來	52,079	同等額度之 保證票據	86,798	86,799	148,414	
10	友成融資租賃有限公司	海南三合力誠商務服務有限公司	其他應收款- 關係人	Y	21,700	21,700	21,700	8.40%	1	21,700	業務往來	-	同等額度之 保證票據	21,700	21,700	148,414	
10	友成融資租賃有限公司	上海涵豐汽車銷售有限公司	其他應收款	N	23,870	23,870	7,001	14.4%/21.6%	1	23,870	業務往來	7,001			23,870	148,414	
11	濟南友利汽車租賃有限公司	友成融資租賃有限公司	其他應收款- 關係人	Y	43,399	43,399	43,399	8.40%	2	-	營業週轉	-		-	1,113,102	1,113,102	
12	青岛友成汽車租賃有限公司	友成融資租賃有限公司	其他應收款- 關係人	Y	65,099	-	-	8.40%	2	-	營業週轉	-		-	1,113,102	1,113,102	
13	大洋晶典商業集團有限公司	重慶光谷大洋商業發展有限公司	其他應收款- 關係人	Y	746,466	664,008	643,176	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	89,642,880	89,642,880	
13	大洋晶典商業集團有限公司	衡陽大洋商業發展有限公司	其他應收款- 關係人	Y	260,395	260,395	260,395	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	89,642,880	89,642,880	
13	大洋晶典商業集團有限公司	泉州大洋商業有限公司	其他應收款-關係人	Y	1,913,903	1,740,306	1,740,306	0.00%	2	-	營業週轉	-	1	-	89,642,880	89,642,880	
13	大洋晶典商業集團有限公司	福州市大洋晶典商業有限公司	其他應收款-關係人	Y	1,692,567	1,328,014	1,310,655	0.00%	2	-	營業週轉	-	1	-	89,642,880	89,642,880	
13	大洋晶典商業集團有限公司	武漢光谷大洋商業發展有限責 任公司	其他應收款-關係人	Y	471,532	155,152	72,260	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	89,642,880	89,642,880	
13	大洋晶典商業集團有限公司	福州嘉瑞興商業管理有限責任 公司	其他應收款- 關係人	Y	214,826	214,826	188,787	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	89,642,880	89,642,880	
13	大洋晶典商業集團有限公司	福州大洋商業有限公司	其他應收款-關係人	Y	260,394	260,394	243,035	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	89,642,880	89,642,880	
13	大洋晶典商業集團有限公司	合肥大洋晶典商業發展有限責 任公司	其他應收款-關係人	Y	21,700	21,700	21,700	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	89,642,880	89,642,880	
13	大洋晶典商業集團有限公司	上海大洋千樹商業管理有限公司	其他應收款-關係人	Y	21,700	-	-	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	89,642,880	89,642,880	
14	福州大洋商業有限公司	福州市大洋晶典商業有限公司	其他應收款-	Y	193,126	84,628	43,399	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	29,713,990	29,713,990	
14	福州大洋商業有限公司	福州嘉瑞興商業管理有限責任 公司	其他應收款-關係人	Y	32,550	32,550	32,550	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	29,713,990	29,713,990	
14	福州大洋商業有限公司	武漢大洋晶典商業發展有限責任公司	其他應收款-	Y	286,434	286,434	286,434	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	29,713,990	29,713,990	
15	南京大洋晶典商業有限公司	大洋晶典商業集團有限公司	其他應收款-	Y	2,036,116	2,036,116	1,602,124	0.10%	2	-	營業週轉	-	-	-	18,772,460	18,772,460	
16	武漢大洋晶典商業發展有限責 任公司	大洋晶典商業集團有限公司	其他應收款	Y	643,566	643,566	337,168	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	24,853,940	24,853,940	
16	武漢大洋晶典商業發展有限責任公司	武漢光谷大洋商業發展有限責任公司	其他應收款一關係人	Y	173,597	-	-	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	24,853,940	24,853,940	
		+															

附表一 資金貸與他人 (一一〇年十二月三十一日)

單位:新台幣千元

編	然山地人上八司	PC do sti di	4 1 1 1 1	是否	本期	ᇓᄼᄼ	本期實際	থ ক ল গা	資金	業務	有短期融	提列備	擔任	呆品	對個別對象	資金貸與	
號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	為關係人	最高餘額	期末餘額	動支餘額	利率區間	貸與 性質	往來 金額	通資金必 要之原因	抵損失 金額	名稱	價值	資金貸與 限額	總限額	備註
16	武漢大洋晶典商業發展有限責任公司	十堰光谷大洋商業有限公司	其他應收款- 關係人	Y	249,979	249,979	235,224	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	24,853,940	24,853,940	
17	宜昌大洋商業有限責任公司	大洋晶典商業集團有限公司	其他應收款- 關係人	Y	1,080,638	1,080,638	798,543	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	4,588,530	4,588,530	
18	合肥大洋晶典商業發展有限責 任公司	大洋晶典商業集團有限公司	其他應收款- 關係人	Y	264,736	264,736	ı	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	1,282,670	1,282,670	
18	合肥大洋晶典商業發展有限責 任公司	上海京選商業管理有限公司	其他應收款- 關係人	Y	303,794	303,794	ı	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	1,282,670	1,282,670	
19	上海京選商業管理有限公司	大洋晶典商業集團有限公司	其他應收款- 關係人	Y	32,549	30,379	30,379	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	342,400	342,400	
20	武漢光谷大洋商業發展有限責任公司	大洋晶典商業集團有限公司	其他應收款- 關係人	Y	231,534	231,534	-	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	17,660,620	17,660,620	
20	武漢光谷大洋商業發展有限責任公司	武漢大洋晶典商業發展有限責 任公司	其他應收款- 關係人	Y	19,530	19,530	19,530	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	17,660,620	17,660,620	
21	泉州大洋商業有限公司	三和鮮森商貿有限公司	其他應收款	N	4,340	4,340	4,340	0.00%	2	-	營業週轉	4,340	-	-	13,696	13,696	註10

註1:累計至本月止最高新台幣餘額係依本月月底評價匯率*外幣最高資貸餘額

註2:依益航股份有限公司資金貸與他人作業程序規定,資金貸與總額及對單一企業資金貸與金額皆以該公司最近期財務報表淨值之百分之四十為限。

註3:依益瑒投資股份有限公司資金貸與他人作業程序規定,資金貸與總額及對單一企業資金貸與金額皆以該公司最近期財務報表淨值之百分之四十為限。

註4:依FIRST STEAMSHIP S.A.及子公司資金貸與他人作業程序規定,資金貸與總額及對單一企業資金貸與金額皆以該公司最近期財務報表淨值之百分之四十為限。另對於益航公司及FIRST STEAMSHIP S.A.直接及間接持有表決權股份百分之百非中華民國籍公司間,資金貸與金額皆以該公司最近期財務報表淨值之三倍為限。

註5:依FIRST MARINER HOLDING LTD.及子公司資金貸與他人作業程序規定,資金貸與總額及對單一企業資金貸與金額皆以該公司最近期財務報表淨值之百分之四十為限。另對於直接及間接持有表決權股份百分之百非中華民國籍公司間,資金貸與金額皆以該公司最近期財務報表淨值之三倍為限。

註6:依HERITAGE RICHES LTD.資金貸與他人作業程序規定,資金貸與總額及對單一企業資金貸與金額皆以HERITAGE RICHES LTD.最近期財務報表淨值之百分之四十為限。另對於直接及間接持有表決權股份百分之百非中華民國籍公司間,資金貸與金額皆以HERITAGE RICHES LTD.最近期財務報表淨值之三倍為限。

註7:依Grand Ocean Retail Group Ltd.及其子公司資金貸與他人作業程序規定,資金貸與總額以不超過貸出公司最近期財務報表淨值之百分之四十為限,個別往來金額以不超過雙方間業務往來金額為限。對於非屬直接及間接持有表決權股份之百分之百非中華民國籍者,資金貸與金額以不超過貸出公司最近期財務報表淨值之百分之四十為限。另對於直接及間接持有表決權股份百分之百之非中華民國籍公司間,或公司直接或間接持有表決權股份百分之百之非中華民國籍公司對公司,資金貸與總額及個別金額皆以貸出公司最近期財務報表淨值1000%為限。

註8:依友成融資租賃有限公司資金貸與他人作業程序規定,資金貸與總額及對單一企業資金貸與金額皆以友成融資租賃有限公司最近期財務報表淨值之百分之四十為限;公司因業務往來而提供資金貸與者,個別貸與金額以不超過雙方業務往來交易金額為限。另對於直接及間接持有表決權股份百分之百非中華民國籍公司間,資金貸與金額皆以該公司最近期財務報表淨值之三倍為限。

註9:依薪昇暘開發股份有限公司資金貸與他人作業程序規定,資金貸與總額及對單一企業資金貸與金額皆以該公司最近期財務報表淨值之百分之四十為限。

註10:泉州大洋商業有限公司資金貸與三和鮮森商貿有限公司4,340千元,因進入法院訴訟程序,合併公司評估收回困難,故全數提列備抵呆帳。

註11:本公司與上述子公司間之資金貸與交易,於編制合併報告時,業已沖銷。

附表二 為他人背書保證 (一一○年十二月三十一日)

	ally alle year year to	被背書保證對象		and the able at the above	本期最高	期末	alle ann air. 1.	以財產擔保	累計背書保證金額	alle alle tre tree	屬母公司	<u> </u>	<u>・新台幣十元</u> 屬對大陸
編號	背書保證者 公司名稱	公司名稱	關係	對單一企業背書 保證之限額	背書保證 餘額	背書保證 餘額	實際動支 金額	之背書保證 金額	佔最近期財務報表 淨值之比率	背書保證 最高限額	對子公司 背書保證	對母公司 背書保證	地區背書 保證
0	本公司	First Steamship S.A.	2	29,454,465	759,542	-	-	-	0.00%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	Alliance Steamship S.A.	2	29,454,465	553,400	553,400	210,292	-	5.64%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	Reliance Steamship S.A.	2	29,454,465	387,380	193,690	177,088	-	1.97%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	Grand Steamship S. A.	2	29,454,465	561,563	561,563	196,547	-	5.72%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	Longevity Navigation S.A.	2	29,454,465	332,040	332,040	218,593	-	3.38%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	Praise Maritime S.A.	2	29,454,465	686,216	686,216	334,856	-	6.99%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	Ship Bulker Steamship S.A.	2	29,454,465	179,855	179,855	50,959	-	1.83%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	Sure Success Steamship S.A.	2	29,454,465	444,104	167,404	150,663	-	1.71%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	Black Sea Steamship S.A.	2	29,454,465	193,690	193,690	85,777	-	1.97%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	Heritage Riches Ltd.	2	29,454,465	248,575	248,575	-	-	2.53%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	友成融資租賃有限公司	2	29,454,465	724,814	363,498	133,727	-	3.70%	29,454,465	Y	N	Y
0	本公司	Mariner Far East Ltd.	2	29,454,465	355,108	355,108	-	-	3.62%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	Shining Steamship International S.A.	2	29,454,465	631,429	631,429	590,755	-	6.43%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	Best Steamship S. A.	2	29,454,465	249,031	249,031	169,263	-	2.54%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	Excellent Steamship International S.A.	2	29,454,465	625,342	625,342	612,680	-	6.37%	29,454,465	Y	N	N
0	本公司	薪昇暘開發股份有限公司	2	29,454,465	465,000	465,000	393,500	-	4.74%	29,454,465	Y	N	N
1	First Steamship S.A.	Alliance Steamship S.A.	2	46,801,255	553,400	553,400	210,292	-	5.91%	46,801,255	Y	N	N
1	First Steamship S.A.	Sure Success Steamship S.A.	2	46,801,255	444,104	167,404	150,663	-	1.79%	46,801,255	Y	N	N
1	First Steamship S.A.	Reliance Steamship S.A.	2	46,801,255	193,690	193,690	177,088	-	2.07%	46,801,255	Y	N	N
2	Best Steamship S. A.	First Steamship S.A.	3	2,504,295	627,556	-	-	-	0.00%	2,504,295	N	Y	N
3	友成融資租賃有限公司	濟南友利汽車租賃有限公司	2	1,855,170	43,399	43,399	43,399	-	11.70%	1,855,170	Y	N	Y
3	友成融資租賃有限公司	青島友成汽車租賃有限公司	2	1,855,170	65,099	-	-	-	0.00%	1,855,170	Y	N	Y
3	友成融資租賃有限公司	海口助刻科技有限公司	1	246,694	102,465	70,785	70,759	-	19.08%	1,855,170	N	N	Y

附表二 為他人背書保證

(一一〇年十二月三十一日)

單位:新台幣千元

44 Th	背書保證者	被背書保證對象		對單一企業背書	本期最高	期末	實際動支	以財産擔保	累計背書保證金額	背書保證	屬母公司	屬子公司	屬對大陸
編號	公司名稱	公司名稱	關係	保證之限額	背書保證 餘額	背書保證 餘額	金額	之背書保證 金額	佔最近期財務報表 淨值之比率	最高限額	對子公司 背書保證	對母公司 背書保證	地區背書 保證
3	友成融資租賃有限公司	海南三合力誠商務服務有限公司	1	276,783	76,205	-	-	-	0.00%	1,855,170	N	N	Y
4	薪昇暘開發股份有限公司	丞石建築開發有限公司	5	1,989,280	233,000	233,000	-	-	117.13%	3,978,560	N	N	N
5	益瑒投資股份有限公司	本公司	3	15,835	75,000	-	-	-	0.00%	15,835	N	Y	N
6	Grand Citi Ltd.	Grand Ocean Retail Group Ltd.	3	30,939,786	138,350	138,350	138,350	-	1.35%	30,939,786	N	Y	N
7	大洋晶典商業集團有限公司	Grand Ocean Retail Group Ltd.	3	69,997,960	415,050	415,050	415,050	-	4.63%	69,997,960	N	Y	N
7	大洋晶典商業集團有限公司	Grand Citi Ltd.	3	69,997,960	276,700	276,700	276,700	-	3.09%	69,997,960	N	Y	N
8	福州大洋商業有限公司	大洋晶典商業集團有限公司	3	17,537,875	1,735,966	-	-	-	0.00%	17,537,875	N	Y	Y
9	福州市大洋晶典商業有限公司	大洋晶典商業集團有限公司	3	10,609,925	2,169,958	1,952,962	1,683,019	-	778.67%	10,609,925	N	Y	Y
10	武漢光谷大洋商業發展有限責任公司	大洋晶典商業集團有限公司	3	21,982,600	347,193	347,193	216,995	-	19.66%	21,982,600	N	Y	Y
11	宜昌大洋商業有限責任公司	大洋晶典商業集團有限公司	3	10,727,540	173,597	173,597	151,897	-	37.83%	10,727,540	N	Y	Y

註1:累計至本月止最高新台幣餘額係依本月月底評價匯率*外幣最高背書保證餘額

註2:編號欄之說明如下:

●本公司輸入0

- ●被投資公司按公司別由阿拉伯數字1開始依序編號,同一公司編碼應相同。
- 註3: 背書保證者與被背書保證對象之關係有下列7種,標示種類即可:
- (1)有業務往來之公司。
- (2)公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (4)公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。
- (5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
- (7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。
- 註4:依本公司背書保證作業程序規定,背書保證總額及對單一企業背書保證金額皆以本公司最近期財務報表股東權益之三倍為限。
- 註5:依FIRST STEAMSHIP S.A.及子公司背書保證作業程序規定,背書保證總額及對單一企業背書保證金額皆以該公司最近期財務報表淨值之五倍為限。
- 註6:依友成融資租賃有限公司及子公司背書保證作業程序規定,背書保證總額及對單一企業背書保證金額皆以友成融資租賃有限公司最近期財務報表淨值之五倍為限。
- 註7:依GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司背書保證作業程序規定,背書保證總額及對單一企業背書保證金額皆以該公司最近期財務報表淨值之百分之五十為限。
- 註8:依GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司背書保證作業程序規定,對直接及間接持有百分之五十以上者,子公司GRAND CITI LTD背書保證總額及對單一企業背書保證金額 皆以子公司GRAND CITI LTD最近期財務報表資產總額三倍為限。
- 註9:依GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司背書保證作業程序規定,對直接及間接持有百分之五十以上者,子公司大洋晶典商業集團有限公司及各子公司背書保證總額及對單一企業背書保證金額皆以子公司大洋晶典商業集團有限公司及各子公司最近期財務報表資產總額之五倍為限。
- 註10:依薪昇暘開發股份有限公司背書保證作業程序規定,背書保證總額以該公司最近期財務報表淨值之20倍為限,對單一企業背書保證金額以該公司最近期財務報表淨值之10倍為限。
- 註11:依益瑒投資股份有限公司背書保證作業程序規定,背書保證總額及對單一企業背書保證金額皆以該公司最近期財務報表淨值之五倍為限。
- 註12:本公司對薪昇暘開發股份有限公司之背書保證,提徵465,000千元商業本票作為擔保品。

附表三 期末持有有價證券情形 (不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分) (一一〇年十二月三十一日)

								上位・新台作	<u> </u>
持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目		期	末		期中最高	備註
177 CAN	为 慎 这 分 但 频 及 心 带	兴有顶边分数11八~厕 顶	TK 71 4T G	股數(單位)	帳面金額	持股比率	公允價值	持股比率	. Dall 97
益航股份有限公司	仲利國際租賃美元半年配息公司債		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	200	5,893	-	5,893	-	-
益航股份有限公司	健策股票		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	30,000	12,240	0.02%	12,240	0.10%	Ď
Ahead Capital Ltd.	萬嘉集團股票		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	1,772,000	1,007	0.32%	1,007	0.32%	Ö
Ahead Capital Ltd.	中國石油股票		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	80,000	986	0.00%	986	0.00%	á
Ahead Capital Ltd.	建設銀行股票		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	70,000	1,342	0.00%	1,342	0.00%	å
Ahead Capital Ltd.	工商銀行股票		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	85,000	1,328	0.00%	1,328	0.00%	á
Ahead Capital Ltd.	民生銀行股票		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	42,480	450	0.00%	450	0.00%	å
Ahead Capital Ltd.	中國銀行股票		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	70,000	698	0.00%	698	0.00%	á
Ahead Capital Ltd.	Tian An Australia Ltd.股票		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	1,513,412	8,513	1.75%	8,513	1.75%	Ď
Media Assets Global Ltd.	中國石油股票		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	99,028	1,220	0.00%	1,220	0.00%	Ď
Media Assets Global Ltd.	Tian An Australia Ltd.股票		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	12,763	72	0.01%	72	0.01%	Ď
Heritage Riches Ltd.	中國石油股票		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	89,040	1,097	0.00%	1,097	0.00%	å
Heritage Riches Ltd.	Tian An Australia Ltd.股票		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	1,225,653	6,894	1.42%	6,894	1.42%	á
Grand Ocean Group Ltd.	德盛安聯收益成長基金		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	46,510	13,268	-	13,268	-	-
Grand Ocean Group Ltd.	天安股票		透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	3,664,000	56,208	0.25%	56,208	0.25%	Ď
薪昇暘開發股份有限公司	特別股-家旺資產開發股份有限公司		按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動	5,990,000	59,900	100.00%	59,900	100.00%	ő

附表四 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上 (一一〇年十二月三十一日)

單位:新台幣千元

AE 心体 12 44 - 12 12 八 コ	本日出席力加	DE NA	應收關係人	भाग केले की	逾期應收	關係人款項	應收關係人款項	提列備抵
帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	款項餘額	週轉率	金額	處理方式	期後收回金額	損失金額
本公司	薪昇暘開發股份有限公司	持股55%之子公司	357,345	-	-	-	-	-
First Steamship S.A.	Ahead Capital Ltd.	持股100%之子公司	669,171	-	-	-	-	-
First Steamship S.A.	Media Assets Global Ltd.	持股100%之子公司	313,031	-	-	-	-	-
First Steamship S.A.	Heritage Riches Ltd.	持股100%之子公司	103,825	-	-	-	-	-
First Steamship S.A.	友成融資租賃有限公司	同一最終母公司	448,377	-	-	-	-	-
Nature Sources Ltd.	First Steamship S.A.	母公司	248,753	-	-	-	-	-
友成融資租賃有限公司	海南三合力誠商務服務有限公司	關聯企業	157,621	-	-	-		312
友成融資租賃有限公司	助刻科技有限公司	關聯企業	445,967	-	30,697	註2	13,020	100,439
Grand Citi Ltd.	Grand Ocean Retail Group Ltd.	母公司	1,081,274	-	-	-	-	-
Grand Citi Ltd.	大洋晶典商業集團有限公司	持股100%之子公司	199,281	-	-	-	-	-
大洋晶典商業集團有限公司	福州大洋商業有限公司	持股100%之子公司	243,035	-	-	-	-	-
大洋晶典商業集團有限公司	福州市大洋晶典商業有限公司	持股100%之子公司	1,310,655	-	-	-	-	-
大洋晶典商業集團有限公司	泉州大洋商業有限公司	持股100%之子公司	1,740,306	-	-	-	-	-
大洋晶典商業集團有限公司	重慶光谷大洋商業發展有限公司	持股100%之子公司	643,176	-	-	-	-	-
大洋晶典商業集團有限公司	衡陽大洋商業發展有限公司	持股100%之子公司	260,395	-	-	-	-	-
大洋晶典商業集團有限公司	福州嘉瑞興商業管理有限責任公司	持股100%之子公司	188,787	-	-	-	-	-
福州大洋商業有限公司	武漢大洋晶典商業發展有限責任公司	同屬大洋晶典商業持股100%之子公司	286,434	-	-	-	-	-
南京大洋晶典商業有限公司	大洋晶典商業集團有限公司	同屬大洋晶典商業持股100%之子公司	1,602,124	-	-	-	-	-
武漢大洋晶典商業發展有限責任公司	大洋晶典商業集團有限公司	同屬大洋晶典商業持股100%之子公司	337,168	-	-	-	-	-
武漢大洋晶典商業發展有限責任公司	十堰光谷大洋商業有限公司	同屬大洋晶典商業持股100%之子公司	235,224	-	-	-	-	-
宜昌大洋商業有限責任公司	大洋晶典商業集團有限公司	同屬大洋晶典商業持股100%之子公司	798,543	-	-	-	-	-

註1:本公司與上述子公司間之交易,於編制合併報告時,業已沖銷。

註2:助刻科技有限公司因受新冠疫情影響,應收關係人款項有逾期之情形,其信用風險已顯著增加,合併公司評估擔保品價值,並衡量期後收回情形及其他資金還款來源後,提列預期信用損失。

附表五 母子公司間業務關係及重要交易往來情形 (一一○年十二月三十一日)

單位:新台幣千元

AA RA	÷ B 1 1/1/40	本日4本市組集	◆ →日 1 → 181 M.		交	易往來情形	平位・利日市「ル
編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率
0	本公司	薪昇暘開發股份有限公司	1	其他應收款-關係人	357,345	雙方議定	0.92%
0	本公司	益瑒投資股份有限公司	1	採用權益法之投資	494,047	雙方議定	1.27%
1	First Steamship S.A.	Ahead Capital Ltd.	1	其他應收款-關係人	669,171	雙方議定	1.72%
1	First Steamship S.A.	Media Assets Global Ltd.	1	其他應收款-關係人	313,031	雙方議定	0.80%
1	First Steamship S.A.	Heritage Riches Ltd.	1	其他應收款-關係人	103,825	雙方議定	0.27%
1	First Steamship S.A.	友成融資租賃有限公司	3	其他應收款-關係人	448,377	雙方議定	1.15%
2	Nature Sources Ltd.	First Steamship S.A.	2	其他應付款-關係人	248,753	雙方議定	0.64%
3	Grand Citi Ltd.	Grand Ocean Retail Group Ltd.	2	其他應收款-關係人	1,081,274	雙方議定	2.77%
3	Grand Citi Ltd.	大洋晶典商業集團有限公司	3	其他應收款-關係人	199,281	雙方議定	0.51%
4	大洋晶典商業集團有限公司	福州大洋商業有限公司	3	其他應收款-關係人	243,035	雙方議定	0.62%
4	大洋晶典商業集團有限公司	福州市大洋晶典商業有限公司	3	其他應收款-關係人	1,310,655	雙方議定	3.36%
4	大洋晶典商業集團有限公司	泉州大洋商業有限公司	3	其他應收款-關係人	1,740,306	雙方議定	4.46%
4	大洋晶典商業集團有限公司	重慶光谷大洋商業發展有限公司	3	其他應收款-關係人	643,176	雙方議定	1.65%
4	大洋晶典商業集團有限公司	衡陽大洋商業發展有限公司	3	其他應收款-關係人	260,395	雙方議定	0.67%
4	大洋晶典商業集團有限公司	福州嘉瑞興商業管理有限責任公司	3	其他應收款-關係人	188,787	雙方議定	0.48%
5	福州大洋商業有限公司	武漢大洋晶典商業發展有限責任公司	3	其他應收款-關係人	286,434	雙方議定	0.73%
6	南京大洋晶典商業有限公司	大洋晶典商業集團有限公司	3	其他應收款-關係人	1,602,124	雙方議定	4.11%
7	武漢大洋晶典商業發展有限責任公司	大洋晶典商業集團有限公司	3	其他應收款-關係人	337,168	雙方議定	0.86%
7	武漢大洋晶典商業發展有限責任公司	十堰光谷大洋商業有限公司	3	其他應收款-關係人	235,224	雙方議定	0.60%
8	宜昌大洋商業有限責任公司	大洋晶典商業集團有限公司	3	其他應收款-關係人	798,543	雙方議定	2.05%

註一、編號之填寫方式如下:

- 1.0代表母公司。
- 2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。
- 註二、與交易人之關係種類標示如下:
 - 1.母公司對子公司。
 - 2.子公司對母公司。
 - 3.子公司對子公司。
- 註三、於編製合併財務報告時,業已沖銷。

附表六轉投資事業資訊(不包含大陸被投資公司)

(一一〇年十二月三十一日)

in all A and	11 to # 1 = # 40	ルトルロ	* * *	原始投	資金額		期末持有		期中最高持股	被投資公司本期		柳日布丁刀
投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額	或出資情形	(損)益	資(損)益	備註
本公司	益鑫投資(股)公司	台灣	一般投資業	128,900	128,900	12,890,000	100.00%	195,952	100.00%	(1,231)	(1,231)	子公司 (註5)
本公司	薪昇暘開發(股)公司	台灣	不動產買賣、租賃 及建築經理業	110,000	110,000	11,000,000	55.00%	109,411	55.00%	(4,466)	(2,456)	子公司
本公司	First Steamship S.A.	巴拿馬	主要經營國際航運 及船務管理等業務	6,364,100	6,364,100	2,300	100.00%	9,360,251	100.00%	390,319	390,319	子公司
本公司	First Mariner Holding Ltd.	英屬維京群島	投資控股	1,389,698	1,389,698	50,224,000	100.00%	506,754	100.00%	(148,109)	(148,109)	子公司
本公司	益瑒投資股份有限公司	台灣	一般投資業	205,827	414,077	1,450,000	100.00%	3,167	100.00%	16,156	16,156	子公司
本公司	Grand Ocean Retail Group Ltd.	開曼群島	投資控股	803,647	543,053	18,949,000	9.69%	778,960	9.69%	(232,135)	(23,297)	孫公司 (註4)
益鑫投資(股)公司	台境企業(股)公司	台灣	環境保護工程專業 營造業	240,617	240,617	17,541,227	24.88%	176,763	28.99%	(29,577)	(2,734)	關聯企業 (註5)
益瑒投資股份有限公司	Grand Ocean Retail Group Ltd.	開曼群島	投資控股	-	268,432	-	0.00%	0	5.87%	(232,135)	0	孫公司
薪昇暘開發(股)公司	家旺資產開發股份有限公司	台灣	不動產買賣業及不 動產租賃業	9,800	9,800	980,000	49.00%	5,755	49.00%	(4,344)	(2,129)	關聯企業
First Steamship S.A.	Grand Ocean Retail Group Ltd.	開曼群島	投資控股	2,268,940	2,268,940	91,560,000	46.83%	3,764,570	46.83%	(232,135)	註1	孫公司
Ahead Capital Ltd.	Grand Ocean Retail Group Ltd.	開曼群島	投資控股	401,215	401,215	3,500,000	1.79%	143,895	1.79%	(232,135)	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Ahead Capital Ltd.	英屬維京群島	投資控股	428,885	428,885	1,550	100.00%	(427,881)	100.00%	(3,384)	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Alliance Steamship S.A.	巴拿馬	經營國內外航運	246,263	246,263	89,000	100.00%	304,477	100.00%	58,893	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Best Steamship S.A.	巴拿馬	經營國內外航運	415,050	662,973	150,000	100.00%	500,859	100.00%	135,149	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Black Sea Steamship S.A.	巴拿馬	經營國內外航運	224,127	224,127	81,000	100.00%	293,192	100.00%	75,847	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Excellent Steamship International S.A.	巴拿馬	經營國內外航運	249,030	249,030	90,000	100.00%	259,641	100.00%	7,198	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Grand Steamship S.A.	巴拿馬	經營國內外航運	387,380	387,380	140,000	100.00%	468,213	100.00%	31,525	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Heritage Riches Ltd.	英屬維京群島	投資控股	27,670	27,670	500	100.00%	383,420	100.00%	(660)	註1	孫公司

附表六 轉投資事業資訊(不包含大陸被投資公司)

(一一〇年十二月三十一日)

加密八司力级	孙机客八司力级	化去山田	一种教教 而口	原始投	資金額		期末持有		期中最高持股	被投資公司本期		備註
投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	本期期末	去年年底	股 數	比率	帳面金額	或出資情形	(損)益	資(損)益	預註
First Steamship S.A.	Longevity Navigation S.A.	巴拿馬	經營國內外航運	332,040	552,017	120,000	100.00%	362,642	100.00%	30,959	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Media Assets Global Ltd.	英屬維京群島	投資控股	138,350	138,350	50,000	100.00%	(311,348)	100.00%	392	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Nature Sources Ltd.	香港	投資控股	233,258	233,258	8,430,000	100.00%	249,264	100.00%	(74)	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Praise Maritime S.A.	巴拿馬	經營國內外航運	442,720	442,720	160,000	100.00%	489,685	100.00%	47,513	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Reliance Steamship S.A.	巴拿馬	經營國內外航運	332,040	518,813	120,000	100.00%	372,668	100.00%	41,102	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Ship Bulker Steamship S.A.	巴拿馬	經營國內外航運	293,302	293,302	106,000	100.00%	362,259	100.00%	107,912	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Shining Steamship International S.A.	巴拿馬	經營國內外航運	249,030	249,030	90,000	100.00%	283,598	100.00%	36,237	註1	孫公司
First Steamship S.A.	Sure Success Steamship S.A.	巴拿馬	經營國內外航運	387,380	387,380	140,000	100.00%	430,738	100.00%	29,446	註1	孫公司
First Mariner Holding Ltd.	First Mariner Capital Ltd.	英屬維京群島	投資控股	934,195	934,195	33,762,000	100.00%	394,440	100.00%	(129,206)	註1	孫公司
First Mariner Holding Ltd.	Mariner Far East Ltd.	香港	投資控股	105,146	105,146	3,800,000	100.00%	141,849	100.00%	703	註1	孫公司
First Mariner Holding Ltd.	聖馬丁國際控股有限公司	香港	媒體娛樂平台相關 產業	419,580	354,263	124,950,000	25.39%	44,487	25.39%	(79,086)	註1	關聯企業
First Mariner Capital Ltd.	Mariner Capital Ltd.	香港	投資控股	775,037	775,037	28,010,000	100.00%	370,516	100.00%	(117,704)	註1	孫公司
First Mariner Capital Ltd.	萬基財務有限公司	香港	放款業務	32,111	32,111	9,000,000	100.00%	17,086	100.00%	(4,115)	註1	孫公司
Heritage Riches Ltd.	大禹金融控股有限公司	香港	企業融資顧問服務 及資產管理服務	439,555	439,555	234,670,000	20.60%	478,418	20.60%	6,692	註1	關聯企業
Mariner Far East Ltd.	大禹金融控股有限公司	香港	企業融資顧問服務 及資產管理服務	181,633	181,633	96,990,000	8.51%	197,531	8.51%	6,692	註1	關聯企業
Grand Citi Ltd.	聖馬丁國際控股有限公司	香港	媒體娛樂平台相關 產業	58,845	49,599	17,678,902	3.59%	6,154	3.59%	(79,086)	註1	關聯企業

註1:依中華民國證券發行人財務報告編製準則規定得免揭露。

註2:本公司之孫公司GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.係以合併報告為主要報表,有關其國外被投資公司資訊之揭露依「中華民國證券發行人財務報告編製準則」規定得僅揭露至該控股公司相關資訊。

註3:本表之金額係按財務報導日之即期匯率及當期平均匯率換算後表達。

註4:益航以10,000,000股設定抵押。

註5:110年度已重分類至待出售非流動資產,請詳附註六(六)。

附表七 大陸投資資訊

(一一○年十二月三十一日) 1.轉投資大陸地區事業相關資訊

單位:千元

1.轉投資大陸地區事業相關資訊 大陸被投資	主要營業項目		實收資本額		投資方式		明期初自		並出或收 資金額	本期期末自 台灣匯出累	被投資公司本	本公司直接或間接投資	本期認列投資	期末投資	単位・〒月 截至本期 止已匯回
公司名稱			X 14 X T-1X		(註一)		と資金額 と資金額	匯出	收回	積投資金額	期損益	之持股比例	(損)益	帳面價值	投資收益
大洋晶典商業集團有限公司	控股、化妝品、服 裝、鞋帽、金食品、 。 包裝、通訊器 材及工藝品等批 發。	3,688,915	(CNY 850,000)	-	(-)	1,602,598	(USD 57,918)	-	-	1,602,598	(180,877)	58.31%	(105,469)	5,227,076	-
北京首海國際經濟技術諮詢服務有 限公司	為船舶營運提供人 員技術支持和培 訓、船舶的備品、 物件供應及修理、 提供商務諮詢及技 術服務	-	-	-	(-)	4,513	(USD 163)	-	-	4,513	-	-	-	-	-
友成融資租賃有限公司(註四)	汽車融資租賃業務	740,098	(USD 26,747)	-	(-)	740,098	(USD 26,747)	-	-	740,098	(117,731)	100.00%	(117,731)	371,034	-
上海友信汽車租賃有限公司	汽車租賃	21,700	(CNY 5,000)	(註六)	(-)	1,11	注(七)	-	-	-	13,733	100.00%	13,733	(14,926)	-
南京友成汽車租賃有限公司	汽車租賃	2,170	(CNY 500)	(註六)	(-)	<u>ب</u> با	生(七)	-	-	-	(1)	100.00%	(1)	(4,379)	-
蘇州友成汽車租賃有限公司	汽車租賃	-	(CNY 0)	(註六)	(-)	<u>ب</u> با	主(七)	-	-	-	7,478	0.00%	7,478	-	-
武漢友信汽車租賃有限公司	汽車租賃	4,340	(CNY 1,000)	(註六)	(-)	<u>ب</u> با	主(七)	-	-	-	19	100.00%	19	(6,199)	-
重慶友仁汽車租賃有限公司	汽車租賃	4,340	(CNY 1,000)	(註六)	(-)	ي .	主(七)	-	-	-	(21)	100.00%	(21)	(10,927)	-
福州友利汽車租賃有限公司	汽車租賃	4,340	(CNY 1,000)	(註六)	(-)	, . , .	生(七)	-	-	-	(4)	100.00%	(4)	(331)	-
青島友成汽車租賃有限公司	汽車租賃	8,680	(CNY 2,000)	(註六)	(-)	,	生(七)	-	-	-	(4,244)	100.00%	(4,244)	(13,227)	-
東莞友成汽車租賃有限公司	汽車租賃	4,340	(CNY 1,000)	(註六)	(-)	ب با	生(七)	-	-	-	(1,532)	100.00%	(1,532)	(4,618)	-
廣州友強汽車租賃有限公司	汽車租賃	4,340	(CNY 1,000)	(註六)	(-)	با با	注(七)	-	-	-	4	100.00%	4	(1,162)	-

附表七 大陸投資資訊

(一一〇年十二月三十一日)

1.轉投資大陸地區事業相關資訊

單位:千元

大陸被投資	主要營業項目		實收資本額		投資方式	本期期初自 台灣匯出累		出或收 資金額	本期期末自 台灣匯出累	被投資公司本	本公司直接或間接投資	本期認列投資	期末投資	截至本期止已匯回
公司名稱			X 14 X T-13		(註一)	積投資金額	匯出	收回	積投資金額	期損益	之持股比例	(損)益	帳面價值	投資收益
長沙友利汽車服務有限公司	汽車租賃	4,340	(CNY 1,000)	(註六)	(-)	註(七)	-	-	-	16	100.00%	16	(1,404)	-
西安友成汽車租賃有限公司	汽車租賃	4,340	(CNY 1,000)	(註六)	(-)	註(七)	-	-	-	(62)	100.00%	(62)	(3,635)	-
成都友成汽車租賃有限公司	汽車租賃	4,340	(CNY 1,000)	(註六)	(-)	註(七)	-	-	-	(26)	100.00%	(26)	(550)	-
連雲港友仁汽車服務有限公司	汽車租賃	4,340	(CNY 1,000)	(註六)	(-)	註(七)	-	-	-	(1)	100.00%	(1)	(1,016)	-
濟南友利汽車租賃有限公司	汽車租賃	21,700	(CNY 5,000)	(註六)	(-)	註(七)	-	-	-	(3,725)	100.00%	(3,725)	(4,200)	-
烏魯木齊太魯閣汽車租賃有限公司	汽車租賃	8,680	(CNY 2,000)	(註六)	(-)	註(七)	-	-	-	(218)	100.00%	(218)	(218)	-
海南三合力誠商務服務有限公司	旅遊租車	21,700	(CNY 5,000)	-	(-)	註(七)	-	-	-	(40,918)	50.00%	-	-	-
上海助刻科技有限公司	旅遊租車	86,798	(CNY 20,000)		(-)	註(七)	-	-	-	(29,846)	55.00%	-	-	-

2.轉投資大陸地區限額

2. 行权员人性心能依赖		
本期期末累計自台灣匯出	經濟部投審會核准	依經濟部投審會規定
赴大陸地區投資金額	投資金額	赴大陸地區投資限額
2,347,209	3,364,166	5,890,893
USD 84.829	USD 121.582	(註三)

註(一):投資方式係透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司。

註(二):大洋晶典商業集團有限公司為境外公司,不受「大陸地區從事投資或技術合作審查原則」之限制規定。

註(三): 限額計算: 本期股權淨值×60%=NTD9,818,155千元×60%=NTD5,890,893千元

註(四):投資損益認列係取得經與中華民國會計師事務所有合作關係之國際性會計師事務所查核之財務報表認列之。

註(五): 本表之金額係按財務報導日之即期匯率及當期平均匯率換算後表達。

註(六):尚未進行驗資。

註(七):係透過子公司友成融資租賃有限公司匯出。

3.重大交易事項:合併公司民國一一○年一月一日至十二月三十一日與大陸被投資公司直接或間接之重大交易事項(於編製合併報告時業已沖銷),請詳「重大交易事項相關資訊」之說明。

社團法人台北市會計師公會會員印鑑證明書

北市財證字第

1111111 號

(1) 張淑瑩

會員姓名:

(2) 賴麗真

事務所名稱:

安侯建業聯合會計師事務所

事務所地址:

台北市信義區信義路五段7號68樓

事務所統一編號: 04016004

事務所電話:

(02)81016666

委託人統一編號: 03353007

(1) 北市會證字第 2191 號

(2) 北市會證字第 2037 號

110 年 01 月 01 日

至

110 年度(自民國

印鑑證明書用途: 辦理 益航股份有限公司

110 年 12 月 31 日

) 財務報表之查核簽證。

簽名式 (一)	張彩笠	存會印鑑(一)	
簽名式(二)	超色	存會印鑑(二)	

理事長:



核對人:





111 年 02 月 25 日 中 男